



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 199 859
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Steinanvegen 68 7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BERDON TANGEN SØNDERLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 216	13 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 216</b>	<b>13 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 216</b>	<b>-13 029</b>
Annen rentekostnad		1 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		136 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 504	-149 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	787 469	787 469
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	1 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62</b>	<b>1 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62</b>	<b>1 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 531</b>	<b>788 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 015	3 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>103 015</b>	<b>103 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	39 376	50 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>39 376</b>	<b>50 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>142 391</b>	<b>153 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	645 141	634 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 141</b>	<b>634 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 141</b>	<b>634 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 141</b>	<b>634 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 531</b>	<b>788 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 199 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinanvegen 68  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERDON TANGEN SØNDERLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 199 859  
NEUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 216	13 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 216</b>	<b>13 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 216</b>	<b>-13 029</b>
Annen rentekostnad		1 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		136 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 504	-149 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>



Organisasjonsnr: 998 199 859  
NEUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	787 469	787 469
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62	1 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62</b>	<b>1 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62</b>	<b>1 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 531</b>	<b>788 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 015	3 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>103 015</b>	<b>103 015</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	39 376	50 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>39 376</b>	<b>50 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>142 391</b>	<b>153 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	645 141	634 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 141</b>	<b>634 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 141</b>	<b>634 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 141</b>	<b>634 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 531</b>	<b>788 519</b>



Organisasjonsnr: 998 199 859  
NEUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

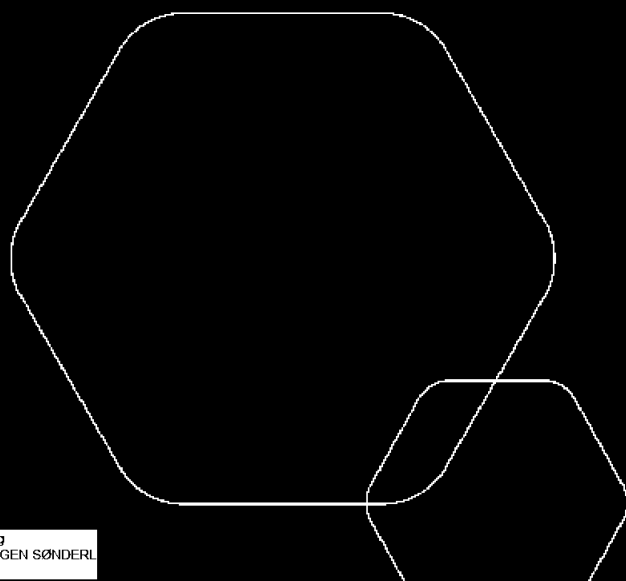
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Neus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 199 859





## RESULTATREGNSKAP

### NEUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 216	13 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 216</b>	<b>13 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 216</b>	<b>-13 029</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 288	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 288</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-11 504	-13 029
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	136 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 504	-149 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>

NEUS INVEST AS

SIDE 2




### BALANSE

#### NEUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	787 469	787 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	1 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62</b>	<b>1 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>787 531</b>	<b>788 519</b>

NEUS INVEST AS

SIDE 3

 BankID Signing  
BERDON TANGEN SØNDERL  
2025-06-27



## BALANSE

### NEUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 015	3 015
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>103 015</strong>	<strong>103 015</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3, 6	39 376	50 879
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>39 376</strong>	<strong>50 879</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>142 391</strong>	<strong>153 894</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	645 141	634 625
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>645 141</strong>	<strong>634 625</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>645 141</strong>	<strong>634 625</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>787 531</strong>	<strong>788 519</strong>

Styret i Neus Invest AS

BERDON TANGEN SØNDERLAND  
styreleder

NEUS INVEST AS

SIDE 4

 BankID Signing  
BERDON TANGEN SØNDERL  
2025-06-27



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 504	-13 029
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 504</b>	<b>-13 029</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 031	-26 528	11 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 031	26 528	-11 504
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	3 015	0	50 879	153 894
Årets resultat				-11 504	-11 504
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 015</b>	<b>0</b>	<b>39 376</b>	<b>142 391</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Pilar Management AS	Trondheim	100,0%	100,0%	689 325	-34 277
<b>Sum</b>				<b>689 325</b>	<b>-34 277</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	645 141	634 625
<b>Sum</b>	<b>645 141</b>	<b>634 625</b>

Gjeld til morselskap forfaller mellom 1-5 år.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til DL/SL eller andre nærstående.

## Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.