



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 827 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYAS GATE 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 025 464	1 003 899
Sum inntekter		1 025 464	1 003 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 333	38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 081 565	999 467
Sum kostnader		1 117 897	1 038 262
Driftsresultat		-92 434	-34 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	150
Sum finansinntekter		282	150
Annen rentekostnad		85 447	68 109
Sum finanskostnader		85 447	68 109
Netto finans		85 165	67 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 599	-102 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 599	-102 321
Årsresultat		-177 598	-102 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	-177 598	-102 322
Sum overføringer og disponeringer		-177 598	-102 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 495	11 011
Andre fordringer	13	264 632	233 302
Sum fordringer		268 127	244 313
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		909 786	1 011 860
Sum investeringer		909 786	1 011 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 327	169 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 327	169 557
Sum omløpsmidler		1 598 240	1 425 730
SUM EIENDELER		1 598 240	1 425 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-664 078	-384 405
Sum opptjent egenkapital		-664 078	-384 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-664 078	-384 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 096 430	1 654 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 430	1 654 945
Sum langsiktig gjeld		2 096 430	1 654 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 763	132 814
Annen kortsiktig gjeld	15	15 126	22 376
Sum kortsiktig gjeld		165 889	155 191
Sum gjeld		2 262 318	1 810 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 240	1 425 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394645

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 827 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYAS GATE 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 975 827 798
SAMEIET FRØYAS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 025 464	1 003 899
Sum inntekter		1 025 464	1 003 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 333	38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 081 565	999 467
Sum kostnader		1 117 897	1 038 262
Driftsresultat		-92 434	-34 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	150
Sum finansinntekter		282	150
Annen rentekostnad		85 447	68 109
Sum finanskostnader		85 447	68 109
Netto finans		85 165	67 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 599	-102 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 599	-102 321
Årsresultat		-177 598	-102 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	-177 598	-102 322
Sum overføringer og disponeringer		-177 598	-102 322



Organisasjonsnr: 975 827 798
SAMEIET FRØYAS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 495	11 011
Andre fordringer	13	264 632	233 302
Sum fordringer		268 127	244 313

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		909 786	1 011 860
Sum investeringer		909 786	1 011 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 327	169 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 327	169 557

Sum omløpsmidler 1 598 240 1 425 730

SUM EIENDELER 1 598 240 1 425 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-664 078	-384 405
Sum opptjent egenkapital		-664 078	-384 405

Sum egenkapital 16 -664 078 -384 405

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 096 430	1 654 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 430	1 654 945



Sum langsiktig gjeld		2 096 430	1 654 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 763	132 814
Annen kortsiktig gjeld	15	15 126	22 376
Sum kortsiktig gjeld		165 889	155 191
Sum gjeld		2 262 318	1 810 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 240	1 425 730



Organisasjonsnr: 975 827 798
SAMEIET FRØYAS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	36333.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Frøyas Gate 10

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Frøyas Gate 10 årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 270 540	464 266
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-177 598	-102 322
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	441 485	-103 264
Endring i andre langsiktige poster	-102 074	1 011 860
B. Endring arbeidskapital	161 812	806 274
C. Arbeidskapital	1 432 352	1 270 540
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 598 240	1 425 730
Kortsiktig gjeld	-165 889	-155 191
C. Arbeidskapital	1 432 352	1 270 540

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 025 464	958 195	917 000	1 096 621
Sum løeinntekt		1 025 464	958 195	917 000	1 096 621
Andre inntekter					
Tilskudd		0	45 250	0	0
Diverse inntekt	2	0	454	0	0
Sum annen inntekt		0	45 704	0	0
Sum inntekt		1 025 464	1 003 898	917 000	1 096 621
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 333	4 794	3 000	3 000
Styrehonorar	3	33 000	34 000	34 000	34 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	43 119	47 868	40 000	46 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	127 539	100 546	97 000	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	195 137	161 957	175 000	202 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 218	22 076	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	384 105	374 834	121 000	1 021 000
Revisjonshonorar	10	4 704	4 625	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 473	55 800	59 000	60 000
Andre honorar	11	2 400	997	1 000	1 000
Kontorkostnad		2 694	1 461	2 000	2 000
TV/bredbånd		123 879	109 296	115 000	125 000
Kontingenter og gaver		1 721	990	1 000	1 000
Forsikringer		115 262	103 634	115 000	125 000
Andre kostnader	12	15 689	9 758	8 000	8 000
Sum kostnad		1 117 897	1 038 262	787 000	1 749 000
Driftsresultat		-92 434	-34 363	130 000	-652 379
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		282	150	0	0
Rentekostnad		85 447	68 109	60 000	70 000
Netto finansposter		85 165	67 959	60 000	70 000
Årsresultat		-177 598	-102 322	70 000	-722 379
Andre overføringer	17	102 074	169 350	0	0
Overført sameiekapital		-279 672	-271 672	0	0
SUM OVERFØRINGER		-177 598	-102 322	0	0



Balanse 2020 Sameiet Frøyas gate 10

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		909 786	1 011 860
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 495	5 011
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	13	240	0
Forskuddsbetalte kostnader		264 392	233 302
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		420 327	169 557
Sum omløpsmidler		1 598 240	1 425 730
SUM EIENDELER		1 598 240	1 425 730



Balanse 2020 Sameiet Frøyas gate 10

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-664 078	-384 405
Sum opptjent egenkapital		-664 078	-384 405
Sum egenkapital	16	-664 078	-384 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 096 430	1 654 945
Sum langsiktig gjeld		2 096 430	1 654 945
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 495	6 537
Leverandørgjeld		150 763	132 814
Påløpne renter		390	385
Annen kortsiktig gjeld	15	11 241	15 454
Sum kortsiktig gjeld		165 889	155 191
Sum gjeld		2 262 318	1 810 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 240	1 425 730

Sted: _____

Dato: _____

Erik Andreas Lind
Styreleder

Tone Helen Brodal
Styremedlem

Anne Marit Rødland
Styremedlem

Elisabeth Damler
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	730 968	679 434
3618 Leietillegg strøm	9 772	2 599
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	115 800	105 900
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 902	64 812
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	111 198	104 538
3690 Internettabo. ladeanlegg	1 824	912
Sum	1 025 464	958 195

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Ladeinfrastruktur	0	454
Sum	0	454

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 333	4 794
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	34 000
Sum	36 333	38 794

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0, Arbeidsgiveravgiften er redusert fra 14,1 % til 10,1 % fra 3 termin.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	43 119	47 868
Sum	43 119	47 868



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	90 121	84 183
6340 Heisalarm	21 000	3 483
6341 Brannalarm	11 195	0
6362 Skadedyrtryddelse	0	6 875
6392 Containerleie/tømming	4 917	4 936
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	306	1 070
Sum	127 539	100 546

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	195 137	161 957
Sum	195 137	161 957

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	308	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	869	696
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	500	20 318
6552 Driftsmateriell	542	1 061
Sum	2 218	22 076



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	46 917	77 344
6603 Vedlikehold elektro	16 495	23 711
6611 Vedlikehold heiser	22 617	13 877
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	144 904	1 996
6620 Vedlikehold utstyr	661	45 303
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	55 154
6644 Fasade/balkonger	149 950	157 450
6668 Drift ventilasjon	2 562	0
Sum	384 105	374 834

Konto 6644 gjelder rehabilitering av balkong.konto 6613 gjelder rehabilitering av blomsterkasser

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 625
Sum	4 704	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 400	997
Sum	2 400	997

konto 6714, Tilleggstjeneste fra USBL iforbindelse med lånesøknad

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	8 367	7 976
7772 Omkostninger inkasso	0	10
7773 Omkostninger innkreving	260	272
7790 Andre kostnader	1 061	0
7795 Husleietap	6 000	0
Sum	15 689	9 758

Husleietap gjelder fakturert egenandel forsikring fra 2017



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	240	0
Sum	240	0

konto 1570 er avsat renteinntekter fra Klare



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16361907918	12139444661	12133855732	16361907896
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2017	2020
Rentesats:	3.40 %	3.25 %	3.25 %	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032	03.07.2020	20.02.2020	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 662 197	2 159 698	4 950 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 654 945	0
Avdrag i perioden:	56 644	2 159 698	1 654 945	9 124
Opptak i perioden:	1 662 197	2 159 698	0	500 000
Lånesaldo 31.12:	1 605 553	0	0	490 876
Saldo 5 år frem i tid:	983 294	0	0	390 525

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361907896	1	37 307	37 307
	1	36 816	36 816
	1	33 870	33 870
	1	24 053	24 053
	3	22 580	67 740
	2	22 089	44 178
	1	21 599	21 599
	1	20 028	20 028
	1	19 439	19 439
	1	18 162	18 162
	2	17 181	34 362
	1	16 690	16 690
	1	16 493	16 493
	2	15 610	31 220
	1	13 352	13 352
	1	12 959	12 959
	1	10 996	10 996
	1	10 799	10 799
	2	10 407	20 814
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361907918	1	128 202	128 202
	1	122 628	122 628
	1	113 710	113 710
	1	110 365	110 365
	1	97 545	97 545
	1	94 714	94 714
	2	88 627	177 254
	1	85 603	85 603
	1	75 806	75 806
	1	73 576	73 576
	1	62 429	62 429
	1	61 314	61 314
	1	53 731	53 731

360 Sameiet Frøyas gate 10 Org. nr. 975827798



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Langsiktig gjeld

1	53 024	53 024
1	48 782	48 782
1	37 036	37 036
1	32 522	32 522
2	31 814	63 628
1	26 158	26 158
1	24 745	24 745
1	24 037	24 037
1	23 755	23 755
1	14 988	14 988

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	11 241	7 862
2980 Andre påløpte kostnader	0	7 593
Sum	11 241	15 454



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frøyas gate 10

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0	0
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-384 405	-279 673	-664 078
Sum opptjent egenkapital	-384 405	-279 673	-664 078
Sum egenkapital	-384 405	-279 673	-664 078

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 17 - Andre overføringer

Konto 1421 Gjelder nedkittering av vedlikehold i takt med nedbetaling av lån



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frøyas gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frøyas gate 10

Styreleder	Erik Andreas Lind (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Anne Marit Rødland (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Tone Helen Brodal (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Elisabeth Damler (sign.)	22.04.2021