



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 652 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 627 065	7 534 096
Annen driftsinntekt		67 330	8 386
Sum inntekter		7 694 396	7 542 482
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 400	846 602
Annen driftskostnad	1	227 864	290 711
Sum kostnader		694 264	1 137 313
Driftsresultat		7 000 132	6 405 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 436	8 027
Sum finansinntekter		5 436	8 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 119	472 923
Annen rentekostnad		-265	1 291
Sum finanskostnader		293 854	474 214
Netto finans		-288 419	-466 187
Ordinært resultat før skattekostnad		6 711 713	5 938 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 476 578	1 306 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 235 135	4 632 407
Årsresultat		5 235 135	4 632 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 235 135	4 632 407
Totalresultat		5 235 135	4 632 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 007 120	4 669 908
Avsatt til annen egenkapital		228 015	-37 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	5 235 135	4 632 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 456 806	32 923 206
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	196 750	139 000
Sum varige driftsmidler	3	32 653 556	33 062 206
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		32 653 556	33 062 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 603
Andre kortsiktige fordringer	4	81 461	189 206
Sum fordringer	4	81 461	227 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 578	162 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 578	162 786
Sum omløpsmidler		594 039	390 595
SUM EIENDELER		33 247 595	33 452 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	3 864 077	3 864 077
Sum innskutt egenkapital		10 864 077	10 864 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 442 735	1 214 720
Sum opptjent egenkapital		1 442 735	1 214 720
Sum egenkapital	6	12 306 812	12 078 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 242 075	2 177 762
Sum avsetninger for forpliktelser		2 242 075	2 177 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	12 025 058	12 546 041
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 058	12 546 041
Sum langsiktig gjeld		14 267 133	14 723 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 146	226 255
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 095	36 508
Kortsiktig konserngjeld	7	6 419 385	5 987 061
Annen kortsiktig gjeld		99 024	400 376
Sum kortsiktig gjeld		6 673 650	6 650 201
Sum gjeld		20 940 783	21 374 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 247 595	33 452 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271030

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 652 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 988 652 261
FJORDGATA 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 627 065	7 534 096
Annen driftsinntekt		67 330	8 386
Sum inntekter		7 694 396	7 542 482
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 400	846 602
Annen driftskostnad	1	227 864	290 711
Sum kostnader		694 264	1 137 313
Driftsresultat		7 000 132	6 405 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 436	8 027
Sum finansinntekter		5 436	8 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 119	472 923
Annen rentekostnad		-265	1 291
Sum finanskostnader		293 854	474 214
Netto finans		-288 419	-466 187
Ordinært resultat før skattekostnad		6 711 713	5 938 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 476 578	1 306 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 235 135	4 632 407
Årsresultat		5 235 135	4 632 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 235 135	4 632 407
Totalresultat		5 235 135	4 632 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 007 120	4 669 908
Avsatt til annen egenkapital		228 015	-37 501
Sum overføringer og disponeringer	6	5 235 135	4 632 407



Organisasjonsnr: 988 652 261
FJORDGATA 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 32 456 806 32 923 206

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 196 750 139 000

Sum varige driftsmidler 3 **32 653 556** **33 062 206**

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler **32 653 556** **33 062 206**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 603

Andre kortsiktige

fordringer 4 81 461 189 206

Sum fordringer 4 **81 461** **227 809**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 512 578 162 786

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **512 578** **162 786**

Sum omløpsmidler **594 039** **390 595**

SUM EIENDELER **33 247 595** **33 452 801**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 7 000 000 7 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 6 3 864 077 3 864 077

Sum innskutt egenkapital **10 864 077** **10 864 077**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 442 735	1 214 720
Sum opptjent egenkapital		1 442 735	1 214 720
Sum egenkapital	6	12 306 812	12 078 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 242 075	2 177 762
Sum avsetninger for forpliktelser		2 242 075	2 177 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	12 025 058	12 546 041
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 058	12 546 041
Sum langsiktig gjeld		14 267 133	14 723 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 146	226 255
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 095	36 508
Kortsiktig konserngjeld	7	6 419 385	5 987 061
Annen kortsiktig gjeld		99 024	400 376
Sum kortsiktig gjeld		6 673 650	6 650 201
Sum gjeld		20 940 783	21 374 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 247 595	33 452 801



Organisasjonsnr: 988 652 261
FJORDGATA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	1000.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydning Næring As	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 1 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 1 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFTZ-ND04K-B631V-2MWYG-3L8ID-L83IS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 10:51:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZFTZC-NDO4K-B631V-2MWYG-3L8ID-L83IS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Fjordgata 1 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J5KXB-YA0UW-CE85J-EHDH1-WHHOE-4JWJH

Org. nr. : 988 652 261



Resultatregnskap

Fjordgata 1 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 627 065	7 534 096
Annen driftsinntekt		67 330	8 386
Sum driftsinntekter		7 694 396	7 542 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 400	846 602
Annen driftskostnad	1	227 864	290 711
Sum driftskostnader		694 264	1 137 313
Driftsresultat		7 000 132	6 405 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 436	8 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 119	472 923
Annen rentekostnad		-265	1 291
Resultat av finansposter		-288 419	-466 187
Ordinært resultat før skattekostnad		6 711 713	5 938 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 476 578	1 306 576
Årsresultat		5 235 135	4 632 407
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 007 120	4 669 908
Avsatt til annen egenkapital		228 015	-37 501
Sum overføringer	6	5 235 135	4 632 407

Penneo Dokumentnøkkel: J5KXB-YA0UW-CE85J-EHDH1-WHHOE-4JWJH



Balanse Fjordgata 1 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 456 806	32 923 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	196 750	139 000
Sum varige driftsmidler	3	32 653 556	33 062 206
Sum anleggsmidler		32 653 556	33 062 206
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	38 603
Andre kortsiktige fordringer	4	81 461	189 206
Sum fordringer	4	81 461	227 809
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 578	162 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		512 578	162 786
Sum omløpsmidler		594 039	390 595
Sum eiendeler		33 247 595	33 452 801

Penneo Dokumentnøkkel: J5KXB-YA0UW-CE85J-EHDH1-WHHOE-4JWJH



Balanse

Fjordgata 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 864 077	3 864 077
Sum innskutt egenkapital		10 864 077	10 864 077
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 442 735	1 214 720
Sum opptjent egenkapital		1 442 735	1 214 720
Sum egenkapital	6	12 306 812	12 078 797
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 242 075	2 177 762
Sum avsetning for forpliktelser		2 242 075	2 177 762
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 025 058	12 546 041
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 058	12 546 041
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 146	226 255
Skyldig offentlige avgifter		53 095	36 508
Kortsiktig konserngjeld	7	6 419 385	5 987 061
Annen kortsiktig gjeld		99 024	400 376
Sum kortsiktig gjeld		6 673 650	6 650 201
Sum gjeld		20 940 783	21 374 004
Sum egenkapital og gjeld		33 247 595	33 452 801

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Fjordgata 1 Invest AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 032,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 032
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	16 032

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 412 265	1 317 153
Endring i utsatt skatt	64 313	-10 577
Skattekostnad ordinært resultat	1 476 578	1 306 576
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 711 713	5 938 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 328	48 078
Avgitt konsernbidrag	-6 419 385	-5 987 061
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 412 265	1 317 153
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 412 265	-1 317 153
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 191 249	9 898 922	-292 328
Sum	10 191 249	9 898 922	-292 328
Grunnlag for utsatt skatt	10 191 249	9 898 922	-292 328
Utsatt skatt (22 %)	2 242 075	2 177 763	-64 312

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 595 078	134 070	139 000	48 868 149
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			57 750	57 750
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 595 078	134 070	196 750	48 925 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 272 342			16 272 342
= Bokført verdi 31.12.20	32 322 736	134 070	196 750	32 653 557
Årets ordinære avskrivninger	466 400			466 400
Økonomisk levetid	100 år	0 år		



Note 4 Fordringer og gjeld - utvidet

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 322 736	32 789 136
Sum	32 322 736	32 789 136

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordgata 1 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
Sum	7 000		7 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring As	7 000	100,0	100,0

Rydning Næring AS er representert ved styreleder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	7 000 000	0	3 864 077	1 214 720	12 078 797
Årets resultat				5 235 135	5 235 135
Konsernbidrag avgitt				-5 007 120	-5 007 120
Pr 31.12.2020	7 000 000	0	3 864 077	1 442 735	12 306 812



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Gjeld Rydning Næring AS	12 025 058	12 543 878
Avsatt konsernbidrag Rydning Næring AS	6 419 385	5 987 061
Sum gjeld	18 444 443	18 530 939

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Fjordgata 1 Invest AS er datterselskap av Rydning Næring AS, som er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4.ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 14:08:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: JSKXB-YA0UW-CE85J-EHDH1-WHHOE-4JWJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>