



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 737 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA SENTER AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Longva Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 889 373	30 475 864
Annen driftsinntekt		100	630 579
Sum inntekter		29 889 473	31 106 443
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 406 431	11 303 535
Annen driftskostnad	6	4 891 015	4 865 225
Sum kostnader		16 297 446	16 168 760
Driftsresultat		13 592 027	14 937 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	12 265	10 547
Annen renteinntekt		17 622	11 160
Annen finansinntekt	9	11 158	76 905
Sum finansinntekter		41 046	98 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	624	
Annen rentekostnad	9	3 651 693	4 016 389
Annen finanskostnad	9	24 166	50 086
Sum finanskostnader		3 676 483	4 066 474
Netto finans		-3 635 437	-3 967 862
Ordinært resultat før skattekostnad		9 956 589	10 969 821
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 518 641	3 051 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 437 948	7 918 131
Årsresultat		7 437 948	7 918 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 437 948	7 918 131
Totalresultat		7 437 948	7 918 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		11 000 000
Konsernbidrag	4, 4	5 394 592	
Udekket tap	4, 4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	2 043 356	-3 081 869
Sum overføringer og disponeringer		7 437 948	7 918 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	696 454	1 114 546
Sum immaterielle eiendeler		696 454	1 114 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	276 172 506	279 190 848
Maskiner og anlegg	2, 8		9 782 619
Skip, rigger, fly og lignende	2, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 8		
Sum varige driftsmidler		276 172 506	288 973 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer		4 617 453	5 206 917
Sum finansielle anleggsmidler		4 617 453	5 206 917
Sum anleggsmidler		281 486 413	295 294 930
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 887	1 014 540
Andre fordringer		1 670 463	1 609 059
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 731 350	2 623 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	26 405 878	16 368 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 405 878	16 368 862
Sum omløpsmidler		29 137 228	18 992 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EIENDELER		310 623 640	314 287 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	172 511 000	172 511 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		172 511 000	172 511 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 888 038	844 682
Sum opptjent egenkapital		2 888 038	844 682
Sum egenkapital		175 399 038	173 355 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	125 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		994 616	117 501
Betalbar skatt	5	495 141	
Skyldige offentlige avgifter		626 394	699 321
Utbytte	4		11 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 108 451	4 114 887
Sum kortsiktig gjeld		10 224 602	15 931 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum gjeld		135 224 602	140 931 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 623 640	314 287 391



KPMG AS
Søkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkestua Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkestua Senter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 437 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offisielt

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Finnnes	Molde	Strømme
Ålbå	Hamar	Sken	Tromsø
Åreodai	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bergen	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Kristiansand	Stavanger	Ålesund
Elverum	Mosjøen	Stord	



Revisors beretning - 2016
Bekkestua Senter AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendeisene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 30. juni 2017
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2016 Bekkestua Senter AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 737 972

Ukr



Årsberetning 2016 for

Bekkestua Senter AS

Virksomhetens art og lokalisering

Bekkestua Senter AS er et kjøpesenter på Bekkestua i Bærum kommune. Selskapets formål er å eie og administrere den faste eiendommen med gnr. 17 b.nr. 33 snr. 77 i Bærum Kommune, også eie og administrere løsøre for å kunne utøve sine forpliktelser som utleier. Selskapets hovedkontor ligger i Bærum kommune og dens virksomhet drives også i Bærum.

Senteret har vært i full drift fra 6. november 2014.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til anvendelse av overskuddet

I 2016 har selskapet et overskudd på kr. 7 437 948 etter skatt. Selskapets soliditet og likviditetssituasjonen anses som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Sykefraværet har ikke eksistert. Det har ikke vært foretatt tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral. Selskapets styret består av en kvinner og to menn.

Ytre miljø

Virksomheten medfører i seg selv ingen påvirkning på det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Årets resultat	NOK 7 437 947
Overført til annen egenkapital	NOK 2 043 356
Avsatt konsernbidrag etter skatt	NOK 5 394 592

Lysaker, 29.05.2017

Styret i Bekkestua Senter AS


Astrid Markert
styreleder


Hendrik Hoppner
styremedlem


Etienne Werner Gueffroy
styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekt		29 889 373	30 475 864
Annen driftsinntekt		100	630 579
Sum driftsinntekter		29 889 473	31 106 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 406 431	11 303 535
Annen driftskostnad	6	4 891 015	4 865 225
Sum driftskostnader		16 297 446	16 168 760
Driftsresultat		13 592 027	14 937 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	12 265	10 547
Annen renteinntekt		17 622	11 160
Annen finansinntekt	9	11 158	76 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	624	0
Annen rentekostnad	9	3 651 693	4 016 389
Annen finanskostnad	9	24 166	50 086
Resultat av finansposter		-3 635 437	-3 967 862
Ordinært resultat før skattekostnad		9 956 589	10 969 821
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 518 641	3 051 690
Årsresultat		7 437 948	7 918 131
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	11 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	5 394 592	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 043 356	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	3 081 869
Sum overføringer		7 437 948	7 918 131

Bekkestua Senter AS

ML




Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	696 454	1 114 546
Sum immaterielle eiendeler		<u>696 454</u>	<u>1 114 546</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	276 172 506	279 190 848
Maskiner og anlegg	2, 8	0	9 782 619
Sum varige driftsmidler		<u>276 172 506</u>	<u>288 973 467</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		4 617 453	5 206 917
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 617 453</u>	<u>5 206 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>281 486 413</u>	<u>295 294 930</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 060 887	1 014 540
Andre kortsiktige fordringer		1 670 463	1 609 059
Sum fordringer		<u>2 731 350</u>	<u>2 623 599</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	26 405 878	16 368 862
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 405 878</u>	<u>16 368 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 137 228</u>	<u>18 992 461</u>
Sum eiendeler		<u>310 623 640</u>	<u>314 287 391</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	172 511 000	172 511 000
Sum innskutt egenkapital		<u>172 511 000</u>	<u>172 511 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 888 038	844 682
Sum opptjent egenkapital		<u>2 888 038</u>	<u>844 682</u>
Sum egenkapital		<u>175 399 038</u>	<u>173 355 682</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	125 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>125 000 000</u>	<u>125 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		994 616	117 501
Betalbar skatt	5	495 141	0
Skyldig offentlige avgifter		626 394	699 321
Utbytte	4	0	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 108 451	4 114 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 224 602</u>	<u>15 931 709</u>
Sum gjeld		<u>135 224 602</u>	<u>140 931 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>310 623 640</u>	<u>314 287 391</u>

29.05.2017
Styret i Bekkestua Senter AS
Astrid Markert
styreleder
Hendrik Hoppner
styremedlem
Etienne Werner Gueffroy
styremedlem

Bekkestua Senter AS

100



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Selskapets bankkonto i EUR er verdivurdert med Norges Banks dagskurs pr. 31.12.16.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres i den grad det er sannsynlig at den kan nyttiggjøres.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 469 377	285 390 328	0	307 859 705
Tilgang	0	8 708 175	0	8 708 175
Avgang	-320 087	-9 782 619	0	-10 102 706
Anskaffelseskost 31.12	22 149 290	284 315 884	0	306 465 174
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-30 292 669	0	-30 292 669
Balanseført verdi 31.12	22 149 290	254 023 215	0	276 172 505
Årets avskrivninger		11 406 431	0	11 406 431
Avskrivningssats lineær bygg		50 år		
Avskrivningssats lineær tekn. install.		10 år		

Ma



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkestua Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	167	1 033 000,00	172 511 000
Sum	167		172 511 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WTSS Norway Holding AS	167	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	167	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	172 511 000	844 682	173 355 682
Foreslått utbytte		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		-5 394 592	-5 394 592
Årets resultat		7 437 948	7 437 948
Pr 31.12	172 511 000	2 888 038	175 399 038

AA



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 100 549	0
Endring i utsatt skattefordel	418 092	3 051 690
Skattekostnad ordinært resultat	2 518 641	3 051 690
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 956 589	10 969 821
Permanente forskjeller	1 900	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-509 423	-1 342 479
Avgitt konsernbidrag	-6 421 634	0
Arvendelse av fremførbart underskudd	-1 046 867	-9 629 843
Skattepliktig inntekt	1 980 565	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 100 549	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 605 408	0
Sum betalbar skatt i balansen	495 141	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-1 237 716	-748 741	488 975
Fordringer	4 617 453	5 206 917	589 464
Gevinst - og tapskonto	-6 281 630	-7 852 037	-1 570 407
Avsetninger mv	0	-17 456	-17 456
Sum	-2 901 893	-3 411 316	-509 423
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 046 867	-1 046 867
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 901 893	-4 458 184	-1 556 291
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-696 454	-1 114 546	-418 092

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har i 2016 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2016 utgjør kr 85 216,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	85 216
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	85 216

Handwritten mark



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2016	2015
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2016	2015
Langsiktig gjeld	125 000 000	125 000 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	438 973	0

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstilleiser og garantier m.v

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	125 000 000	125 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2016	2015
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	276 172 506	256 721 471
Sum	276 172 506	256 721 471

ken



Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<u>Finansinntekter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finansinntekt	23 424	76 905
Annen renteinntekt	17 622	
Sum finansinntekter	41 046	76 905

<u>Finanskostnader</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	3 652 317	0
Annen finanskostnad	24 166	49 832
Sum finanskostnader	3 676 483	49 832

Note 10 Bankinnskudd

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Ma