



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 344 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 6  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 587 078	29 202 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 587 078</b>	<b>29 202 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 557 659	10 948 056
Lønnskostnad	2	4 808 675	4 499 235
Avskrivning	3	302 218	257 724
Annen driftskostnad	2	4 592 052	3 737 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 260 604</b>	<b>19 442 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 326 474</b>	<b>9 759 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 428	
Annen finansinntekt		13 864	33 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 292</b>	<b>3 033 567</b>
Annen finanskostnad		56 316	34 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 316</b>	<b>34 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 976</b>	<b>2 999 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 396 450</b>	<b>12 758 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 609 119	2 135 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 787 331</b>	<b>10 623 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 787 331</b>	<b>10 623 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 787 331	8 623 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 787 331</b>	<b>10 623 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 192 508	1 320 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 017 341	658 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 209 849</b>	<b>1 979 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 265 701	2 235 701
Lån til foretak i samme konsern	7	5 623 848	
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 909 549</b>	<b>2 255 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 119 398</b>	<b>4 234 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 890 614</b>	<b>2 983 591</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 572	4 527
Andre fordringer	7	2 973 041	8 996 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 974 613</b>	<b>9 001 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>3 411 274</b>	<b>9 437 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 276 501</b>	<b>21 422 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 395 899</b>	<b>25 657 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	121 541	121 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 541</b>	<b>1 121 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 440 812	8 653 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 440 812</b>	<b>8 653 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 562 353</b>	<b>9 775 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 260 139	932 764
Betalbar skatt	5	1 609 119	2 135 343
Skyldige offentlige avgifter	8	814 424	983 599
Annen kortsiktig gjeld	9	4 149 863	11 830 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 833 545</b>	<b>15 882 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 833 545</b>	<b>15 882 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 395 898</b>	<b>25 657 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 344 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 6  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 957 344 291  
EIKER HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 587 078	29 202 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 587 078</b>	<b>29 202 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 557 659	10 948 056
Lønnskostnad	2	4 808 675	4 499 235
Avskrivning	3	302 218	257 724
Annen driftskostnad	2	4 592 052	3 737 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 260 604</b>	<b>19 442 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 326 474</b>	<b>9 759 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 428	
Annen finansinntekt		13 864	33 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 292</b>	<b>3 033 567</b>
Annen finanskostnad		56 316	34 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 316</b>	<b>34 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 976</b>	<b>2 999 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 396 450</b>	<b>12 758 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 609 119	2 135 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 787 331</b>	<b>10 623 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 787 331</b>	<b>10 623 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 787 331	8 623 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 787 331</b>	<b>10 623 232</b>



Organisasjonsnr: 957 344 291  
EIKER HAGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 192 508	1 320 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 017 341	658 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 209 849</b>	<b>1 979 116</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 265 701	2 235 701
Lån til foretak i samme konsern	7	5 623 848	
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 909 549</b>	<b>2 255 701</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 119 398</b>	<b>4 234 817</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 890 614</b>	<b>2 983 591</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		1 572	4 527
Andre fordringer	7	2 973 041	8 996 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 974 613</b>	<b>9 001 351</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>3 411 274</b>	<b>9 437 658</b>
--	---	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 276 501</b>	<b>21 422 600</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 395 899</b>	<b>25 657 417</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	121 541	121 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 541</b>	<b>1 121 541</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 440 812	8 653 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 440 812</b>	<b>8 653 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 562 353</b>	<b>9 775 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 260 139	932 764
Betalbar skatt	5	1 609 119	2 135 343
Skyldige offentlige avgifter	8	814 424	983 599
Annen kortsiktig gjeld	9	4 149 863	11 830 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 833 545</b>	<b>15 882 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 833 545</b>	<b>15 882 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 395 898</b>	<b>25 657 417</b>



Organisasjonsnr: 957 344 291  
EIKER HAGESENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Halvard Myhra	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Linda S. Myhra	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Down Town Hagesenter AS	100.00%	100.00%	5102767.00	4434964.00
FLAMM EIENDOM AS	100.00%	100.00%	-23000.00	-48000.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





## Eiker Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

---



## Eiker Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 275 302	3 200 442
Arbeidsgiveravgift	605 235	511 193
Pensjonskostnader	91 548	91 852
Andre ytelser	836 590	695 749
Sum	<u>4 808 675</u>	<u>4 499 236</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 671 642	4 618 478	6 290 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	532 950	532 950
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 671 642</u>	<u>5 151 428</u>	<u>6 823 070</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-479 134	-4 134 086	-4 613 220
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 192 508</u>	<u>1 017 342</u>	<u>2 209 850</u>
Årets avskrivninger	127 769	174 448	302 217
Økonomisk levetid	10-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Eiker Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Down Town						
Hagesenter AS	Porsgrunn	100 %	100 %	4 434 964	5 102 767	2 235 701
FLAMM EIENDOM AS	Larvik	100 %	100 %	-48 000	-23 000	30 000
Sum				4 386 964	5 079 767	2 265 701

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 609 119	2 135 343
Årets totale skattekostnad	1 609 119	2 135 343

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 396 450	12 758 575
Permanente forskjeller	4 987	9 001
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-87 262	-61 469
Årets skattegrunnlag	7 314 175	9 706 107
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 609 118	2 135 344

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-63 194	-161 053
Utestående fordringer	0	-2 723
Gevinst- og tapskonto	53 280	66 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 914	-97 176
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 915	-97 176
Sum	1	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	8 653 481	9 775 022
Årsresultat	0	5 787 331	5 787 331
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	11 440 812	12 562 353



## Eiker Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	5 623 848	0
Fordring på utbytte på Down Town Hagesenter AS	0	3 000 000
Sum	<u>5 623 848</u>	<u>3 000 000</u>

Lånet til foretak i samme konsern er rentebergnet.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	152 171

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Finn Halvard Myhra	99	99 %	99 %
Linda S. Myhra	1	1 %	1 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

31. desember 2022  
Hokksund, 8. juni 2023

---

Finn Halvard Myhra  
styreleder/daglig leder

---



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Hagesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Hagesenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8CUJF-1LG8A-53F4V-41UOX-0BBQE-7BBYH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 212.0.xxx.xxx

2023-06-12 09:21:38 UTC



Penneo Dokumenthøkket: 8CUJF-TLG8A-53F4V-4TUOX-0BBQE-7BBYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eiker Hagesenter AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: B07AH-E05WQ-4YSVZ-Q8GEO-1NNBS-C8HE7



## Eiker Hagesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 587 078	29 202 326
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 557 659	10 948 056
Lønnskostnad	2	4 808 675	4 499 235
Avskrivning	3	302 218	257 724
Annen driftskostnad	2	4 592 052	3 737 829
Sum driftskostnader		19 260 604	19 442 844
Driftsresultat		7 326 474	9 759 482
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 428	0
Annen finansinntekt		13 864	33 567
Annen finanskostnad		56 316	34 474
Netto finansposter		69 976	2 999 093
Ordinært resultat før skattekostnad		7 396 450	12 758 575
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 609 119	2 135 343
<b>Årsresultat</b>		<b>5 787 331</b>	<b>10 623 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 787 331	8 623 232
Sum disponert		5 787 331	10 623 232

Penneo document key: B07AH-E05WQ-4YSVZ-Q8GEO-1NNBS-C8HE7



## Eiker Hagesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 192 508	1 320 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 017 341	658 839
Sum varige driftsmidler		<u>2 209 849</u>	<u>1 979 116</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 265 701	2 235 701
Lån til foretak i samme konsern	7	5 623 848	0
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 909 549</u>	<u>2 255 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 119 398</u>	<u>4 234 817</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>3 890 614</u>	<u>2 983 591</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 572	4 527
Andre fordringer	7	2 973 041	8 996 824
Sum fordringer		<u>2 974 613</u>	<u>9 001 351</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>3 411 274</u>	<u>9 437 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 276 501</u>	<u>21 422 600</u>
Sum eiendeler		<u>20 395 899</u>	<u>25 657 417</u>

Penneo document key: B07AH-E05WQ-4YSVZ-Q8GEO-1NNBS-C8HE7



## Eiker Hagesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	121 541	121 541
Sum innskutt egenkapital		<u>1 121 541</u>	<u>1 121 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>11 440 812</u>	<u>8 653 481</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 440 812</u>	<u>8 653 481</u>
Sum egenkapital		<u>12 562 353</u>	<u>9 775 022</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 260 139	932 764
Betalbar skatt	5	1 609 119	2 135 343
Skyldige offentlige avgifter	8	814 424	983 599
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>4 149 863</u>	<u>11 830 689</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 833 545</u>	<u>15 882 395</u>
Sum gjeld		<u>7 833 545</u>	<u>15 882 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 395 898</u>	<u>25 657 417</u>

Penneo document key: BO7AH-E05WQ-4YSVZ-Q8GEO-1NNBS-C8HE7



## Eiker Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med



## Eiker Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 275 302	3 200 442
Arbeidsgiveravgift	605 235	511 193
Pensjonskostnader	91 548	91 852
Andre ytelser	836 590	695 749
Sum	<u>4 808 675</u>	<u>4 499 236</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 671 642	4 618 478	6 290 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	532 950	532 950
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 671 642</u>	<u>5 151 428</u>	<u>6 823 070</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-479 134	-4 134 086	-4 613 220
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 192 508</u>	<u>1 017 342</u>	<u>2 209 850</u>
Årets avskrivninger	127 769	174 448	302 217
Økonomisk levetid	10-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Eiker Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Down Town						
Hagesenter AS	Porsgrunn	100 %	100 %	4 434 964	5 102 767	2 235 701
FLAMM EIENDOM AS	Larvik	100 %	100 %	-48 000	-23 000	30 000
Sum				4 386 964	5 079 767	2 265 701

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 609 119	2 135 343
Årets totale skattekostnad	1 609 119	2 135 343

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 396 450	12 758 575
Permanente forskjeller	4 987	9 001
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-87 262	-61 469
Årets skattegrunnlag	7 314 175	9 706 107
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 609 118	2 135 344

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-63 194	-161 053
Utestående fordringer	0	-2 723
Gevinst- og tapskonto	53 280	66 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 914	-97 176
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 915	-97 176
Sum	1	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	8 653 481	9 775 022
Årsresultat	0	5 787 331	5 787 331
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	11 440 812	12 562 353

Penneo document key: B07AH-E05WQ-4YSVZ-Q8GEO-1NNBS-C8HE7



## Eiker Hagesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 623 848	0
Fordring på utbytte på Down Town Hagesenter AS	0	3 000 000
Sum	5 623 848	3 000 000

Lånet til foretak i samme konsern er rentebergnet.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	152 171

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Finn Halvard Myhra	99	99 %	99 %
Linda S. Myhra	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %

31. desember 2022  
Hokksund, 8. juni 2023

Finn Halvard Myhra  
styreleder/daglig leder

Penneo document key: B07AH-E05WQ-4YSVZ-Q8GEO-1NNBS-C8HE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Halvard Myhra

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-2618910

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-11 21:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BC07AH E05WC-4YSVZ Q8GEO-TNNBS-C8HE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>