



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 364	2 263 764
Sum inntekter		2 411 364	2 263 764
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		525 244	468 304
Annen driftskostnad		229 312	249 229
Sum kostnader		754 556	717 533
Driftsresultat		1 656 808	1 546 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 893	18 662
Annen renteinntekt		1 558	
Sum finansinntekter		65 451	18 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 874	162 536
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		225 874	162 598
Netto finans		-160 423	-143 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 385	1 402 294
Skattekostnad på resultat		328 863	308 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 522	1 093 776
Årsresultat		1 167 522	1 093 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 522	1 093 776
Totalresultat		1 167 522	1 093 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 167 522	1 093 776
Sum overføringer og disponeringer		1 167 522	1 093 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 170 030	14 695 274
Sum varige driftsmidler		14 170 030	14 695 274
Sum anleggsmidler		14 170 030	14 695 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 415	24 268
Andre kortsiktige fordringer		673 097	834 252
Sum fordringer		698 512	858 520
Sum omløpsmidler		698 512	858 520
SUM EIENDELER		14 868 541	15 553 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 330)		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 890 068	7 722 546
Sum opptjent egenkapital		8 890 068	7 722 546
Sum egenkapital		9 220 068	8 052 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 111 130	2 195 183
Sum avsetninger for forpliktelser		2 111 130	2 195 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 111 130	7 195 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 570	
Betalbar skatt		412 916	211 574
Skyldige offentlige avgifter		95 540	93 935
Annen kortsiktig gjeld		3 008 317	556
Sum kortsiktig gjeld		3 537 344	306 065
Sum gjeld		5 648 474	7 501 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 868 541	15 553 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521416

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 918 640 363
NYBØVEIEN 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 364	2 263 764
Sum inntekter		2 411 364	2 263 764
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		525 244	468 304
Annen driftskostnad		229 312	249 229
Sum kostnader		754 556	717 533
Driftsresultat		1 656 808	1 546 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 893	18 662
Annen renteinntekt		1 558	
Sum finansinntekter		65 451	18 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 874	162 536
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		225 874	162 598
Netto finans		-160 423	-143 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 385	1 402 294
Skattekostnad på resultat		328 863	308 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 522	1 093 776
Årsresultat		1 167 522	1 093 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 522	1 093 776
Totalresultat		1 167 522	1 093 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 167 522	1 093 776
Sum overføringer og disponeringer		1 167 522	1 093 776



Organisasjonsnr: 918 640 363
NYBØVEIEN 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		14 170 030	14 695 274
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 170 030	14 695 274
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	25 415	24 268
--	--------	--------

Andre kortsiktige
fordringer

	673 097	834 252
--	---------	---------

Sum fordringer	698 512	858 520
----------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	698 512	858 520
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	14 868 541	15 553 794
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000
aksjer á kr 330)

	330 000	330 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	330 000	330 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	8 890 068	7 722 546
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	8 890 068	7 722 546
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	9 220 068	8 052 546
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	2 111 130	2 195 183
--	-----------	-----------

Sum avsetninger for
forpliktelse

	2 111 130	2 195 183
--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

	5 000 000	5 000 000
--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
----------------------------	--	-----------



Sum langsiktig gjeld	2 111 130	7 195 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 570	
Betalbar skatt	412 916	211 574
Skyldige offentlige avgifter	95 540	93 935
Annen kortsiktig gjeld	3 008 317	556
Sum kortsiktig gjeld	3 537 344	306 065
Sum gjeld	5 648 474	7 501 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 868 541	15 553 794



Organisasjonsnr: 918 640 363
NYBØVEIEN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26
Andreassen, Frode	BANKID	10-05-2024 09:07
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	23-05-2024 08:48

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Nybøveien 34-36 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 411 364	2 263 764
Sum driftsinntekter		2 411 364	2 263 764
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	229 312	249 229
Ordinær avskrivning	5	525 244	468 304
Sum driftskostnader		754 556	717 533
Driftsresultat		1 656 808	1 546 231
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		63 893	18 662
Renteinntekter		1 558	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		225 874	162 536
Rentekostnader		0	62
Netto finanskostnader		-160 423	-143 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 385	1 402 294
Skattekostnad	4	328 862	308 518
Årsresultat		1 167 523	1 093 776
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 167 523	1 093 776
Overføringer og disponeringer		1 167 523	1 093 776



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	14 170 030	14 695 274
Sum varige driftsmidler		14 170 030	14 695 274
Sum anleggsmidler		14 170 030	14 695 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 415	24 268
Andre fordringer	8, 9	673 097	834 252
Sum fordringer		698 512	858 520
Sum omløpsmidler		698 512	858 520
SUM EIENDELER		14 868 541	15 553 794



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 890 069	7 722 546
Sum opptjent egenkapital		8 890 069	7 722 546
Sum egenkapital		9 220 069	8 052 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 111 129	2 195 183
Sum avsetning for forpliktelser		2 111 129	2 195 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	20 570	0
Betalbar skatt	4	412 916	211 574
Skyldige offentlige avgifter		95 540	93 935
Annen kortsiktig gjeld	8	3 008 317	556
Sum kortsiktig gjeld		3 537 344	306 065
Sum gjeld		5 648 473	7 501 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 868 541	15 553 794

Arnatveit, 30. april 2024
I styret for Nybøveien 34-36 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Nybøveien 34-36 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 411 364 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2023

12 200

2022

11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	412 916	211 574
Endring utsatt skatt	-84 054	96 944
Skattekostnad ordinært resultat	328 862	308 518
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 496 385	1 402 294
Endring i midlertidige forskjeller	382 063	-440 655
Permanente forskjeller	-1 558	62
Årets skattegrunnlag	1 876 890	961 701
Betalbar skatt	412 916	211 574
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	9 529 944	9 895 482
Gevinst- og tapskonto	66 099	82 624
Netto midlertidige forskjeller	9 596 043	9 978 106
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 111 129	2 195 183
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	2 195 183	2 098 239
Innregnet mot resultat	-84 054	96 944
Balanse 31.12	2 111 129	2 195 183

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 934 085
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 934 085
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	6 238 812
Årets avskrivninger	525 244
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	6 764 055
Bokført verdi 31.12.2023	14 170 030
Økonomisk levelid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 330, samlet pålydende kr 330 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	330 000	7 722 546	8 052 546
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 167 523	1 167 523
Egenkapital 31.12.2023	330 000	8 890 069	9 220 069

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	25 415	24 268	655 955	812 913

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	20 570	0	3 000 442	556	0	5 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-

Navn Dato
Kaland, Jim 2024-05-10

Identifikasjon

 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato
Andreassen, Frode 2024-05-10

Identifikasjon

 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn 2024-05-23

Identifikasjon

 **bankID** Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nybøveien 34-36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybøveien 34-36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: L4PQM-HMGSD-WESJ-OIPLO-XEUV5-ZQ3KA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Nybøveien 34-36 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L4PQM-HMGSD-WESJ-OIPLO-XEUV5-ZQ3KA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 09:38:04 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: L4PQM-HMGSD-WESJ-OIPLO-XEUV5-ZQ3KA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>