



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 086 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 95 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pancom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 519 102	1 512 871
Sum inntekter		1 519 102	1 512 871
Kostnader			
Varekostnad		2 499	9 189
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 944	342 228
Annen driftskostnad	1	312 927	166 002
Sum kostnader		667 370	517 419
Driftsresultat		851 732	995 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 645
Annen renteinntekt			50
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 478
Sum finansinntekter			4 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 542	127 383
Annen rentekostnad		191 758	289 156
Sum finanskostnader		330 300	416 539
Netto finans		-330 300	-412 366
Ordinært resultat før skattekostnad		521 431	583 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 945	128 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 486	454 807
Årsresultat		406 486	454 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 486	454 807
Totalresultat		406 486	454 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		61 867
Konsernbidrag	4	393 143	492 384
Avsatt til annen egenkapital	4	13 343	-99 444
Sum overføringer og disponeringer		406 486	454 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 163 059	8 502 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 729	11 979
Sum varige driftsmidler		8 168 788	8 514 232
Sum anleggsmidler		8 168 788	8 514 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 195	
Andre kortsiktige fordringer		1 652 575	1 667 287
Sum fordringer		1 810 770	1 667 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 305	271 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 305	271 398
Sum omløpsmidler		1 961 075	1 938 686
SUM EIENDELER		10 129 864	10 452 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 344	
Sum opptjent egenkapital		13 344	
Sum egenkapital		43 344	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	183 478	196 821
Sum avsetninger for forpliktelser		183 478	196 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 983 478	6 996 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 116	61 793
Betalbar skatt	2	17 401	
Skyldig offentlige avgifter		51 691	56 651
Utbytte	4		61 867
Kortsiktig konserngjeld		2 343 612	3 056 423
Annen kortsiktig gjeld		658 221	189 362
Sum kortsiktig gjeld		3 103 042	3 426 097
Sum gjeld		10 086 520	10 422 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 129 864	10 452 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206981

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 086 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 95 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pancom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 086 160
NANSETGATA 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 519 102	1 512 871
Sum inntekter		1 519 102	1 512 871
Kostnader			
Varekostnad		2 499	9 189
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 944	342 228
Annen driftskostnad	1	312 927	166 002
Sum kostnader		667 370	517 419
Driftsresultat		851 732	995 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 645
Annen renteinntekt			50
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 478
Sum finansinntekter			4 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 542	127 383
Annen rentekostnad		191 758	289 156
Sum finanskostnader		330 300	416 539
Netto finans		-330 300	-412 366
Ordinært resultat før skattekostnad		521 431	583 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 945	128 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 486	454 807
Årsresultat		406 486	454 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 486	454 807
Totalresultat		406 486	454 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		61 867



Konsernbidrag	4	393 143	492 384
Avsatt til annen egenkapital	4	13 343	-99 444
Sum overføringer og disponeringer		406 486	454 807



Organisasjonsnr: 999 086 160
NANSETGATA 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 163 059	8 502 253
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 729	11 979
Sum varige driftsmidler		8 168 788	8 514 232
Sum anleggsmidler		8 168 788	8 514 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 195	
Andre kortsiktige fordringer		1 652 575	1 667 287
Sum fordringer		1 810 770	1 667 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 305	271 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 305	271 398
Sum omløpsmidler		1 961 075	1 938 686
SUM EIENDELER		10 129 864	10 452 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 344	
Sum opptjent egenkapital		13 344	
Sum egenkapital		43 344	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	183 478	196 821
Sum avsetninger for forpliktelses		183 478	196 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 983 478	6 996 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 116	61 793
Betalbar skatt	2	17 401	
Skyldig offentlige avgifter		51 691	56 651
Utbytte	4		61 867
Kortsiktig konserngjeld		2 343 612	3 056 423
Annen kortsiktig gjeld		658 221	189 362
Sum kortsiktig gjeld		3 103 042	3 426 097
Sum gjeld		10 086 520	10 422 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 129 864	10 452 918



Organisasjonsnr: 999 086 160
NANSETGATA 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2022-04-08

 BankID Signing
Martine Desirée Riis Pedersen
2022-04-08

 BankID Signing
Tobias
2022-04-09



Årsregnskap 2021

Nansetgata 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 086 160



RESULTATREGNSKAP

NANSETGATA 95 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 519 102	1 512 871
Sum driftsinntekter		1 519 102	1 512 871
Varekostnad		2 499	9 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 944	342 228
Annen driftskostnad	1	312 927	166 002
Sum driftskostnader		667 370	517 419
Driftsresultat		851 732	995 452
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 645
Annen renteinntekt		0	50
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 542	127 383
Annen rentekostnad		191 758	289 156
Resultat av finansposter		-330 300	-412 366
Ordinært resultat før skattekostnad		521 431	583 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 945	128 279
Ordinært resultat		406 486	454 807
Årsresultat		406 486	454 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	61 867
Avsatt konsernbidrag	4	393 143	492 384
Avsatt til annen egenkapital	4	13 343	-99 444
Sum overføringer		406 486	454 807



BALANSE

NANSETGATA 95 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 163 059	8 502 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 729	11 979
Sum varige driftsmidler		8 168 788	8 514 232
Sum anleggsmidler		8 168 788	8 514 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		158 195	0
Andre kortsiktige fordringer		1 652 575	1 667 287
Sum fordringer		1 810 770	1 667 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 305	271 398
Sum omløpsmidler		1 961 075	1 938 686
Sum eiendeler		10 129 864	10 452 918



BALANSE

NANSETGATA 95 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 344	0
Sum opptjent egenkapital		13 344	0
Sum egenkapital		43 344	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	183 478	196 821
Sum avsetning for forpliktelser		183 478	196 821
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 116	61 793
Betalbar skatt	2	17 401	0
Skyldig offentlige avgifter		51 691	56 651
Utbytte	4	0	61 867
Konserngjeld		2 343 612	3 056 423
Annen kortsiktig gjeld		658 221	189 362
Sum kortsiktig gjeld		3 103 042	3 426 097
Sum gjeld		10 086 520	10 422 918
Sum egenkapital og gjeld		10 129 864	10 452 918

Porsgrunn, 28.03.2022
Styret i Nansetgata 95 AS

Tobias Amundsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styreleder

Martine Desirée Riis Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utleie, utvikling, kjøp og salg av eiendom og andre investeringsobjekter, samt konsulenttjenester innenfor de samme områdene. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 288	138 877
Endring i utsatt skatt	-13 343	-10 598
Skattekostnad ordinært resultat	114 945	128 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	521 431	583 086
Permanente forskjeller	1 046	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 649	48 176
Avgitt konsernbidrag	-504 030	-631 261
Skattepliktig inntekt	79 096	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 288	138 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 887	-138 877
Sum betalbar skatt i balansen	17 401	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	833 991	894 640	60 649
Sum	833 991	894 640	60 649
Grunnlag for utsatt skatt	833 991	894 640	60 649
Utsatt skatt (22 %)	183 478	196 821	13 343



Note 3 Anleggsnote

	Forretningsbygg	FTI	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Saldo pr. 01.01.2021	7 526 148	0	11 979	976 105	8 514 232
Tilgang/avgang kjøpte driftsmidler	0	186 536	0	-180 036	6 500
Årets avskrivninger	335 979	9 715	6 250		351 944
Saldo pr. 31.12.2021	7 190 170	176 821	5 729	796 069	8 168 788

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				406 486	406 486
Konsernbidrag avgitt				-393 143	-393 143
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	13 344	43 344

Note 5 Gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 800 000

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 7 år, men har 25 års profil. Gjelden er sikret med pant i selskapets eierseksjoner.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANSETGATA 95 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000	30,00	30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	1 000	100,00	100,00