



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 432 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNSNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guldbrandslia 17  
1353 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Nordesparr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 000	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 928	150 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	205 572	230 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 500</b>	<b>381 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 500</b>	<b>104 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		519 784	355 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 784</b>	<b>355 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 394</b>	<b>-355 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 894</b>	<b>-251 030</b>
Skattekostnad på resultat	3		-25 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 894	-50 495
Avsatt til annen egenkapital			-175 320



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-249 894	-225 815



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 735 884	8 886 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 735 884</b>	<b>8 886 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 735 884</b>	<b>8 886 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		16 308	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 308</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 120	47 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 120</b>	<b>47 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 427</b>	<b>47 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 830 311</b>	<b>8 934 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		300 389	50 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 389</b>	<b>-50 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-282 389</b>	<b>-32 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 128 716	7 341 642
Langsiktig konserngjeld	7	220 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 842	1 504 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>8 903 558</b>	<b>8 896 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 558</b>	<b>8 896 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 075	4 453
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 167	2 822
Annen kortsiktig gjeld		95 900	63 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 142</b>	<b>70 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 112 700</b>	<b>8 967 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 830 311</b>	<b>8 934 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 432 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNSNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gulbrandslia 17  
1353 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Nordesparr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 432 504  
BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 000	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 928	150 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	205 572	230 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 500</b>	<b>381 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 500</b>	<b>104 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		519 784	355 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 784</b>	<b>355 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 394</b>	<b>-355 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-249 894	-251 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 894	-50 495
Avsatt til annen egenkapital			-175 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>



Organisasjonsnr: 925 432 504  
BØSNSNESVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 735 884	8 886 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 735 884</b>	<b>8 886 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 735 884</b>	<b>8 886 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		16 308	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 308</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 120	47 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 120</b>	<b>47 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 427</b>	<b>47 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 830 311</b>	<b>8 934 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		300 389	50 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 389</b>	<b>-50 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-282 389</b>	<b>-32 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 128 716	7 341 642
Langsiktig konserngjeld	7	220 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 842	1 504 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>8 903 558</b>	<b>8 896 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 558</b>	<b>8 896 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 075	4 453
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 167	2 822
Annen kortsiktig gjeld		95 900	63 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 142</b>	<b>70 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 112 700</b>	<b>8 967 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 830 311</b>	<b>8 934 702</b>



Organisasjonsnr: 925 432 504  
BØSNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Bønsnesveien Eiendom AS**



Org.nr.: 925 432 504



## RESULTATREGNSKAP

### BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		626 000	486 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 000</b>	<b>486 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 928	150 928
Annen driftskostnad	1	205 572	230 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 500</b>	<b>381 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 500</b>	<b>104 144</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		390	23
Annen rentekostnad		519 784	355 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519 394</b>	<b>-355 174</b>
Resultat før skattekostnad		-249 894	-251 030
Skattekostnad på resultat	3	0	-25 215
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-175 320
Overført til udekket tap		249 894	50 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-249 894</b>	<b>-225 815</b>



## BALANSE

### BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 735 884	8 886 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 735 884</b>	<b>8 886 812</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 735 884</b>	<b>8 886 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 308	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 308</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 120	47 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 427</b>	<b>47 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 830 311</b>	<b>8 934 702</b>



### BALANSE

#### BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 000</strong>	<strong>18 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-300 389	-50 495
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-300 389</strong>	<strong>-50 495</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-282 389</strong>	<strong>-32 495</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 128 716	7 341 642
Langsiktig konserngjeld	7	220 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 842	1 504 842
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>8 903 558</strong>	<strong>8 896 484</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	11 075	4 453
Skyldig offentlige avgifter		102 167	2 822
Annen kortsiktig gjeld		95 900	63 438
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>209 142</strong>	<strong>70 714</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 112 700</strong>	<strong>8 967 197</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 830 311</strong>	<strong>8 934 702</strong>

18.04.2024

Styret i Bønsnesveien Eiendom AS

Karina Nordesparr  
styreleder

Stig Robert Nordesparr  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 802 eks. mva.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon fra og med regnskapsåret 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 226 400	9 226 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 226 400</b>	<b>9 226 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	490 516	490 516
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	490 516	490 516
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 735 884</b>	<b>8 735 884</b>
Årets ordinære avskrivninger	150 928	150 928
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-25 215</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-249 894	-251 030
Permanente forskjeller	0	42
Endring i midlertidige forskjeller	8 876	10 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-241 018</b>	<b>-240 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-249 894	-251 030
Beregnet skatt av resultat før skatt	-54 977	-55 227
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	9
<b>Sum</b>	<b>-54 977</b>	<b>-55 217</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	95 324	104 200	8 876
<b>Sum</b>	<b>95 324</b>	<b>104 200</b>	<b>8 876</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-481 592	-240 574	241 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 269	136 374	-249 895
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-12 000	-50 495	-32 495
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-50 495</b>	<b>-32 495</b>
Årets underskudd			-249 894	-249 894
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-300 389</b>	<b>-282 389</b>

Styret i Bønsnesveien Eiendom AS er klar over at aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Det jobbes kontinuerlig med tiltak som vil redusere kostnadene og øke fortjenestemarginene. I tillegg så er den underliggende verdien i selskapets eiendom høyere enn bokført verdi. Styret mener at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Husleieinntekter fra Graphic Support AS:	Kr 566 000 eks. mva.

Graphic Support AS eier 100% av aksjene i Bønsnesveien Eiendom AS pr. 31.12.2023.

## Note 6 Selskapskapital

### AKSJEKAPITALEN I BØNSNESVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GRAPHIC SUPPORT AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser</b>		
# Gjeld sikret med pant	7 128 716	7 341 642
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
# Bønsnesveien 71	8 735 883	8 886 812
Sum pantsatte eiendeler	8 735 883	8 886 812
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år</b>	5 532 716	5 851 916