



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Haakestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 657 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 657 721</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 707 000	
Annen driftskostnad		5 743 800	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 450 800</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 206 921</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328 154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 154</b>	
Annen rentekostnad		6 856 555	
Annen finanskostnad		2 571	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 859 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 530 972</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 675 949</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 888 589	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 787 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 787 360</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 271 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 516 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 787 360</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		249 543 440	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 292 670	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 836 110</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 836 110</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 517	
Andre fordringer		1 747 971	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 048 488</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 058 124	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 058 124</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 106 612</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 942 722</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	
Annen innskutt egenkapital		81 097 315	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 397 315</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 753 567	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 753 567</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 150 882</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 994 758	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 994 758</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 511 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 186 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 180 758</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 580	
Betalbar skatt		652	
Skyldige offentlige avgifter		1 637 344	
Annen kortsiktig gjeld		5 790 506	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 611 082</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 791 840</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 942 722</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 816580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Haakestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 451 560  
HVALFANGSTENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 657 721	
Sum inntekter		34 657 721	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 707 000	
Annen driftskostnad		5 743 800	
Sum kostnader		10 450 800	
Driftsresultat		24 206 921	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 154	
Sum finansinntekter		328 154	
Annen rentekostnad		6 856 555	
Annen finanskostnad		2 571	
Sum finanskostnader		6 859 126	
Netto finans		-6 530 972	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 675 949	0
Skattekostnad på ordinært resultat		3 888 589	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 787 360	0
Årsresultat		13 787 360	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 271 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 516 360	
Sum overføringer og disponeringer		13 787 360	



Organisasjonnr: 918 451 560  
HVALFANGSTENS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 249 543 440  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 7 292 670  
Sum varige driftsmidler 256 836 110

Sum anleggsmidler 256 836 110 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 300 517  
Andre fordringer 1 747 971  
Sum fordringer 2 048 488

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 29 058 124  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 058 124

Sum omløpsmidler 31 106 612 0

SUM EIENDELER 287 942 722 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 300 000  
Annen innskutt egenkapital 81 097 315  
Sum innskutt egenkapital 81 397 315

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 9 753 567  
Sum opptjent egenkapital 9 753 567

Sum egenkapital 91 150 882 0



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 994 758	
Sum avsetninger for forpliktelseer	25 994 758	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	159 511 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3 675 000	
Sum annen langsiktig gjeld	163 186 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>189 180 758</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	182 580	
Betalbar skatt	652	
Skyldige offentlige avgifter	1 637 344	
Annen kortsiktig gjeld	5 790 506	
Sum kortsiktig gjeld	7 611 082	
<b>Sum gjeld</b>	<b>196 791 840</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>287 942 722</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 918 451 560  
HVALFANGSTENS HUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulls Tankrederi A/S	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**HVALFANGSTENS HUS A/S**

SANDEFJORD

# **HVALFANGSTENS HUS AS**

## **ÅRSREGNSKAP FOR 2019**

---

HVALFANGSTENS HUS AS / STRANDPROMENADEN 9 / 3208 SANDEFJORD / NORWAY  
POSTBOX 271 / 3201 SANDEFJORD / NORWAY / TEL. 33 48 44 00 / FAX 33 46 88 31  
ANDERS JAHRE / MOB. 90 73 66 22 / JAHRE@MAC.COM



## ÅRSBERETNING 2019

for

### HVALFANGSTENS HUS AS

Org.nr. 918 451 500

#### GENERELT

Selskapet ble stiftet i januar 2017, og driver virksomheten sin fra sitt forretningskontor i Hvalfangstens Hus. Selskapets formål er drift og utleie av eiendomsmassen Park Hotel i Strandpromenaden 9. Selskapet overtok virksomheten fra tidligere Park Hotel ANS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2017.

Eiendommen Park Hotel, gnr. 165, bnr. 2, 3 og 4 i Sandefjord ble ervervet av Park Hotel ANS i juni 1989. Den vesentligste del av eiendomsmassen, bestående av hotell-, kurs- og restaurant fasiliteter, ble leid ut til RICA-kjeden. Scandic Hotels kjøpte Ricas driftsselskap våren 2014, og trådte på den måten inn i vår leiekontrakt som hadde utløp ut 2025. Etter forhandlinger med Scandic om forlenget/nytt leieforhold, kom partene til enighet og ny kontrakt starter 1. juli 2020 og løper nå til 30. juni 2040.

De øvrige deler av eiendomsmassen er leid ut til forskjellige leietakere, og omfatter kontorer i 9. og 10. etasje Høyblokk og i 1. etasje Parkfløyen (utleid til private virksomheter), kino- og kulturarealer (utleid til Sandefjord kommune) samt utleie av parkeringsplasser.

#### PERSONELL OG MILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

#### RISIKOFORHOLD

Selskapet er eksponert for de fleste vanlige risikoforhold som renterisiko, markedsrisiko og kredittrisiko. Styret bedømmer at de enkelte elementer ikke vil ha større innvirkning på selskapets resultater og balanse på kort eller mellomlang sikt. Hotellvirksomheten har normalt et relativt stabilt aktivitetsnivå. Lange perioder med nedgangstider og lave konjunkturer vil kunne svekke inntjeningsgrunnlaget for selskapet.



## ØKONOMI

Hotellvirksomheten har vært i normal drift gjennom hele året med en mindre nedgang i belegget. Inntektene viser MNOK 34,7 i 2019, mot MNOK 35,5 i 2018, og driftsresultatet bedret seg til MNOK 24,2. Rentekostnadene er MNOK 6,9 mot MNOK 6,8 etter at rentenivået har gått noe opp. Det er nedbetalt MNOK 5,9 på pantegjelden.

I løpet av 2019 er hele Vestfløyen betydelig oppgradert, i all hovedsak for leietakerens regning. Arbeidene har medført noen driftsforstyrrelser, hvilket i sin tur har hatt forbigående negativ innvirkning på rom salget.

Etter oppussingen har markedet tatt rommene i Vestfløyen meget godt imot.

Videre er det gjennomført oppgraderinger i ventilasjon for Høyblokk. Arbeidene med røropplegg i form av «rør i rør» har fortsatt. Noen vinduer mot nord er skiftet, dette tiltaket vil etterfølges neste år i form av utskiftning av vinduer i Høyblokk øst.


Selskapet har en tilfredsstillende likviditetssituasjon med M NOK 29,1 i bankinnskudd pr. 31.12.2019.

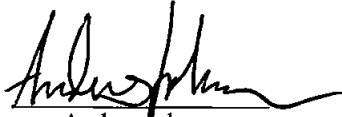
Etter styrets mening gir resultat- og balanseregnskap med tilhørende noter pr. 31.12.2019 rettvise informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet for 2019 er utarbeidet på denne forutsetning. Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet, bortsett fra at det pågående utbrudd av Corona virus også i Norge, innebærer en risiko for kanselleringer ved hotellet, som vil redusere våre leieinntekter.

Årets resultat viser et overskudd på NOK 13.787.360 som styret foreslår disponert som følger

Avsatt konsernbidrag, etter skatt	NOK	11.271.000
Til annen egenkapital	NOK	2.516.360

Sandefjord, 31.12.2019/05.03.2020

  
Einar Abrahamsen  
Styreleder

  
Anders Jahre  
Daglig leder

**HVALFANGSTENS HUS AS****RESULTATREGNSKAP  
2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		34 657 721	35 451 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 657 721</b>	<b>35 451 199</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Eiendomsdrift/vedlikeholdskostnader	1	3 695 815	7 096 867
Forsikringer		567 953	605 254
Administrasjonskostnader	2	1 480 032	1 160 176
Avskrivninger	3	4 707 000	4 707 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 450 800</b>	<b>13 569 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 206 921</b>	<b>21 881 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		328 154	245 228
Renter på lån		6 856 555	6 752 598
Andre finanskostnader		2 571	474
<b>Sum finansposter</b>		<b>-6 530 972</b>	<b>-6 507 844</b>
Resultat før skatt		17 675 949	15 374 058
Skattekostnad	3	3 888 589	2 386 897
<b>Årsresultat</b>		<b>13 787 360</b>	<b>12 987 161</b>
<b>Overføring</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	11 271 000	8 778 000
Overført til annen egenkapital	5	2 516 360	4 209 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 787 360</b>	<b>12 987 161</b>

**HVALFANGSTENS HUS AS****BALANSE  
PR. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hotellbygg	3	247 043 440	251 079 240
Inventar/innredning	3	2 365 102	3 036 300
Tomt	3	2 500 000	2 500 000
Kunst/utsmykning	3	4 927 568	4 927 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 836 110</b>	<b>261 543 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 836 110</b>	<b>261 543 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 517	3 093 804
Andre kortsiktige fordringer	5	1 747 999	1 575 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 048 516</b>	<b>4 669 215</b>
Bankinnskudd		29 058 124	22 736 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 106 640</b>	<b>27 406 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>287 942 750</b>	<b>288 949 228</b>

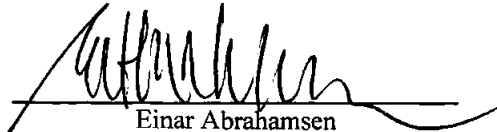


## HVALFANGSTENS HUS AS


BALANSE  
PR. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	81 097 315	81 097 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 397 315</b>	<b>81 397 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 753 564	7 237 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 753 564</b>	<b>7 237 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 150 879</b>	<b>88 634 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	25 994 758	25 285 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 994 758</b>	<b>25 285 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	159 511 000	165 365 000
Husleieinnskudd	6	3 675 000	3 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 186 000</b>	<b>169 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 580	74 732
Betalbar skatt	3	652	22 526
Skyldige offentlige avgifter		1 637 344	1 546 724
Påløpne renter		306 625	262 719
Kortsiktige gjeld		5 483 884	4 082 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 611 085</b>	<b>5 988 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 791 843</b>	<b>200 314 709</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>287 942 722</b>	<b>288 949 228</b>

Sandefjord, 5.mars 2020



Einar Abrahamsen  
Styreleder



Anders Jahre  
Daglig leder



## HVALFANGSTENS HUS AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Hvalfangstens Hus AS ble stiftet i forbindelse med omdanningen av Park Hotel ANS til aksjeselskap pr. 1.1. 2017

Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, og den anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## HVALFANGSTENS HUS AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske inst.	Kunst / utsmykning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 500 000	230 597 390	28 482 950	4 927 568	4 378 702	270 886 610
Tilgang i året	-	-	-	-	-	-
Avgang kostpris	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 500 000	230 597 390	28 482 950	4 927 568	4 378 702	270 886 610
Akk.ord. avskrivninger	-	6 998 400	5 038 494	-	2 013 600	14 050 494
Akk. nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	2 500 000	223 598 990	23 444 456	4 927 568	2 365 102	256 836 116
Årets ordinære avskrivninger	-	2 336 700	1 699 100	-	671 200	4 707 000
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	Ingen	125 / 100 år	20 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 3 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	17 675 949	15 374 058
Permanente forskjeller	-544	474
Avgitt konsernbidrag	-14 450 000	-11 400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 222 443	-3 876 595
Årets skattegrunnlag	2 962	97 937
Betalbar skatt 22% / 23%	652	22 526

##### Skattekostnad:

	2019	2018
Betalbar skatt	652	22 526
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 179 000	2 622 000
Endring utsatt skatt	708 937	-257 738
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 888 589	2 386 788

##### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	118 157 991	114 935 548	3 222 443
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	118 157 991	114 935 548	3 222 443
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-	-	-
Sum forskjeller	118 157 991	114 935 548	3 222 443
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22,% / 23%	25 994 758	25 285 821	708 937



## HVALFANGSTENS HUS AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leders godtgjørelse på kr. 751.938 er fakturert fra nærstående selskap.

##### Ytelser til ledende personer:

Godtgjørelse til enestyre var kr. 167.273

##### Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 69 000 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	35 000
Andre tjenester	34 000
<b>Sum</b>	<b>69 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2019	300 000	81 097 315	7 237 204	88 634 519
Avgitt konsernbidrag	-	-	-14 450 000	-14 450 000
Årets resultat, før overføringer	-	-	16 966 360	16 966 360
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>81 097 315</b>	<b>9 753 564</b>	<b>91 150 879</b>

##### Aksjekapital:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

##### Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Bulls Tankrederi AS	3 000	100 %

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2019	2018
Pantelån - nedbetales over 20 år	69 511 000	75 365 000
Pantelån - avdragsfritt	90 000 000	90 000 000
<b>Sum pantelån</b>	<b>159 511 000</b>	<b>165 365 000</b>

##### Bokført verdi av pantsatte eiendeler for pantelån:

	2019	2018
Bygninger	247 043 440	251 079 240
Tomt	2 500 000	2 500 000
Inventar og innredning	2 365 102	3 036 300

Deler av finansieringen har rentebindinger med varierende forfall. Disse skal løpe til forfall, men har negativ dagsverdi.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktige gjeld	2019	2018
Leietakerinnskudd	3 675 000	3 675 000

I tilknytning til et leieforhold har leietaker innbetalt et innskudd til selskapet. Innskuddet forrentes ikke, løper tidsbestemt og forfaller ved leieforholdets opphør.

	2019	2018
Kortsiktig mellomværende med morselskap	1 496 259	1 323 671



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hvalfangstens Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hvalfangstens Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 787 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statlisiterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skiern	Tjønsa
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tvedestrand
Bodo	Knaresk	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Hvålfangstens Hus AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 13. mars 2020  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor