



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNINGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 720	1 300 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 720</b>	<b>1 300 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	148 837	148 837
Annen driftskostnad	2	150 784	98 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 621</b>	<b>247 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 099</b>	<b>1 053 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 292	48 754
Annen renteinntekt		51 313	13 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 605</b>	<b>62 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 494	93 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 494</b>	<b>93 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111</b>	<b>-30 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 210</b>	<b>1 022 392</b>
Skattekostnad på resultat		221 146	224 926
<b>Årsresultat</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		798 141	800 291
Overført fra annen egenkapital		-14 078	-2 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		103 659	99 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 659</b>	<b>99 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 135 149	5 283 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 135 149</b>	<b>5 283 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 345 903	1 746 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 345 903</b>	<b>1 746 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 584 710</b>	<b>7 130 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028	3 882
Andre kortsiktige fordringer		3 235	2 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 263</b>	<b>6 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 319	1 488 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 319</b>	<b>1 488 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 582</b>	<b>1 495 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 779 291</b>	<b>8 625 296</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 739 578	5 739 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 769 578</b>	<b>5 769 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 820	50 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 820</b>	<b>50 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 806 398</b>	<b>5 820 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		2 895 966	1 719 458
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 966</b>	<b>1 719 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 966</b>	<b>1 719 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 865	13 224
Skyldige offentlige avgifter		45 602	46 125
Konserngjeld		1 023 258	1 026 014
Annen kortsiktig gjeld		1 203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 928</b>	<b>1 085 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 972 894</b>	<b>2 804 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 779 291</b>	<b>8 625 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNINGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 928 295 206  
RYDNINGEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 720	1 300 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 720</b>	<b>1 300 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	148 837	148 837
Annen driftskostnad	2	150 784	98 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 621</b>	<b>247 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 099</b>	<b>1 053 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 292	48 754
Annen renteinntekt		51 313	13 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 605</b>	<b>62 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 494	93 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 494</b>	<b>93 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111</b>	<b>-30 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 210</b>	<b>1 022 392</b>
Skattekostnad på resultat		221 146	224 926
<b>Årsresultat</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		798 141	800 291
Overført fra annen egenkapital		-14 078	-2 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>



Organisasjonsnr: 928 295 206  
RYDNINGEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		103 659	99 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 659</b>	<b>99 688</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 135 149	5 283 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 135 149</b>	<b>5 283 986</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 345 903	1 746 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 345 903</b>	<b>1 746 611</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 584 710</b>	<b>7 130 284</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 028	3 882
Andre kortsiktige fordringer		3 235	2 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 263</b>	<b>6 700</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 190 319	1 488 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 319</b>	<b>1 488 311</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 582</b>	<b>1 495 011</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 779 291</b>	<b>8 625 296</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 739 578	5 739 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 769 578</b>	<b>5 769 578</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	36 820	50 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 820</b>	<b>50 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 806 398</b>	<b>5 820 475</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	2 895 966	1 719 458
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 895 966</b>	<b>1 719 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 895 966</b>	<b>1 719 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 865	13 224
Skyldige offentlige avgifter	45 602	46 125
Konserngjeld	1 023 258	1 026 014
Annen kortsiktig gjeld	1 203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 076 928</b>	<b>1 085 363</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 972 894</b>	<b>2 804 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 779 291</b>	<b>8 625 296</b>



Organisasjonsnr: 928 295 206  
RYDNINGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Rydningen 1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rydningen 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Rydningen 1 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 720	1 300 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 304 720</b>	<b>1 300 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	148 837	148 837
Annen driftskostnad	2	150 784	98 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 621</b>	<b>247 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 099</b>	<b>1 053 351</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 292	48 754
Annen renteinntekt		51 313	13 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-150 494	-93 266
<b>Sum finansposter</b>		<b>111</b>	<b>-30 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 210</b>	<b>1 022 392</b>
Skattekostnad på resultat		221 146	224 926
<b>Årsresultat</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		798 141	800 291
Overført fra annen egenkapital		-14 078	-2 825
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>784 064</b>	<b>797 466</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Rydningen 1 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		103 659	99 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 659</b>	<b>99 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 135 149	5 283 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 135 149</b>	<b>5 283 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 345 903	1 746 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 345 903</b>	<b>1 746 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 584 710</b>	<b>7 130 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028	3 882
Andre kortsiktige fordringer		3 235	2 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 263</b>	<b>6 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 319	1 488 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 582</b>	<b>1 495 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 779 291</b>	<b>8 625 296</b>

**Balanse pr. 31.12.**

## Rydningen 1 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 739 578	5 739 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 769 578</b>	<b>5 769 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 820	50 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 820</b>	<b>50 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 806 398</b>	<b>5 820 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 895 966	1 719 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 966</b>	<b>1 719 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 865	13 224
Skyldige offentlige avgifter		45 602	46 125
Konserngjeld		1 023 258	1 026 014
Annen kortsiktig gjeld		1 203	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 928</b>	<b>1 085 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 972 894</b>	<b>2 804 821</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>9 779 291</b>	<b>8 625 296</b>

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad  
styreleder



Rydningen 1 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Rydningen 1 Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 581 660	5 581 660
Tilgang	0	0
Tilgang ved fisjon	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 581 660	5 581 660
Akkumulerte avskrivninger	446 511	446 511
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>5 135 149</b>	<b>5 135 149</b>
Årets avskrivninger	148 837	148 837
Årets nedskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



## 425\_Rydningen 1 Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-10

Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAPlcB7OGkE69XKVWB6tj5aowQpaODS0Y6

### "425\_Rydningen 1 Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 11:05:27 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-30 - 11:05:43 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-06-10 - 12:34:18 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 85.164.56.89
-  Avtale fullført.  
2025-06-10 - 12:34:18 GMT