



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 320 493  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUPSLIA 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Vårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 048	286 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 048</b>	<b>286 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	125 616	106 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 614</b>	<b>106 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 434</b>	<b>179 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		140 592	147 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 475</b>	<b>-147 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 475</b>	<b>-147 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 957</b>	<b>32 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 957</b>	<b>32 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 959</b>	<b>32 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	12 031 250	12 031 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 031 250</b>	<b>12 031 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 031 250</b>	<b>12 031 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	19 794	23 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 794</b>	<b>23 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 842	157 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 842</b>	<b>157 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 636</b>	<b>180 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 230 886</b>	<b>12 211 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 067</b>	<b>66 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 067</b>	<b>86 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	12 020 000	12 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 020 000</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>12 020 000</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 002	28 554
Annen kortsiktig gjeld		49 817	76 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 819</b>	<b>105 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 086 819</b>	<b>12 125 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 230 886</b>	<b>12 211 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 320 493  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUPSLIA 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Vårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 921 320 493  
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 048	286 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 048</b>	<b>286 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	125 616	106 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 614</b>	<b>106 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 434</b>	<b>179 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		140 592	147 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 475</b>	<b>-147 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 475</b>	<b>-147 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 957</b>	<b>32 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 957</b>	<b>32 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 959</b>	<b>32 672</b>



Organisasjonsnr: 921 320 493  
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	12 031 250	12 031 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 031 250</b>	<b>12 031 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 031 250</b>	<b>12 031 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	19 794	23 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 794</b>	<b>23 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 842	157 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 842</b>	<b>157 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 636</b>	<b>180 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 230 886</b>	<b>12 211 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 067</b>	<b>66 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 067</b>	<b>86 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	12 020 000	12 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 020 000</b>	<b>12 020 000</b>



Sum langsiktig gjeld	9	12 020 000	12 020 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 002	28 554
Annen kortsiktig gjeld		49 817	76 952
Sum kortsiktig gjeld		66 819	105 506
Sum gjeld		12 086 819	12 125 506
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		12 230 886	12 211 614





Organisasjonsnr: 921 320 493  
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Staupslia 34 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	74 858	42 186
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	57 959	32 672
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>57 959</b>	<b>32 672</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>132 817</b>	<b>74 858</b>
Omløpsmidler	199 636	180 364
- Kortsiktig gjeld	66 819	105 506
<b>C. Disponible midler</b>	<b>132 817</b>	<b>74 858</b>

Staupslia 34 Borettslag



## Resultat Staupslia 34 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		126 048	124 128	106 480	173 758
Renter		198 000	162 264	198 000	110 000
TV/Internett		0	0	19 600	24 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 048</b>	<b>286 392</b>	<b>324 080</b>	<b>308 382</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 333	8 111	5 100	5 800
Forretningsførerhonorar		13 690	13 835	14 560	15 300
Andre forvaltningstjenester		0	125	1 000	1 000
Vedlikehold	1	18 325	16 463	18 000	61 000
TV/Internett		21 649	16 618	19 600	24 624
Forsikring	2	13 620	12 941	13 950	15 000
Energi og strøm		7 095	6 886	7 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		152	0	200	200
Porto		288	85	200	300
Kontingenter		1 458	1 258	1 360	1 460
Kommunale avgifter	3	37 558	24 661	38 360	38 948
Andre driftsutgifter	4	6 448	5 499	6 750	6 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 614</b>	<b>106 481</b>	<b>126 080</b>	<b>178 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 434</b>	<b>179 911</b>	<b>198 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		117	90	0	0
Rentekostnad		140 592	147 329	198 000	110 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-140 475</b>	<b>-147 239</b>	<b>-198 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>57 959</b>	<b>32 672</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Staupslia 34 Borettslag



## Balanse Staupslia 34 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 9	461 250	461 250
Bygninger	5, 9	11 570 000	11 570 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 031 250</b>	<b>12 031 250</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 794	23 349
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		179 842	157 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 636</b>	<b>180 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 230 886</b>	<b>12 211 614</b>

Staupslia 34 Borettslag



## Balanse Staupslia 34 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opp tjent egenkapital		66 108	66 108
Årets resultat		57 959	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 067</b>	<b>86 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	7	9 015 000	9 015 000
Borettsinnskudd	8	3 005 000	3 005 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>12 020 000</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 002	28 554
Annen kortsiktig gjeld		49 817	76 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 819</b>	<b>105 506</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 086 819</b>	<b>12 125 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 230 886</b>	<b>12 211 614</b>

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per-Arne Vårvik  
Leder

Espen Haugan  
Styremedlem

Lajla Thorsø  
Styremedlem

Staupslia 34 Borettslag



## Noter 2020 Staupslia 34 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	1 241
Vedlikehold Ventilasjon	0	4 000
Vedlikehold heis	18 325	3 538
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	0	1 809
Brøyting/ Strøing	0	5 875
<b>Sum</b>	<b>18 325</b>	<b>16 463</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	13 134	12 511
Premie Sikringsfondet	486	430
<b>Sum</b>	<b>13 620</b>	<b>12 941</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	10 848	812
Kommunalavgifter	12 571	9 633
Renovasjon	14 139	14 216
<b>Sum</b>	<b>37 558</b>	<b>24 661</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	3 750	3 750
Bankgebyr	2 698	1 749
<b>Sum</b>	<b>6 448</b>	<b>5 499</b>

## Noter



## Noter 2020 Staupslia 34 Borettslag

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 570 000	461 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 570 000	461 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 570 000	461 250
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 461.250,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Forskuddsbetalt	19 794	23 349
<b>Sum</b>	<b>19 794</b>	<b>23 349</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14638253</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente halvårs
Beregnet innfridd:	01.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 015 000
Lånesaldo 01.01:	9 015 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 015 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 015 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 467 500	2 467 500
	1	2 317 500	2 317 500
	1	2 137 500	2 137 500
	1	2 092 500	2 092 500
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 14638253 har første avdrag 01.07.2027 med kr 187 835	1	2 467 500	8 569
	1	2 317 500	8 048
	1	2 137 500	7 423

### Noter



Noter 2020 Staupslia 34 Borettslag

---

**Pantegjeld**

1 2 092 500 7 266

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter





Noter 2020 Staupslia 34 Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 005 000	3 005 000
<b>Sum</b>	<b>3 005 000</b>	<b>3 005 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12.020.000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12.031.250,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Staupslia 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Staupslia 34 Borettslag**

Styreleder	Per-Arne Vårvik (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Lajla Thorsø (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Espen Haugan (sign.)	19.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupslia 34 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 57 959, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

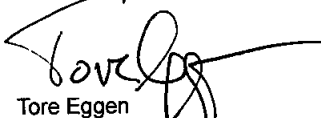
### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupslia 34 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 57 959, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

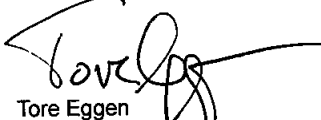
### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor