



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1028 HYTTEDRIFT AS
Forretningsadresse: Furujordet 27
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 192	532 744
Annen driftsinntekt			-120 000
Sum inntekter		698 192	412 744
Kostnader			
Varekostnad		508 661	83 122
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		158 405	319 960
Sum kostnader		667 066	403 082
Driftsresultat		31 126	9 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	26
Sum finansinntekter		80	26
Annen rentekostnad		2	1 608
Annen finanskostnad		114	
Sum finanskostnader		116	1 608
Netto finans		-36	-1 582
Ordinært resultat før skattekostnad		31 090	8 079
Skattekostnad på resultat	2	6 840	1 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 250	6 301
Årsresultat	3	24 250	6 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 250	6 301
Totalresultat		24 250	6 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		24 250	739
Sum overføringer og disponeringer		24 250	6 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg under utvikling	4	66 583 447	59 134 725
Sum varige driftsmidler		66 583 447	59 134 725
Sum anleggsmidler		66 583 447	59 134 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 798	327 597
Andre kortsiktige fordringer		936 847	2 175 796
Konsernfordringer	5	2 850 000	2 850 000
Sum fordringer		3 830 645	5 353 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 810	47 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 810	47 907
Sum omløpsmidler		3 844 455	5 401 299
SUM EIENDELER		70 427 902	64 536 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	737	739
Sum opptjent egenkapital		737	739
Sum egenkapital	3	30 737	30 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	56 162 191	53 317 820
Sum annen langsiktig gjeld		56 162 191	53 317 820
Sum langsiktig gjeld		56 162 191	53 317 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 727 234	10 540 455
Betalbar skatt	2		209
Kortsiktig konserngjeld	5	1 506 921	643 330
Annen kortsiktig gjeld		820	3 471
Sum kortsiktig gjeld		14 234 974	11 187 465
Sum gjeld		70 397 165	64 505 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 427 902	64 536 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341320

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1028 HYTTEDRIFT AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 922 859 744
1028 HYTTEDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 192	532 744
Annen driftsinntekt			-120 000
Sum inntekter		698 192	412 744
Kostnader			
Varekostnad		508 661	83 122
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		158 405	319 960
Sum kostnader		667 066	403 082
Driftsresultat		31 126	9 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	26
Sum finansinntekter		80	26
Annen rentekostnad	2		1 608
Annen finanskostnad		114	
Sum finanskostnader		116	1 608
Netto finans		-36	-1 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		31 090	8 079
Skattekostnad på resultat	2	6 840	1 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 250	6 301
Årsresultat	3	24 250	6 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 250	6 301
Totalresultat		24 250	6 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 562
Avsatt til annen egenkapital		24 250	739
Sum overføringer og disponeringer		24 250	6 301



Organisasjonsnr: 922 859 744
1028 HYTTEDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg under

utvikling 4

66 583 447

59 134 725

Sum varige driftsmidler

66 583 447

59 134 725

Sum anleggsmidler

66 583 447

59 134 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 798

327 597

Andre kortsiktige

fordringer

936 847

2 175 796

Konsernfordringer

5

2 850 000

2 850 000

Sum fordringer

3 830 645

5 353 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 810

47 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 810

47 907

Sum omløpsmidler

3 844 455

5 401 299

SUM EIENDELER

70 427 902

64 536 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

737

739

Sum opptjent egenkapital

737

739

Sum egenkapital

3

30 737

30 739

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	56 162 191	53 317 820
Sum annen langsiktig gjeld		56 162 191	53 317 820
Sum langsiktig gjeld		56 162 191	53 317 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 727 234	10 540 455
Betalbar skatt	2		209
Kortsiktig konserngjeld	5	1 506 921	643 330
Annen kortsiktig gjeld		820	3 471
Sum kortsiktig gjeld		14 234 974	11 187 465
Sum gjeld		70 397 165	64 505 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 427 902	64 536 024



Organisasjonsnr: 922 859 744
1028 HYTTEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 1028 Hyttedrift AS

Konklusjon

Vi har revidert 1028 Hyttedrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

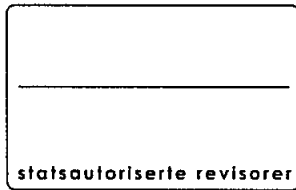
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stemmen, 18. mars 2024
Blom & Fossan as


Christian Blom
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Årsregnskap 2023 1028 Hyttedrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 859 744



Resultatregnskap

1028 Hyttedrift AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		698 192	532 744
Annen driftsinntekt		0	-120 000
Sum driftsinntekter		698 192	412 744
Varekostnad		508 661	83 122
Annen driftskostnad		158 405	319 960
Sum driftskostnader		667 066	403 082
Driftsresultat		31 126	9 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	26
Annen rentekostnad		2	1 608
Annen finanskostnad		114	0
Resultat av finansposter		-36	-1 582
Resultat før skattekostnad		31 090	8 079
Skattekostnad på resultat	2	6 840	1 778
Resultat		24 250	6 301
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	24 250	6 301
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 562
Avsatt til annen egenkapital		24 250	739
Sum overføringer		24 250	6 301



Balanse

1028 Hyttedrift AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg under utvikling	4	66 583 447	59 134 725
Sum varige driftsmidler		66 583 447	59 134 725
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		66 583 447	59 134 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 798	327 597
Konsernfordringer	5	2 850 000	2 850 000
Andre kortsiktige fordringer		936 847	2 175 796
Sum fordringer		3 830 645	5 353 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 810	47 907
Sum omløpsmidler		3 844 455	5 401 299
SUM EIENDELER		70 427 902	64 536 024



Balanse

1028 Hyttdrift AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	737	739
Sum opptjent egenkapital		737	739
Sum egenkapital	3	30 737	30 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	56 162 191	53 317 820
Sum annen langsiktig gjeld		56 162 191	53 317 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 727 234	10 540 455
Betalbar skatt	2	0	209
Konserngjeld	5	1 506 921	643 330
Annen kortsiktig gjeld		820	3 471
Sum kortsiktig gjeld		14 234 974	11 187 465
Sum gjeld		70 397 165	64 505 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 427 902	64 536 024

Hønefoss, 18.03.2024
Styret i 1028 Hyttdrift AS

Jon Erik Nygaard
styreleder

Per Christian Gornæs
styremedlem

Knut Brusletto
daglig leder



Noter til regnskap 2023

1028 Hyttedrift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

1028 Hyttedrift AS har ikke ansatte i 2023.



Noter til regnskap 2023

1028 Hyttedrift AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 840	1 778
Skattekostnad ordinært resultat	6 840	1 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 090	8 079
Permanente forskjeller	2	0
Avgitt konsernbidrag	-31 092	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 131
Skattepliktig inntekt	0	948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 840	209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 840	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	209

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	739	30 739
Årets resultat			24 250	24 250
Avgitt konsernbidrag			-24 252	-24 252
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	737	30 737



Noter til regnskap 2023

1028 Hyttedrift AS

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg under utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 134 725	59 134 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 448 722	7 448 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	66 583 447	66 583 447
= Bokført verdi 31.12.23	66 583 447	66 583 447

Maskiner og anlegg under utvikling, kr. 62 133 447, er stillet som sikkerhet for gjeld hos søster selskapet, Storefjellstølen AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 850 000	2 850 000
Sum	2 850 000	2 850 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	56 162 191	53 317 820
Leverandørgjeld innen konsern	11 775 000	9 287 281
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 507 103	646 801
Sum	69 444 293	63 251 901

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1028 Hyttedrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halling Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Brusletto	daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Det avlegges konsernregnskap i morselskapet som også er konsernspiss.
Halling Invest AS har adresse Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss.



Noter til regnskap 2023

1028 Hyttedrift AS

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 viser et resultat på kr. 24 250 etter skatt, mot et resultat på kr. 6 301 i 2022.

1028 Hyttedrift ASs utvikling av anlegg vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.
Morselskapet tilfører likviditet og egenkapital ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.