



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 817 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Katyana Løvgavlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 883 984	2 811 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 984</b>	<b>2 811 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	190 438	197 087
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 084 755	2 081 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 192</b>	<b>2 278 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 792</b>	<b>532 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	18 376	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 376</b>	<b>412</b>
Annen rentekostnad	8	247 280	157 453
Annen finanskostnad	9	11 212	11 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 692</b>	<b>-145 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 116</b>	<b>-168 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 675</b>	<b>363 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 675</b>	<b>363 679</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>391 100</b>	<b>387 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	12 046 550	12 046 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 046 550</b>	<b>12 046 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 046 550</b>	<b>12 046 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 416	18 791
Andre fordringer	13	422 837	360 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 253</b>	<b>379 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 516 085	1 558 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 516 085</b>	<b>1 558 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 956 338</b>	<b>1 938 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 002 888</b>	<b>13 984 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	20 100	20 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 423 442	1 032 342



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 442</b>	<b>1 032 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 542</b>	<b>1 052 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 631 355	9 079 485
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 231 355</b>	<b>12 679 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 231 355</b>	<b>12 679 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 246	2 865
Skyldige offentlige avgifter		1 583	2 632
Annen kortsiktig gjeld		233 163	247 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 992</b>	<b>252 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 559 347</b>	<b>12 932 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 002 888</b>	<b>13 984 640</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580198

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 817 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Katyana Løvgavlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 956 817 943  
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 883 984	2 811 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 984</b>	<b>2 811 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	190 438	197 087
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 084 755	2 081 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 192</b>	<b>2 278 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 792</b>	<b>532 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	18 376	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 376</b>	<b>412</b>
Annen rentekostnad	8	247 280	157 453
Annen finanskostnad	9	11 212	11 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 692</b>	<b>-145 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 116</b>	<b>-168 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 675</b>	<b>363 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 675</b>	<b>363 679</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>391 100</b>	<b>387 565</b>



Organisasjonsnr: 956 817 943  
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	12 046 550	12 046 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 046 550</b>	<b>12 046 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 046 550</b>	<b>12 046 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 416	18 791
Andre fordringer	13	422 837	360 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 253</b>	<b>379 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 516 085	1 558 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 516 085</b>	<b>1 558 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 956 338</b>	<b>1 938 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 002 888</b>	<b>13 984 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	20 100	20 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 423 442	1 032 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 442</b>	<b>1 032 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 542</b>	<b>1 052 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 631 355	9 079 485



Øvrig langsiktig gjeld	17	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 231 355</b>	<b>12 679 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 231 355</b>	<b>12 679 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 246	2 865
Skyldige offentlige avgifter		1 583	2 632
Annen kortsiktig gjeld		233 163	247 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 992</b>	<b>252 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 559 347</b>	<b>12 932 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 002 888</b>	<b>13 984 640</b>



Organisasjonsnr: 956 817 943  
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 883 984	2 811 606	2 838 253	3 359 913
<b>Sum</b>		<b>2 883 984</b>	<b>2 811 606</b>	<b>2 838 253</b>	<b>3 359 913</b>
<b>Sum</b>					
		<b>2 883 984</b>	<b>2 811 606</b>	<b>2 838 253</b>	<b>3 359 913</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	143 411	134 786	147 225	152 800
Lønn og honorarer	3	190 438	197 087	196 270	196 270
Vedlikehold	4	59 173	90 563	224 000	224 000
Eksterne tjenester	5	129 423	123 835	128 700	138 000
Kabel-tv og bredbånd		311 518	285 376	295 000	350 000
Forsikring		115 385	109 300	114 000	125 000
Kommunale avgifter		356 395	342 989	358 000	394 000
Brensel og strøm		904 613	922 626	505 000	870 000
Andre driftsutgifter	6	64 837	72 381	116 000	67 890
<b>Sum</b>		<b>2 275 192</b>	<b>2 278 943</b>	<b>2 084 195</b>	<b>2 517 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 792</b>	<b>532 663</b>	<b>754 058</b>	<b>841 953</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	18 376	412	0	0
Rentekostnad	8	247 280	157 453	167 914	327 154
Andre finansposter	9	11 212	11 943	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-217 692</b>	<b>-145 098</b>	<b>-167 914</b>	<b>-327 154</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>391 100</b>	<b>387 565</b>	<b>586 144</b>	<b>514 799</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-448 130	-477 645	-475 149	-432 067
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-57 030</b>	<b>-90 080</b>	<b>110 995</b>	<b>82 732</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	12 046 550	12 046 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 046 550</b>	<b>12 046 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 416	18 791
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	422 772	360 415
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 515 669	1 558 241
Innestående på særvilkår	14	416	644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 956 338</b>	<b>1 938 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 002 888</b>	<b>13 984 640</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	20 100	20 100
Annen egenkapital 1.1		1 032 342	644 777
Årets resultat	10	391 100	387 565
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 542</b>	<b>1 052 442</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	8 631 355	9 079 485
Borettsinnskudd	17	3 600 000	3 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 231 355</b>	<b>12 679 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 732	645
Gjeld til forvaltningsklient		-49	882
Leverandørgjeld		93 246	2 865
Skyldig off. myndigheter		1 583	2 632
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 142	7 681
Påløpne renter		30 496	15 030
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		34 314	40 223
Annen kortsiktig gjeld		157 528	182 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 992</b>	<b>252 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 559 347</b>	<b>12 932 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 002 888</b>	<b>13 984 640</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Katyana Løvgavlen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andrea Birch-Aune Marthinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Wilhelm Dahlø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Sindre K. Ingebrigtsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Musæus  
Styremedlem



## Noter 358 BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 882 140	1 809 462	1 836 069	1 707 525
3607 Renter og avdrag	630 816	630 816	630 677	759 221
3611 Inntekt trappevask	47 436	47 436	47 315	95 555
3617 Fjernvarmetillegg	248 592	248 592	248 592	722 012
3645 Inntekter parkeringsplasser	75 000	75 300	75 600	75 600
<b>Sum</b>	<b>2 883 984</b>	<b>2 811 606</b>	<b>2 838 253</b>	<b>3 359 913</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 625	0	8 625	9 200
Forretningsførerhonorar	131 232	131 232	135 000	140 000
Annen regnskapsførsel	3 554	3 554	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>143 411</b>	<b>134 786</b>	<b>147 225</b>	<b>152 800</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Lønn og feriepenger	66 905	72 732	72 864	72 864
Arbeidsgiveravgift	23 534	24 355	23 406	23 406
<b>Sum</b>	<b>190 438</b>	<b>197 087</b>	<b>196 270</b>	<b>196 270</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Selskapet har en ansatt vaktmester, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 358 BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	14 141	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	16 285	15 779	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 749	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	224 000	224 000
6617 Vedlikehold uteområder	23 911	32 870	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	4 837	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6632 Brannsikring	0	33 165	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 173</b>	<b>90 563</b>	<b>224 000</b>	<b>224 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	649	0	0
6761 Renholdstjenester	95 305	91 125	94 000	100 000
6762 Snørydding, salt og sand	27 839	26 503	25 000	30 000
6763 Ekstra renovasjon	6 279	5 558	8 000	8 000
6764 Parkeringstjeneste	0	0	1 700	0
<b>Sum</b>	<b>129 423</b>	<b>123 835</b>	<b>128 700</b>	<b>138 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6581 Programvare (Standardvare)	0	699	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	15 800	16 200	16 000	16 000
6905 Mobiltelefon	1 995	1 935	0	0
6910 Kostnader Internett	0	8 206	0	0
6940 Porto	542	911	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	1 890
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	28 393	27 648	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 087	5 883	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 440	5 780	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	540	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 250	0	100 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>64 837</b>	<b>72 381</b>	<b>116 000</b>	<b>67 890</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	17 315	158	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	4	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 057	254	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 376</b>	<b>412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 358 BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28 Orgnr: 956817943



## Noter 358 BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 8398.71.54732	247 280	157 453	167 914	327 154
<b>Sum</b>	<b>247 280</b>	<b>157 453</b>	<b>167 914</b>	<b>327 154</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	11 212	11 943	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 212</b>	<b>11 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 685 377</b>	<b>1 775 457</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	391 100	387 565
Avdrag langsiktig lån	-448 130	-477 645
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-57 030</b>	<b>-90 080</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 628 347</b>	<b>1 685 377</b>

### Note 11 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 12 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 17.3.1990 for bokført verdi kr 12.046.550.-

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	352 200	295 438
1742 Forskuddsbetalt forsikring	70 572	64 977
<b>Sum</b>	<b>422 772</b>	<b>360 415</b>

### Note 14 - Bundne midler

Av innstående på særvilkår er kr 93 bundne skattetrekksmidler.

### Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 67 andeler a kr 300,-



## Noter 358 BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

### Note 16 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987154732</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	01.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 119 708
Avdrag i perioden:	454 086
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 665 622</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 481 749

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987154732	9	148 332	1 334 988
	9	144 775	1 302 975
	24	128 440	3 082 560
	24	117 836	2 828 064
	1	117 045	117 045

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en verdi på kr. 12.046.550,-

### Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 12 046 550



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båhusveien 20-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Båhusveien 20-28**

Styreleder	Rita Katyana Løvgavlen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Andrea Birch-Aune Marthinsen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Jan Wilhelm Dahlø (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Trond Sindre K. Ingebrigtsen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Marie Musæus (sign.)	06.06.2023



Borettslaget Båhusveien 20-28 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Båhusveien 20-28

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Båhusveien 20-28 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 391 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Borettslaget Båhusveien 20-28 – Revisjonsberetning 2022

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2023 12.05.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.