



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 597 641	5 462 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 597 641</b>	<b>5 462 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 344 538	1 343 088
Annen driftskostnad	1	508 668	466 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 206</b>	<b>1 809 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 744 435</b>	<b>3 652 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 310	2 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 310</b>	<b>2 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 842 528	2 227 047
Annen rentekostnad		3 020	
Annen finanskostnad		373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 845 921</b>	<b>2 227 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 844 611</b>	<b>-2 224 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 899 824</b>	<b>1 428 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	418 000	314 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		250 858	789 909



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 230 966	324 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	52 642 422	53 986 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 642 422</b>	<b>53 986 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 642 422</b>	<b>53 986 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 751	492 529
Andre kortsiktige fordringer		277 067	401 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 818</b>	<b>893 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 417	2 460 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 402 417</b>	<b>2 460 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 830 235</b>	<b>3 354 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 472 657</b>	<b>57 340 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 661 901	1 430 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 661 901</b>	<b>1 430 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 691 901</b>	<b>1 460 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	423 392	379 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 392</b>	<b>379 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 520 500	54 126 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 520 500</b>	<b>54 126 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 943 892</b>	<b>54 506 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 855	99 518
Betalbar skatt	7	303 210	24 240
Skyldig offentlige avgifter		109 185	237 261
Kortsiktig konserngjeld	3	321 613	1 012 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 863</b>	<b>1 373 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 780 756</b>	<b>55 880 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 472 657</b>	<b>57 340 976</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 597 641	5 462 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 597 641</b>	<b>5 462 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 344 538	1 343 088
Annen driftskostnad	1	508 668	466 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 206</b>	<b>1 809 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 744 435</b>	<b>3 652 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 310	2 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 310</b>	<b>2 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 842 528	2 227 047
Annen rentekostnad		3 020	
Annen finanskostnad		373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 845 921</b>	<b>2 227 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 844 611</b>	<b>-2 224 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	418 000	314 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		250 858	789 909
Avsatt til annen egenkapital		1 230 966	324 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>





Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	52 642 422	53 986 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 642 422</b>	<b>53 986 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 642 422</b>	<b>53 986 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 751	492 529
Andre kortsiktige fordringer		277 067	401 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 818</b>	<b>893 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 402 417	2 460 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 402 417</b>	<b>2 460 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 830 235</b>	<b>3 354 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 472 657</b>	<b>57 340 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 661 901	1 430 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 661 901</b>	<b>1 430 935</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 691 901</b>	<b>1 460 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	423 392	379 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>423 392</b>	<b>379 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 520 500	54 126 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 520 500</b>	<b>54 126 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 943 892</b>	<b>54 506 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 855	99 518
Betalbar skatt	7	303 210	24 240
Skyldig offentlige avgifter		109 185	237 261
Kortsiktig konserngjeld	3	321 613	1 012 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 863</b>	<b>1 373 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 780 756</b>	<b>55 880 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 472 657</b>	<b>57 340 976</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hundervegen 17-23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hundervegen 17-23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 481 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0VFVG-5DNEZ-ZHI K3-ZOAML-P8ZFX-VTK55



Revisors beretning 2020 for Hundervegen 17-23 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 15. april 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVFIG-5DNEZ-ZHI K3-ZOAML-P8ZFX-VTK55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-19 11:30:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: OVFIG-5DNEZ-ZH1K3-ZOAML-P8ZFX-VTK55

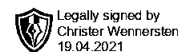
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Hundervegen 17-23 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 773 866**



### RESULTATREGNSKAP

#### HUNDERVEGEN 17-23 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 597 641	5 462 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 597 641</b>	<b>5 462 732</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 344 538	1 343 088
Annen driftskostnad	1	508 668	466 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 853 206</b>	<b>1 809 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 744 435</b>	<b>3 652 828</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 310	2 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 842 528	2 227 047
Annen rentekostnad		3 020	0
Annen finanskostnad		373	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 844 611</b>	<b>-2 224 342</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 899 824	1 428 486
Skattekostnad på ordinært resultat	7	418 000	314 267
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		250 858	789 909
Avsatt til annen egenkapital		1 230 966	324 310
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 481 824</b>	<b>1 114 219</b>



## BALANSE

### HUNDERVEGEN 17-23 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	52 642 422	53 986 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 642 422</b>	<b>53 986 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 642 422</b>	<b>53 986 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 751	492 529
Andre kortsiktige fordringer		277 067	401 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 818</b>	<b>893 872</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 417	2 460 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 830 235</b>	<b>3 354 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 472 657</b>	<b>57 340 976</b>



### BALANSE

#### HUNDERVEGEN 17-23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 661 901	1 430 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 661 901</b>	<b>1 430 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 691 901</b>	<b>1 460 935</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	423 392	379 357
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>423 392</b>	<b>379 357</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 520 500	54 126 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 520 500</b>	<b>54 126 961</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 855	99 518
Betalbar skatt	7	303 210	24 240
Skyldig offentlige avgifter		109 185	237 261
Gjeld til aksjonær	3	321 613	1 012 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 863</b>	<b>1 373 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 780 756</b>	<b>55 880 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 472 657</b>	<b>57 340 976</b>

Oslo, 15.04.2021  
Styret i Hundervegen 17-23 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom og selskapet er lokalisert i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hundervegen 17-23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 211.  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 0.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	57 558 855	57 558 855
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>57 558 855</b>	<b>57 558 855</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 916 433	4 916 433
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>52 642 422</b>	<b>52 642 422</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 344 538	1 344 538
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	52 520 500	54 126 961
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	321 613	1 012 704
<b>Sum</b>	<b>52 842 113</b>	<b>55 139 665</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,53%.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom gnr 17, bnr 250 i Øyer kommune er pantsatt til fordel for lån tilhørende aksjonær Hafjell Helse- og Handelsbygg AS. Panterettens pålydende er kr 55 000 000.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hundervegen 17-23 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS	30 000	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 430 935	1 460 935
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 430 935</b>	<b>1 460 935</b>
Årets resultat		1 481 824	1 481 824
Konsernbidrag avgitt		-250 858	-250 858
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 661 901</b>	<b>2 691 901</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 965	247 035
Endring i utsatt skatt	44 035	67 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>418 000</b>	<b>314 267</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 899 824	1 428 486
Permanente forskjeller	177	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 159	-305 599
Avgitt konsernbidrag	-321 613	-1 012 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 378 229</b>	<b>110 183</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 965	247 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 755	-222 795
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>303 210</b>	<b>24 240</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 924 507	1 724 348	-200 159
<b>Sum</b>	<b>1 924 507</b>	<b>1 724 348</b>	<b>-200 159</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 924 507</b>	<b>1 724 348</b>	<b>-200 159</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>423 392</b>	<b>379 357</b>	<b>-44 035</b>