



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: Langbakken 12  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 040	806 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 040</b>	<b>806 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	27 507	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	266 731	261 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		108 748	63 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 986</b>	<b>324 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 054</b>	<b>481 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	68
Annen finansinntekt		338	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad	4	277 507	275 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 507</b>	<b>275 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 839</b>	<b>-275 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 215</b>	<b>206 718</b>
Skattekostnad		70 536	60 897
<b>Årsresultat</b>		<b>166 679</b>	<b>145 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		74 100	0
Annen egenkapital		92 579	145 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 679</b>	<b>145 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 080 770	4 347 501
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 080 770</b>	<b>4 347 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 770</b>	<b>4 347 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 762	16 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 762</b>	<b>16 674</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 705	1 157 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490 705</b>	<b>1 157 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 467</b>	<b>1 174 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591 237</b>	<b>5 521 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 040	958 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 040</b>	<b>958 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 040</b>	<b>1 070 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 116 629	1 316 633
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 675 000	2 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 629</b>	<b>3 991 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 629</b>	<b>3 991 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 602	11 972
Betalbar skatt		49 636	60 897
Skyldige offentlige avgifter		201 887	195 192
Kortsiktig konserngjeld		95 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	280 442	191 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 567</b>	<b>459 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 428 196</b>	<b>4 451 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591 236</b>	<b>5 521 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: Langbakken 12  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 380 794  
LANGBAKKEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 040	806 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 040</b>	<b>806 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	27 507	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	266 731	261 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		108 748	63 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 986</b>	<b>324 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 054</b>	<b>481 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	68
Annen finansinntekt		338	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad	4	277 507	275 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 507</b>	<b>275 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 839</b>	<b>-275 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 215</b>	<b>206 718</b>
Skattekostnad		70 536	60 897
<b>Årsresultat</b>		<b>166 679</b>	<b>145 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		74 100	0
Annen egenkapital		92 579	145 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 679</b>	<b>145 821</b>



Organisasjonsnr: 915 380 794  
LANGBAKKEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 080 770	4 347 501
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 080 770</b>	<b>4 347 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 770</b>	<b>4 347 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 762	16 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 762</b>	<b>16 674</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 705	1 157 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490 705</b>	<b>1 157 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 467</b>	<b>1 174 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591 237</b>	<b>5 521 617</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 051 040	958 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 051 040</b>	<b>958 461</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 163 040</b>	<b>1 070 461</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
-----------------------	---	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	4	0	0
----------------	---	---	---

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	1 116 629	1 316 633
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	4	2 675 000	2 675 000
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 629</b>	<b>3 991 633</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 629</b>	<b>3 991 633</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 602	11 972
-----------------	--	-------	--------

Betalbar skatt		49 636	60 897
----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		201 887	195 192
------------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld		95 000	0
-------------------------	--	--------	---

Annen kortsiktig gjeld	4	280 442	191 463
------------------------	---	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 567</b>	<b>459 524</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 428 196</b>	<b>4 451 157</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591 236</b>	<b>5 521 618</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 380 794  
LANGBAKKEN 12 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.03

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24108.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3399.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27507.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6243024.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6243024.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2162253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4080771.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266731.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2675000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1116629.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3791629.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier av morselskapet. Bokført verdi av gjelden pr 31.12.2024 er kr 2 675 000,-. For låneforholdet gjelder en rentesats på 7%. Påløpt rente kr 187 763,- er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**LANGBAKKEN 12 AS**

915380794

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 040	806 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>917 040</b>	<b>806 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-27 507	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-266 731	-261 106
Annen driftskostnad		-108 748	-63 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-402 986</b>	<b>-324 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 054</b>	<b>481 932</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		330	68
Annen finansinntekt		338	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>68</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-277 507	-275 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-277 507</b>	<b>-275 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 839</b>	<b>-275 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 215</b>	<b>206 718</b>
Skattekostnad		-70 536	-60 897
<b>Årsresultat</b>		<b>166 679</b>	<b>145 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		74 100	0
Annen egenkapital		92 579	145 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 679</b>	<b>145 821</b>



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 080 770	4 347 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 080 770</b>	<b>4 347 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 770</b>	<b>4 347 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 762	16 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 762</b>	<b>16 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 705	1 157 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490 705</b>	<b>1 157 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 467</b>	<b>1 174 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591 236</b>	<b>5 521 617</b>



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 040	958 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 040</b>	<b>958 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 040</b>	<b>1 070 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 116 629	1 316 633
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 675 000	2 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 629</b>	<b>3 991 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 602	11 972
Betalbar skatt		49 636	60 897
Skyldige offentlige avgifter		201 887	195 192
Kortsiktig konserngjeld		95 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	280 442	191 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 567</b>	<b>459 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 428 196</b>	<b>4 451 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591 236</b>	<b>5 521 617</b>

ÅS, 28.04.2025

Ørjan Eriksen  
styrets leder / daglig leder



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,03

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 108	0
Arbeidsgiveravgift	3 399	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 507</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 243 024
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 243 024</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 162 253
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 080 771</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	266 731

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 675 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 116 629
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 791 629
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier av morselskapet. Bokført verdi av gjelden pr 31.12.2024 er kr 2 675 000,-. For låneforholdet gjelder en rentesats på 7%. Påløpt rente kr 187 763,- er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.