



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 037 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	557 932	77 031
Sum kostnader		557 932	77 031
Driftsresultat		-557 932	-77 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 860 792	2 564 678
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 875 144	
Annen renteinntekt		42 987	90
Sum finansinntekter		41 778 923	2 564 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	955 469	
Annen rentekostnad		22 580 398	1 919 870
Annen finanskostnad		1 321 775	4 256 000
Sum finanskostnader		24 857 642	6 175 870
Netto finans		16 921 281	-3 611 102
Ordinært resultat før skattekostnad		16 363 349	-3 688 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 599 937	5 959 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 763 412	-9 647 493
Årsresultat		12 763 412	-9 647 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 763 412	-9 647 493
Totalresultat		12 763 412	-9 647 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 763 411	21 124 343
Avsatt til annen egenkapital		1	-1 274
Overført fra overkurs			-30 770 562
Sum overføringer og disponeringer	4	12 763 412	-9 647 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 851 964 620	1 851 964 620
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	48 085 704	56 128 069
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 050 324	1 908 092 689
Sum anleggsmidler		1 900 050 324	1 908 092 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 107 474
Konsernfordringer	2	38 860 792	
Sum fordringer		38 860 792	9 107 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 163	3 985 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 163	3 985 270
Sum omløpsmidler		39 553 955	13 092 744
SUM EIENDELER		1 939 604 279	1 921 185 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	701 223 868	701 223 868
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		702 223 868	702 223 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		702 223 869	702 223 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 190 700 000	1 215 000 000
Langsiktig konserngjeld		28 329 585	291 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 029 585	1 215 291 625
Sum langsiktig gjeld		1 219 029 585	1 215 291 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	1 750 072
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 363 348	
Annen kortsiktig gjeld		1 974 602	1 919 869
Sum kortsiktig gjeld		18 350 825	3 669 941
Sum gjeld		1 237 380 410	1 218 961 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 604 279	1 921 185 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 050 711	4 612 298
Sum inntekter		57 050 711	4 612 298
Kostnader			
Felleskostnader			191 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 341 807	1 924 869
Annen driftskostnad		5 387 366	-735 168
Sum kostnader		27 729 173	1 381 673
Driftsresultat		29 321 538	3 230 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 032	4 643
Sum finansinntekter		83 032	4 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 469	
Annen rentekostnad		22 427 464	3 647 017
Annen finanskostnad		1 321 875	4 257 259
Sum finanskostnader		24 704 809	7 904 276
Netto finans		-24 621 776	-7 899 633
Ordinært resultat før skattekostnad		4 699 762	-4 669 008
Skattekostnad på ordinært resultat		2 206 012	5 727 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 493 750	-10 396 304
Årsresultat		2 493 750	-10 396 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 493 750	-10 396 304
Totalresultat		2 493 750	-10 396 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 763 411	50 731 525



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-10 269 661	-61 127 829
Sum overføringer og disponeringer		2 493 750	-10 396 304



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		290 059 818	303 107 018
Sum immaterielle eiendeler		290 059 818	303 107 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 986 206 746	2 026 583 907
Sum varige driftsmidler		1 986 206 746	2 026 583 907
Sum anleggsmidler		2 276 266 564	2 329 690 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 363
Andre kortsiktige fordringer		561 983	9 573 516
Sum fordringer		561 983	9 641 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 620 041	11 035 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 620 041	11 035 984
Sum omløpsmidler		15 182 024	20 677 863
SUM EIENDELER		2 291 448 589	2 350 368 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		690 205 396	700 475 057
Sum innskutt egenkapital		691 205 396	701 475 057



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		691 205 396	701 475 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		359 103 625	367 614 835
Sum avsetninger for forpliktelser		359 103 625	367 614 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 190 700 000	1 215 000 000
Langsiktig konserngjeld		28 329 585	
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 029 585	1 215 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 578 133 210	1 582 614 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 914	1 750 072
Kortsiktig konserngjeld		16 363 348	27 374 116
Annen kortsiktig gjeld		4 885 721	37 154 709
Sum kortsiktig gjeld		22 109 983	66 278 897
Sum gjeld		1 600 243 193	1 648 893 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 448 589	2 350 368 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753800

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 037 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	557 932	77 031
Sum kostnader		557 932	77 031
Driftsresultat		-557 932	-77 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 860 792	2 564 678
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 875 144	
Annen renteinntekt		42 987	90
Sum finansinntekter		41 778 923	2 564 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	955 469	
Annen rentekostnad		22 580 398	1 919 870
Annen finanskostnad		1 321 775	4 256 000
Sum finanskostnader		24 857 642	6 175 870
Netto finans		16 921 281	-3 611 102
Ordinært resultat før skattekostnad		16 363 349	-3 688 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 599 937	5 959 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 763 412	-9 647 493
Årsresultat		12 763 412	-9 647 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 763 412	-9 647 493
Totalresultat		12 763 412	-9 647 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 763 411	21 124 343
Avsatt til annen egenkapital		1	-1 274
Overført fra overkurs			-30 770 562
Sum overføringer og disponeringer	4	12 763 412	-9 647 493



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 851 964 620 1 851 964 620

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 48 085 704 56 128 069

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 900 050 324 1 908 092 689

Sum anleggsmidler 1 900 050 324 1 908 092 689

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 107 474

Konsernfordringer 2 38 860 792 38 860 792

Sum fordringer 38 860 792 9 107 474

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 693 163 3 985 270

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 693 163 3 985 270

Sum omløpsmidler 39 553 955 13 092 744

Sum omløpsmidler 39 553 955 13 092 744

Sum omløpsmidler 39 553 955 13 092 744

Sum omløpsmidler 39 553 955 13 092 744

SUM EIENDELER 1 939 604 279 1 921 185 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 701 223 868 701 223 868

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 702 223 868 702 223 868



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		702 223 869	702 223 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 190 700 000	1 215 000 000
Langsiktig konserngjeld		28 329 585	291 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 029 585	1 215 291 625
Sum langsiktig gjeld		1 219 029 585	1 215 291 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	1 750 072
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 363 348	
Annen kortsiktig gjeld		1 974 602	1 919 869
Sum kortsiktig gjeld		18 350 825	3 669 941
Sum gjeld		1 237 380 410	1 218 961 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 604 279	1 921 185 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 050 711	4 612 298
Sum inntekter		57 050 711	4 612 298
Kostnader			
Felleskostnader			191 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 341 807	1 924 869
Annen driftskostnad		5 387 366	-735 168
Sum kostnader		27 729 173	1 381 673
Driftsresultat		29 321 538	3 230 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 032	4 643
Sum finansinntekter		83 032	4 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 469	
Annen rentekostnad		22 427 464	3 647 017
Annen finanskostnad		1 321 875	4 257 259
Sum finanskostnader		24 704 809	7 904 276
Netto finans		-24 621 776	-7 899 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 206 012	5 727 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 493 750	-10 396 304
Årsresultat		2 493 750	-10 396 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 493 750	-10 396 304
Totalresultat		2 493 750	-10 396 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 763 411	50 731 525
Avsatt til annen egenkapital		-10 269 661	-61 127 829
Sum overføringer og disponeringer		2 493 750	-10 396 304





Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		290 059 818	303 107 018
Sum immaterielle eiendeler		290 059 818	303 107 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 986 206 746	2 026 583 907
Sum varige driftsmidler		1 986 206 746	2 026 583 907
Sum anleggsmidler		2 276 266 564	2 329 690 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 363
Andre kortsiktige fordringer		561 983	9 573 516
Sum fordringer		561 983	9 641 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 620 041	11 035 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 620 041	11 035 984
Sum omløpsmidler		15 182 024	20 677 863
SUM EIENDELER		2 291 448 589	2 350 368 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		690 205 396	700 475 057
Sum innskutt egenkapital		691 205 396	701 475 057
Sum egenkapital		691 205 396	701 475 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		359 103 625	367 614 835
Sum avsetninger for forpliktelsler		359 103 625	367 614 835



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 700 000	1 215 000 000
Langsiktig konserngjeld	28 329 585	
Sum annen langsiktig gjeld	1 219 029 585	1 215 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 578 133 210	1 582 614 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	860 914	1 750 072
Kortsiktig konserngjeld	16 363 348	27 374 116
Annen kortsiktig gjeld	4 885 721	37 154 709
Sum kortsiktig gjeld	22 109 983	66 278 897
Sum gjeld	1 600 243 193	1 648 893 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 291 448 589	2 350 368 788



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen 1-5 Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJT8I-TKIAT-5CE8-FK3EC-JVLC-XQ66L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 16:46:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJT8I-TKIAT-5CIE8-FK3EC-JVILC-XQ66L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

Årsregnskapet for Tjuvholmen 1-5 Holding AS består av følgende deler:

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Kontantstrømoppstilling*
- * *Noter*

Konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen og regnskapsprinsippnoten til Tjuvholmen 1-5 Holding-konsernet.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Morselskap		Konsem		
RESULTATREGNSKAP				
2021	2020	Note	2021	2020
Driftsinntekter				
0	0		57 051	4 612
0	0		57 051	4 612
Driftskostnader				
0	0		0	192
0	0	4	0	0
0	0	5	22 342	1 925
558	77	4	5 387	(735)
558	77		27 729	1 382
(558)	(77)		29 322	3 231
Finansposter				
38 861	2 565	6	0	0
(21 940)	(6 176)	2	(24 622)	(7 900)
16 921	(3 611)		(24 622)	(7 900)
16 363	(3 688)		4 700	(4 669)
3 600	5 959	10	2 206	5 727
12 763	(9 647)		2 494	(10 396)
Overføringer				
0	(30 772)		(10 270)	(10 396)
12 763	21 124		12 763	0
12 763	(9 648)		2 494	(10 396)

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Morselskap

Konsern

BALANSE		Note			
2021	2020		2021	2020	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	10	0	0
0	0	Goodwill	5	290 060	303 107
0	0	Sum immaterielle eiendeler		290 060	303 107
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og andre anleggsmidler	5,7	1 986 207	2 026 584
0	0	Sum varige driftsmidler		1 986 207	2 026 584
Finansielle anleggsmidler					
1 851 965	1 851 965	Investeringer i datterselskap	6,7	0	0
48 086	52 434	Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
1 900 050	1 904 399	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
1 900 050	1 904 399	Sum anleggsmidler		2 276 267	2 329 691
Omløpsmidler					
Fordringer					
0	0	Kundefordringer		0	68
38 861	3 694	Konsemfordringer	3	0	0
0	9 107	Andre fordringer		562	9 574
38 861	12 801	Sum fordringer		562	9 642
693	3 985	Bankinnskudd og kontanter		14 620	11 036
39 554	16 786	Sum omløpsmidler		15 182	20 678
1 939 604	1 921 185	SUM EIENDELER		2 291 449	2 350 369

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Morselskap			Konsern		
2021	2020	BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 000	1 000	Aksjekapital	9	1 000	1 000
701 224	701 224	Overkurs		690 205	700 475
702 224	702 224	Sum innskutt egenkapital		691 205	701 475
Opptjent egenkapital					
0	0	Annen egenkapital		0	0
0	0	Sum opptjent egenkapital		0	0
702 224	702 224	SUM EGENKAPITAL	8	691 205	701 475
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	10	359 104	367 615
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		359 104	367 615
Annen langsiktig gjeld					
1 190 700	1 215 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 190 700	1 215 000
28 330	0	Gjeld til selskap i samme konsern	3	28 330	0
1 219 030	1 215 000	Sum annen langsiktig gjeld		1 219 030	1 215 000
Kortsiktig gjeld					
16 363	292	Gjeld til selskap i samme konsern	3	16 363	27 374
13	1 750	Leverandørgjeld		861	1 750
0	0	Betalbar skatt	10	0	0
0	0	Skyldig offentlige avgifter		0	0
0	0	Utbytte		0	0
1 975	1 920	Annen kortsiktig gjeld		4 886	37 155
18 351	3 962	Sum kortsiktig gjeld		22 110	66 279
1 237 380	1 218 962	SUM GJELD		1 600 243	1 648 894
1 939 604	1 921 185	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 449	2 350 369

Oslo, 8.6.2022

Jan Ole Stangeland
Styrets leder

Thomas Gundersen
Styremedlem

Geir Vee Lund
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap				Konsern	
2021	2020			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
(558)	(77)		Driftsresultat	29 322	3 231
0	0	+	Ordinære avskrivninger	22 342	1 925
(558)	(77)		Brutto kontantstrøm fra driften	51 663	5 156
16 921	(3 611)	+/-	Finansposter, netto	(24 622)	(7 900)
0	0	-	Betalbar skatt	0	0
16 363	(3 688)		Netto kontantstrøm fra driften	27 042	(2 744)
(28 034)	(17 728)	+/-	Endring i arbeidskapitalen	(19 101)	(11 621)
(11 670)	(21 416)		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 940	(14 365)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	-	Investering i varige driftsmidler	(8 386)	0
0	(1 922 599)	-	Netto utbetaling ved kjøp av datterselskaper	0	(1 922 599)
4 349	0	+/-	Endring i andre anleggsmidler	0	0
4 349	(1 922 599)		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(8 386)	(1 922 599)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
4 030	1 215 000	+/-	Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	4 030	1 215 000
0	732 970	+/-	Kapitalutvidelse / nedsettelse	0	732 970
4 030	1 947 970		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 030	1 947 970
(3 292)	3 955		Netto likviditetsendring gjennom året	3 584	11 006
3 985	30		Betalingsmidler 1. januar	11 036	30
693	3 985		Betalingsmidler 31. desember	14 620	11 036

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tjuvholmen 1-5 Holding AS og selskaper hvor Tjuvholmen 1-5 Holding AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskaper som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Datterselskaper

Aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden innebærer at kostprisen for aksjer i datterselskaper elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- / mindreverdi, basert på foretatt merverdianalyse, blir henført til de poster i balansen de vedrører. Eventuell merverdi ut over det som relaterer seg til fysiske eiendeler, og som skyldes forventning om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill. Der betalingstidspunktet er forskjellig fra oppkjøpstidspunktet og det ikke er avtalt rente, er kjøpesummen korrigert for renteelementet. Dette føres som finanskostnad. Minoritetsinteresser vises som egen post i resultatregnskapet og balansen. Minoritetens andel av resultatet beregnes av datterselskapets resultat etter skatter. I balansen er minoritetsinteresser beregnet som en andel av datterselskapets egenkapital før konserninterne elimineringsoperasjoner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Goodwill / andre immatrielle verdier

Goodwill er knyttet til oppkjøp av eiendom og aktiveres i balansen når vilkår for aktivering er oppfylt. Goodwill avskrives lineært over den økonomiske levetid opp til antatt maksimum 50 år. Den balanseførte verdi på goodwill blir vurdert nedskrevet ved indikasjoner på verdifall.

Leieavtaler

Leieavtaler hvor utleier beholder det vesentlige av økonomisk risiko og kontroll knyttet til en eiendel klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebeløpet på disse avtalene kostnadsføres lineært i resultatregnskapet over leieperioden. Konsernet har kun ordinære husleieavtaler både for kontor, lager og alle butikker. Leasingavtaler for biler og driftsmidler er operasjonell leasing.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.



Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. For ordinære avskrivninger er det brukt både lineære- og saldoavskrivninger. Hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk / teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Påkostninger/innredning av leide lokaler kostnadsføres over gjenværende leieperiode og/eller forventet brukstid.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

Nedskrivning av varige driftsmidler

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utsatt skatt / utsatt skattefordeler

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.

Finansielle instrumenter utenfor balansen

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir karakterisert som sikringsforretninger, blir inntektene / kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som den underliggende balansepost.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter består av kontanter i kasse. Kontantekvivalenter består av bankinnskudd. Deler av bankinnskuddene har begrensninger i disposisjonsrett.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Kontantstrømoppstilling

Selskapet anvender den indirekte metode for kontantstrømoppstilling.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om konsernets posisjon på balansedagen tas med i årsregnskapet. Hendelser som inntreffer etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som selskapets fremtidige posisjon rapporteres dersom det er av betydning.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 2 - FINANSPOSTER

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
2 875	0	Renteinntekter fra selskap i samme konsern	0	0
43	0	Renteinntekter	83	4
2 918	0	Sum finansinntekt	83	0
955	0	Rentekostnader til selskap i samme konsern	955	0
22 580	1 920	Rentekostnader	22 427	3 647
1 322	4 256	Andre finansielle kostnader	1 322	4 257
24 858	6 176	Sum finanskostnad	24 705	7 904
-21 940	-6 176	Finansposter, netto	-24 622	-7 900

Note 3 - NÆRSTÅENDE PARTER

Morselskap

Morselskapets mellomværende med nærstående:

	Selskap i samme konsern
Langsiktig fordring på datterselskap	48 086
Tilgode konsernbidrag fra datterselskap	39 463
Langsiktig gjeld til morselskap	28 330
Skyldig konsernbidrag til morselskap	16 966

Konsern

Konsernets mellomværende med nærstående:

Langsiktig gjeld til morselskap	28 330
Skyldig konsernbidrag til morselskap	16 966

Note 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM

Selskapet / Konsernet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Kostnadsført godtgjørelse til revisor BDO fordeler seg slik:	2021	2020
20	0	Lovpålagte revisjonstjenester	59	0
80	0	Bistand med årsregnskap/ konsernregnskap/skattemelding	100	2
19	64	Andre tjenester utenfor revisjonen	19	64
119	64	Sum revisjonskostnader	178	66



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER, GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER

Konsern

Anskaffelseskost	Bygninger, teknisk anlegg og tomt	Sum varige driftsmidler	Goodwill
Anskaffelseskost 1.1.	2 032 027	2 032 027	303 613
Tilgang	8 386	8 386	
Avgang		0	
Korrigerende oppkjøp	(32 351)	(32 351)	(7 117)
Anskaffelseskost 31.12.21	2 008 062	2 008 062	296 496
Avskrivninger			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	5 443	5 443	506
Ord. avskrivninger	16 412	16 412	5 930
Avgang akk. avskr.		0	
Sum akk. Avskrivninger 31.12.21	21 855	21 855	6 436
Nedskrivninger			
Nedskrivninger / Reversering 2020	-		
Avgang akk. nedskr. 2020	-		
Sum akk. nedskrivninger 31.12.20	-		
Balanseført verdi 31.12.2020	2 026 584	2 026 584	303 107
Balanseført verdi 31.12.2021	1 986 207	1 986 207	290 060
Økonomisk levetid	15-50 år		50 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær
Bokført verdi av goodwill fordelt på virksomhetskjøp			
Tjuvholmen Allé 1-5 AS	290 060		
SUM	290 060		

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 6 - AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAPER

Morselskapet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemmeberettiget kapital
Tjuvholmen Allè 1-5 AS	Oslo	100 %

Det er inntektsført TNOK 39.463 i mottatt konsebidrag fra konsemselskaper i 2021.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 7 - PANTEHEFTELSE, GARANTIFORPLIKTELSE

Morselskap

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 700	1 215 000
Sum	1 190 700	1 215 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant i morselskap		
Aksjer i datterselskap	1 851 965	1 851 965
Sum	1 851 965	1 851 965

Konsern

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 700	1 215 000
Sum	1 190 700	1 215 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant i konsern		
Eiendom	1 986 207	2 026 584
Sum	1 986 207	2 026 584

Det foreligger finansielle covenants i forbindelse med låneavtalene som alle er oppfylt pr 31.12.21

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 8 - EGENKAPITAL

Konsern

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 000	700 475	0	701 475
<u>Årets endring i kapital:</u>				
Årets resultat		2 494	0	2 494
Avgitt konsemlidrag		(12 763)	0	(12 763)
Egenkapital 31.12.21	1 000	690 205	0	691 205

Morselskap

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 000	701 224	0	702 224
<u>Årets endring i kapital:</u>				
Årets resultat		12 763	0	12 763
Avgitt konsemlidrag		(12 763)	0	(12 763)
Egenkapital 31.12.21	1 000	701 224	0	702 224

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Tjuvholmen 1-5 Holding AS 31.12.21 består av følgende (i NOK):

	Antall	Stemmer pr aksje	Pålydende
Ordinære aksjer	10 000	1	100
Sum	10 000		

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Canica AS	10 000	100,00 %	100,00 %
Totalt	10 000	100,00 %	100,00 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Canica AS og Tvist 1 AS.
Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Karenslyst Allé 4 i Oslo kommune.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 10 - SKATT

Nedenfor er det vist en fordeling av de midlertidige forskjellene mellom kortsiktige og langsiktige poster, og fremførbare underskudd, samt beregningene av utsatt skatt / utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret.

MORSELSKAPET

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	2021	2020
Sum kortsiktige poster	0	0
Sum langsiktige poster	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring 31.12.	0	0
Netto grunnlag	0	0

SUM UTSATT SKATTEFORDEL 22 %	0	0
-------------------------------------	----------	----------

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG

Ordinært resultat før skattekostnad	(22 497)	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt skattepliktig konsernbidrag	38 861	0
Avgitt skattepliktig konsernbidrag	(16 363)	0
Benyttet underskudd til fremføring	(0)	0
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	(0)	0

Betalbar skatt 22 %	0	0
---------------------	---	---

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	3 600	0
Endring utsatt skatt	0	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	3 600	0

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 10 - SKATT FORTS.

KONSERN

UTLIGNBARE MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Netto grunnlag	2021	2020
	1 632 289	1 670 977
SUM UTSATT SKATT 22 %	359 104	367 615

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG

Ordinært resultat før skattekostnad	4 700	(4 669)
Permanente forskjeller	0	38 101
Endring midlertidige forskjeller	12 266	(6 344)
Avgitt skattepliktig konsernbidrag	(16 363)	(27 082)
Benyttet underskudd til fremføring	0	(6)
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	602	0

Betalbar skatt 22 %	0	0
---------------------	---	---

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	3 600	5 958
Endring utsatt skatt	(1 394)	(231)
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2 206	5 727

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr 824 037 582

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 11 - ENDRINGER I KONSERNSAMMENSETNING

Transaksjoner i 2021:

Ingen.

Transaksjoner i 2020:

Tjuvholmen 1-5 Holding AS har kjøpt 100 % av aksjene i Tjuvholmen Allè 1-5 AS den 1.12.2020. Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet:

	Oppkjøpseffekter
	2020
Bankinnskudd	10 011
Fordringer	0
Driftsmidler inkl merverdier	2 032 027
Varbeholdning	0
Gjeld til kredittinstitusjon	0
Annen kortsiktig gjeld	(71 911)
Netto identifiserbare eiendeler	1 970 127
Goodwill	303 613
Utbetalinger ved oppkjøp	1 932 610
Overtatt bankinnskudd	(10 011)
Netto endring bankbeholdning	1 922 599

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ole Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 12:09:09 UTC



Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 12:14:52 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 13:52:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Q2PE-QXWAZ-KKHVT-58K8X-MT054-C8XC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>