



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 626	2 931 729
Leieinntekter		17 612 477	10 654 890
Sum inntekter		18 097 103	13 586 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	4 406 830	1 911 952
Sum kostnader		4 406 830	1 911 952
Driftsresultat		13 690 273	11 674 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		222
Annen renteinntekt		41 067	
Sum finansinntekter		41 067	222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	539 799	
Annen rentekostnad		12 071 007	8 349 015
Sum finanskostnader		12 610 806	8 349 015
Netto finans		-12 569 739	-8 348 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 534	3 325 874
Skattekostnad på resultat	5	246 708	732 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 826	2 593 681
Årsresultat	6	873 826	2 593 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 826	2 593 681
Totalresultat		873 826	2 593 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	873 826	2 593 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		873 826	2 593 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteopparbeidelse	1, 7	333 987 055	328 442 194
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		333 987 055	328 442 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		7 004
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Langsiktig fordring	8	4 347 032	5 071 538
Sum finansielle anleggsmidler		4 347 032	5 078 542
Sum anleggsmidler		338 334 087	333 520 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 409	764 146
Andre kortsiktige fordringer			3 602 559
Konsernfordringer	7	592 167	117 625
Sum fordringer		826 576	4 484 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 792	3 070 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 792	3 070 085
Sum omløpsmidler		1 973 368	7 554 415
SUM EIENDELER		340 307 455	341 075 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	12 395	12 395
Overkurs	6	66 782 131	66 782 131
Sum innskutt egenkapital		67 794 526	67 794 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 757 785	12 883 958
Sum opptjent egenkapital		13 757 785	12 883 958
Sum egenkapital	6, 9	81 552 310	80 678 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 598	69 598
Sum avsetninger for forpliktelser		69 598	69 598
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 4	250 439 799	240 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 378 079	
Sum annen langsiktig gjeld		255 817 878	240 000 000
Sum langsiktig gjeld		255 887 476	240 069 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 152 472	18 397 235
Betalbar skatt	5	246 708	732 193
Skyldige offentlige avgifter		8 387	
Annen kortsiktig gjeld		1 460 102	1 197 641
Sum kortsiktig gjeld		2 867 669	20 327 069
Sum gjeld		258 755 145	260 396 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 307 455	341 075 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606931

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 937 428
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 626	2 931 729
Leieinntekter		17 612 477	10 654 890
Sum inntekter		18 097 103	13 586 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	4 406 830	1 911 952
Sum kostnader		4 406 830	1 911 952
Driftsresultat		13 690 273	11 674 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		222
Annen renteinntekt		41 067	
Sum finansinntekter		41 067	222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	539 799	
Annen rentekostnad		12 071 007	8 349 015
Sum finanskostnader		12 610 806	8 349 015
Netto finans		-12 569 739	-8 348 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 120 534	3 325 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 708	732 193
Årsresultat	6	873 826	2 593 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 826	2 593 681
Totalresultat		873 826	2 593 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	873 826	2 593 681
Sum overføringer og disponeringer		873 826	2 593 681



Organisasjonsnr: 993 937 428
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteopparbeidelse	1, 7	333 987 055	328 442 194
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		333 987 055	328 442 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		7 004
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Langsiktig fordring	8	4 347 032	5 071 538
Sum finansielle anleggsmidler		4 347 032	5 078 542
Sum anleggsmidler		338 334 087	333 520 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 409	764 146
Andre kortsiktige fordringer			3 602 559
Konsernfordringer	7	592 167	117 625
Sum fordringer		826 576	4 484 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 146 792	3 070 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 792	3 070 085
Sum omløpsmidler		1 973 368	7 554 415
SUM EIENDELER		340 307 455	341 075 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	12 395	12 395
Overkurs	6	66 782 131	66 782 131
Sum innskutt egenkapital		67 794 526	67 794 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 757 785	12 883 958
Sum opptjent egenkapital		13 757 785	12 883 958
Sum egenkapital	6, 9	81 552 310	80 678 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 598	69 598
Sum avsetninger for forpliktelse		69 598	69 598
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 4	250 439 799	240 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 378 079	
Sum annen langsiktig gjeld		255 817 878	240 000 000
Sum langsiktig gjeld		255 887 476	240 069 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 152 472	18 397 235
Betalbar skatt	5	246 708	732 193
Skyldige offentlige avgifter		8 387	
Annen kortsiktig gjeld		1 460 102	1 197 641
Sum kortsiktig gjeld		2 867 669	20 327 069
Sum gjeld		258 755 145	260 396 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 307 455	341 075 151



Organisasjonsnr: 993 937 428
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gilhusbukta Sjøgrunn AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hagehaugen, Geir	BANKID	2024-05-15 20:58 GMT+02
Edbo, Anders Erling	BANKID	2024-05-15 09:06 GMT+02
Finnerud, Torgeir	BANKID	2024-05-15 07:34 GMT+02
Øverås, Frank	BANKID	2024-05-14 13:57 GMT+02
Torgersen, Bjørn	BANKID	2024-05-14 13:53 GMT+02
Tanum, Ivar Andreas	BANKID	2024-05-31 13:41 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0A07F305121748499B9F871FB9C8C469



Årsregnskap 2023
for
Gilhusbukta Sjøgrunn AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A07F305121748499B9F871FB9C8C469



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		484 626	2 931 729
Leieinntekter		17 612 477	10 654 890
Sum driftsinntekter		18 097 103	13 586 619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	4 406 830	1 911 952
Sum driftskostnader		4 406 830	1 911 952
DRIFTSRESULTAT		13 690 273	11 674 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	222
Andre renteinntekter		41 067	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	539 799	0
Rentekostnader		12 071 007	8 349 015
Resultat av finansposter		-12 569 739	-8 348 793
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 120 534	3 325 874
Skattekostnad på resultat	5	246 708	732 193
ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT		873 826	2 593 681
ÅRSRESULTAT	6	873 826	2 593 681
Disponering av årets resultat			
Avsatt til annen egenkapital	6	873 826	2 593 681
		873 826	2 593 681



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A07F305121748499B9F871FB9C8C469



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler:			
Tomteopparbeidelse	1, 7	333 987 055	328 442 194
Sum varige driftsmidler		333 987 055	328 442 194
Lån til foretak i samme konsern	4	0	7 004
Langsiktig fordring	8	4 347 032	5 071 538
Sum finansielle anleggsmidler		4 347 032	5 078 542
Sum anleggsmidler		338 334 087	333 520 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		234 409	764 146
Andre kortsiktige fordringer		0	3 602 559
Konsemfordringer	7	592 167	117 625
Sum fordringer		826 576	4 484 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 792	3 070 085
Sum omløpsmidler		1 973 368	7 554 415
SUM EIENDELER		340 307 455	341 075 151



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A07F305121748499B9F871FB9C8C469



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	66 782 131	66 782 131
Annen innskutt egenkapital	6	12 395	12 395
Sum innskutt egenkapital		67 794 526	67 794 526
Opptjent egenkapital/udekket tap:			
Annen egenkapital	6	13 757 785	12 883 958
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		13 757 785	12 883 958
Sum egenkapital	6, 9	81 552 310	80 678 484
GJELD			
Utsatt skatt	5	69 598	69 598
Sum avsetning for forpliktelser		69 598	69 598
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	240 000 000	240 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	10 439 799	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 378 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		255 817 878	240 000 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	1 152 472	18 397 235
Betalbar skatt	5	246 708	732 193
Skyldige offentlige avgifter		8 387	0
Annen kortsiktig gjeld		1 460 102	1 197 641
Sum kortsiktig gjeld		2 867 669	20 327 069
Sum gjeld		258 755 145	260 396 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 307 455	341 075 151

Drammen, 15. april 2024
Styret i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Anders Edbo
styreleder

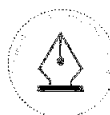
Ivar Andreas Tanum
styremedlem

Bjørn Edward Torgersen
styremedlem

Frank Øverås
styremedlem

Geir Hagehaugen
styremedlem

Torgeir Finnerud
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A07F305121748499B9F871FB9C8C469



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år-

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med den verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Renteinstrumenter

Selskapet anvender renteswapavtaler som sikringsforretning for å styre renterisikoen. Resultatet av sikringsforretningen blir bokført parallelt med resultatet av den underliggende post forretningen er øremerket for.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A07F305121748499B9F871FB9C8C469



Note 1 Anleggsmidler

	Tomteopparbeidelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	328 442 194	328 442 194
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 003 154	7 003 154
Kostnadsføring av tidligere aktivering	1 458 292	1 458 292
Anskaffelseskost 31.12.23	333 987 056	333 987 056
Bokført verdi 31.12.23	333 987 056	333 987 056

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Ved opprettelsen av selskapet i 2009 ble selskapet tilført utfylte sjøarealer. Kostpris for disse arealene utgjorde kr. 0. Aktiverte tomteopparbeidelsesutgifter gjelder utfylling og miljøopprydding i Gilhusbukta.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 669 536 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	592 167	117 625	0	7 004
Sum	592 167	117 625	0	7 004

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	42 022	103 725	10 439 799	0
Gildhusbukta Eiendom AS	0	0	5 378 079	0
Sum	42 022	103 725	15 817 878	0

Langsiktig mellomværende med morselskapet og nærstående renteberegnes i henhold til avtale. Årets rentekostnad til foretak i samme konsern Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr. 539 799 og rentekostnad til Gildhusbukta Eiendom AS utgjør kr. 278 079.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A07F305121748499B9F871FB9C8C469



Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 708	732 193
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	246 708	732 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 120 534	3 325 874
Permanente forskjeller	867	2 275
Skattepliktig inntekt	1 121 401	3 328 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 708	732 193
Sum betalbar skatt i balansen	246 708	732 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	316 355	316 355	0
Sum	316 355	316 355	0
Grunnlag for utsatt skatt	316 355	316 355	0
Utsatt skatt (22 %)	69 598	69 598	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	66 782 131	12 395	12 883 958	80 678 484
Årets resultat	0	0	0	873 826	873 826
Pr 31.12.2023	1 000 000	66 782 131	12 395	13 757 785	81 552 310



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A07F305121748499B9F871FB9C8C469



Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	240 000 000	240 000 000
Sum	240 000 000	240 000 000

Bokført verdi va eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Tomteopparbeidelse Gilhusbukta	333 987 055	328 442 194
Totalt	333 987 055	328 442 194

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Selskapet har rentesikret en del av gjelden til kredittinstitusjoner med SWAP-rente (rentebytteavtale). Rentebytteavtalene utløper i 2031.

Note 8 Fordringer

Langsiktig fordring består av justeringsrett merverdiavgift.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	660 000	66 %	66 %
Gilhusbukta Eiendom AS	340 000	34 %	34 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A07F305121748499B9F871FB9C8C469



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusbukta Sjøgrunn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: NX84U-WEMVB-CQXLE-1W7EU-EL0G1-6EEWD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NX84U-WEMVB-CQXLE-1W7EU-EL0G1-6EEWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-15 13:47:03 UTC



Penneo DokumentID: NX84U-WEMVB-CQXLE-1W7EU-ELOG1-6EEWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>