



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 171 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Tønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	258 980	258 178
Sum inntekter		258 980	258 178
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	276 278	260 189
Sum kostnader		276 279	260 189
Driftsresultat		-17 299	-2 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22	609
Sum finansinntekter		22	609
Sum finanskostnader		22	609
Netto finans		22	609
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 276	-1 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 276	-1 402
Årsresultat	8	-17 277	-1 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 772	27 970
Andre fordringer	9	36 938	34 767
Sum fordringer		65 710	62 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 903	245 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 903	245 646
Sum omløpsmidler		295 614	308 383
SUM EIENDELER		295 614	308 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	265 403	282 680
Sum opptjent egenkapital		265 403	282 680
Sum egenkapital		265 404	282 680
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 318	23 781
Annen kortsiktig gjeld		2 892	1 922
Sum kortsiktig gjeld		30 210	25 703
Sum gjeld		30 210	25 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 614	308 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487118

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 171 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Tønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 997 171 918
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	258 980	258 178
Sum inntekter		258 980	258 178
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	276 278	260 189
Sum kostnader		276 279	260 189
Driftsresultat		-17 299	-2 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22	609
Sum finansinntekter		22	609
Sum finanskostnader		22	609
Netto finans		22	609
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 276	-1 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 276	-1 402
Årsresultat	8	-17 277	-1 402



Organisasjonsnr: 997 171 918
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 772	27 970
Andre fordringer	9	36 938	34 767
Sum fordringer		65 710	62 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 903	245 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 903	245 646
Sum omløpsmidler		295 614	308 383
SUM EIENDELER		295 614	308 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	265 403	282 680
Sum opptjent egenkapital		265 403	282 680
Sum egenkapital		265 404	282 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 318	23 781
Annen kortsiktig gjeld		2 892	1 922
Sum kortsiktig gjeld		30 210	25 703
Sum gjeld		30 210	25 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 614	308 383





Organisasjonsnr: 997 171 918
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	258 980	258 178	252 923	252 923
Sum		258 980	258 178	252 923	252 923
Sum					
		258 980	258 178	252 923	252 923
Forretningsførsel og revisjon	2	19 662	19 662	20 300	20 300
Vedlikehold	4	18 960	24 947	47 700	47 700
Eksterne tjenester	5	38 629	11 812	7 100	7 100
Kabel-tv og bredbånd		35 916	35 315	36 500	36 500
Forsikring		23 749	21 920	22 800	24 658
Kommunale avgifter		50 358	49 717	52 000	54 184
Brensel og strøm		23 064	21 142	23 700	23 700
Andre driftsutgifter	6	65 940	75 674	65 700	63 700
Sum		276 279	260 189	275 800	277 842
Driftsresultat		-17 299	-2 011	-22 877	-24 919
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	22	609	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22	609	0	0
Årsresultat	8	-17 277	-1 402	-22 877	-24 919
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	-17 277	-1 402	-22 877	-24 919



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		2 039	2 039
Forskuddsbetalte kostnader	9	34 899	32 728
Avregningskonti beboere		28 772	27 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		229 903	245 646
Sum omløpsmidler		295 614	308 383
SUM EIENDELER		295 614	308 383



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		282 680	284 082
Årets resultat	8	-17 277	-1 402
Sum egenkapital		265 404	282 680
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		970	0
Leverandørgjeld		27 318	23 781
Annen kortsiktig gjeld		1 922	1 922
Sum kortsiktig gjeld		30 210	25 703
Sum gjeld		30 210	25 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 614	308 383

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-G

Sted: _____, dato: _____

Torstein Solhjem Knutsen
Styreleder

Nicolai H. Wilhelmsen
Styremedlem

Hans Flensted-Jensen
Styremedlem

Brita Tønne
Styremedlem

Marie Helgestad Nerland
Styremedlem

Thomas Jacobsen
Styremedlem

Li Xian Cheng
Styremedlem

649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-G



Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	230 208	230 208	230 198	230 198
3645 Inntekter parkeringsplasser - 18,75%	28 772	27 970	22 725	22 725
Sum	258 980	258 178	252 923	252 923

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	18 312	18 312	18 800	18 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	19 662	19 662	20 300	20 300

Sameiet har ikke revisor

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-G

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	1 291	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 750	46 200	46 200
6617 Vedlikehold uteområder	2 778	13 115	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	4 897	0	0
6632 Brannsikring	16 182	2 894	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	0	1 500	1 500
Sum	18 960	24 947	47 700	47 700

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	316	316	0	0
6720 Juridisk rådgivning	30 000	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester - 23,52%	8 045	8 380	7 100	7 100
6762 Snørydding, salt og sand	268	480	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	2 635	0	0
Sum	38 629	11 812	7 100	7 100

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6311 Leie parkering - 18,75%	53 372	52 997	53 000	53 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 600	2 400	2 600	2 600
6825 Kopiering	284	266	0	0
6940 Porto	420	406	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	3 100	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 355	2 434	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	558	668	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	7 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	797	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 912	148	0	0
7793 Malerverer	0	594	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	11 875	0	0
Sum	65 940	75 674	65 700	63 700

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	22	426	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	182	0	0
Sum	22	609	0	0

Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-G Orgnr: 997171918



Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-G

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	282 680	284 082
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-17 277	-1 402
B. Årets endring i disponible midler	-17 277	-1 402
C. Disponible midler 31.12	265 404	282 680

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 296	8 979
1742 Forskuddsbetalt forsikring	25 603	23 749
Sum	34 899	32 728



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Heimdalsgata
12 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-G

Styreleder	Torstein Solhjem Knutsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Marie Helgestad Nerland (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Thomas Jacobsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Nicolai H. Wilhelmsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Hans Flensted-Jensen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Li Xian Cheng (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Brita Tønne (sign.)	21.03.2022