



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 589 051	10 906 812
Leieinntekter		30 089 386	29 408 730
Sum inntekter		37 678 438	40 315 542
Kostnader			
Varekostnad		6 123 187	5 181 751
Avskrivning av driftsmidler	3	8 468 602	16 822 215
Annen driftskostnad	2, 6	9 554 706	10 567 968
Sum kostnader		24 146 495	32 571 934
Driftsresultat		13 531 942	7 743 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 182	1 323
Sum finansinntekter		44 182	1 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 943 214	28 205
Annen rentekostnad		8 554 230	10 891 391
Sum finanskostnader		11 497 444	10 919 596
Netto finans		-11 453 262	-10 918 274
Ordinært resultat før skattekostnad		2 078 680	-3 174 666
Skattekostnad på ordinært resultat	7	458 078	2 065 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 602	-5 239 847
Årsresultat		1 620 602	-5 239 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 620 602	-5 239 847
Totalresultat		1 620 602	-5 239 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 7	451 342	4 035 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		-9 275 348
Avsatt til annen egenkapital	5	1 169 260	
Sum overføringer og disponeringer		1 620 602	-5 239 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	997 588	997 588
Sum immaterielle eiendeler		997 588	997 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	273 915 861	267 963 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 537 050	629 356
Sum varige driftsmidler		277 452 911	268 592 463
Sum anleggsmidler		278 450 499	269 590 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 918 873	7 715 215
Andre kortsiktige fordringer	6	402 164	10 491 029
Sum fordringer		10 321 037	18 206 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251	
Sum omløpsmidler		10 322 288	18 206 244
SUM EIENDELER		288 772 787	287 796 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	35 799 924	35 799 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		35 899 924	35 899 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	33 777 000	34 946 260
Sum opptjent egenkapital		-33 777 000	-34 946 260
Sum egenkapital		2 122 924	953 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		211 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		508 032	840 256
Sum annen langsiktig gjeld		508 032	212 090 256
Sum langsiktig gjeld		508 032	212 090 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		34 095 325
Leverandørgjeld	6	2 053 213	1 205 554
Betalbar skatt	7	330 776	926 962
Utbytte	6	578 644	5 173 720
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	283 179 198	33 350 815
Sum kortsiktig gjeld		286 141 831	74 752 375
Sum gjeld		286 649 863	286 842 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 772 787	287 796 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480033

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 103
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 988 318 647
SMEDVIG KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 589 051	10 906 812
Leieinntekter		30 089 386	29 408 730
Sum inntekter		37 678 438	40 315 542
Kostnader			
Varekostnad		6 123 187	5 181 751
Avskrivning av driftsmidler 3		8 468 602	16 822 215
Annen driftskostnad 2, 6		9 554 706	10 567 968
Sum kostnader		24 146 495	32 571 934
Driftsresultat		13 531 942	7 743 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 182	1 323
Sum finansinntekter		44 182	1 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		2 943 214	28 205
Annen rentekostnad		8 554 230	10 891 391
Sum finanskostnader		11 497 444	10 919 596
Netto finans		-11 453 262	-10 918 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		458 078	2 065 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 602	-5 239 847
Årsresultat		1 620 602	-5 239 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 620 602	-5 239 847
Totalresultat		1 620 602	-5 239 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5, 7		451 342	4 035 501
Udekket tap 5			-9 275 348
Avsatt til annen egenkapital 5		1 169 260	
Sum overføringer og disponeringer		1 620 602	-5 239 847



Organisasjonsnr: 988 318 647
SMEDVIG KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	997 588	997 588
Sum immaterielle eiendeler		997 588	997 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	273 915 861	267 963 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 537 050	629 356
Sum varige driftsmidler		277 452 911	268 592 463
Sum anleggsmidler		278 450 499	269 590 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 918 873	7 715 215
Andre kortsiktige fordringer	6	402 164	10 491 029
Sum fordringer		10 321 037	18 206 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251	
Sum omløpsmidler		10 322 288	18 206 244
SUM EIENDELER		288 772 787	287 796 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	35 799 924	35 799 924
Sum innskutt egenkapital		35 899 924	35 899 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	33 777 000	34 946 260
Sum opptjent egenkapital		-33 777 000	-34 946 260



Sum egenkapital		2 122 924	953 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		211 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		508 032	840 256
Sum annen langsiktig gjeld		508 032	212 090 256
Sum langsiktig gjeld		508 032	212 090 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		34 095 325
Leverandørgjeld	6	2 053 213	1 205 554
Betalbar skatt	7	330 776	926 962
Utbytte	6	578 644	5 173 720
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	283 179 198	33 350 815
Sum kortsiktig gjeld		286 141 831	74 752 375
Sum gjeld		286 649 863	286 842 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 772 787	287 796 295



Organisasjonsnr: 988 318 647
SMEDVIG KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SMEDVIG EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Smedvig Kvartalet AS

Org.nr. 988 318 647

SMEDVIG★



Smedvig Kvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 589 051	10 906 812
Leieinntekter		30 089 386	29 408 730
Sum driftsinntekter		37 678 438	40 315 542
Driftskostnader			
Varekostnad		6 123 187	5 181 751
Avskrivning av driftsmidler	3	8 468 602	16 822 215
Annen driftskostnad	2, 6	9 554 706	10 567 968
Sum driftskostnader		24 146 495	32 571 934
Driftsresultat		13 531 942	7 743 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 182	1 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 943 214	28 205
Annen rentekostnad		8 554 230	10 891 391
Resultat av finansposter		-11 453 262	-10 918 274
Ordinært resultat før skattekostnad		2 078 680	-3 174 666
Skattekostnad på ordinært resultat	7	458 078	2 065 181
Årsresultat		1 620 602	-5 239 847
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 7	451 342	4 035 501
Avsatt til annen egenkapital	5	1 169 260	0
Udekket tap	5	0	-9 275 348
Sum overføringer		-1 620 602	5 239 847



Smedvig Kvartalet AS

Balanse

	Noter	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	997 588	997 588
Sum immaterielle eiendeler		997 588	997 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	273 915 861	267 963 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 537 050	629 356
Sum varige driftsmidler		277 452 911	268 592 463
Sum anleggsmidler		278 450 499	269 590 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 918 873	7 715 215
Andre kortsiktige fordringer	6	402 164	10 491 029
Sum fordringer		10 321 037	18 206 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251	0
Sum omløpsmidler		10 322 288	18 206 244
Sum eiendeler		288 772 787	287 796 295




Smedvig Kvartalet AS

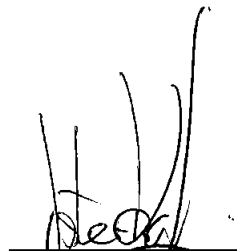
Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	35 799 924	35 799 924
Sum innskutt egenkapital		35 899 924	35 899 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-33 777 000	-34 946 260
Sum opptjent egenkapital		-33 777 000	-34 946 260
Sum egenkapital		2 122 924	953 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	211 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		508 032	840 256
Sum annen langsiktig gjeld		508 032	212 090 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	34 095 325
Leverandørgjeld	6	2 053 213	1 205 554
Betalbar skatt	7	330 776	926 962
Konsernbidrag	6	578 644	5 173 720
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	283 179 198	33 350 815
Sum kortsiktig gjeld		286 141 831	74 752 375
Sum gjeld		286 649 863	286 842 631
Sum egenkapital og gjeld		288 772 787	287 796 295

Stavanger, 12.05.2021
Styret i Smedvig Kvartalet AS


Odd Torland
styreleder/daglig leder


Marit Salte
styremedlem


Børstein Kalsheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Smedvig Kvartalet AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har dermed ikke plikt til OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret for 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 65 423.

Note 3 Våre driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg u/utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	393 062 063	27 424 663	233 530	4 160 149	424 880 403
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 526 595	0	4 661 422	3 079 808	17 267 825
Justering av mva	34 176	0	0	27 048	61 224
Ansk.kost 31.12.2020	402 622 834	27 424 663	4 894 952	7 267 005	442 209 453
Akk. avskr. 31.12.2020	159 954 912	0	0	3 729 955	163 684 866
Akkumulerte nedskr.	1 071 677	0	0	0	1 071 677
Bokført verdi 31.12.20	241 596 245	27 424 663	4 894 952	3 537 050	277 452 911
Årets avskrivninger	8 269 441	0	0	199 162	8 468 602
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smedvig Kvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SMEDVIG EIENDOM AS	100	100	100

Smedvig Eiendom AS er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap. Smedvig Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Smedvig Eiendom. Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.2020	100 000	35 799 924	-34 946 260	953 664
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	1 620 602	1 620 602
Avsatt konsernbidrag	0	0	-451 342	-451 342
Pr 31.12.2020	100 000	35 799 924	-33 777 000	2 122 924

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2020	2019
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar	3 004 115	2 967 321
Eiendomsdrift og prosjektledelse	1 043 091	1 185 905
Eiendomsdrift og prosjektledelse aktivert som AUF	2 201 602	1 452 585
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2 943 214	28 205
Fordringer / gjeld:		
Andre kortsiktige fordringer	90 500	1 535 655
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	2 000 000
Leverandørgjeld	548 817	103 815
Avsatt konsernbidrag	578 644	5 173 720
Konsernkontoavtale	274 543 306	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	18 882 066

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 65. Selskapets eiendom er i denne forbindelse stilt som sikkerhet, og selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av denne trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300 som selskapet er deltaker i. Pr. 31.12.2020 var rammen utnyttet med MNOK 825,2.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Til gode mva pr 31.12.2020 var på NOK 429 676.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 078	2 065 181
Skattekostnad ordinært resultat	458 078	2 065 181

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 078 680	-3 174 666
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500 036	8 348 386
Avgitt konsernbidrag	-578 644	-5 173 719
Avskåret rentefradrag	1 503 529	4 213 463
Skattepliktig inntekt	1 503 529	4 213 464

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 078	2 065 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 302	-1 138 218
Sum betalbar skatt i balansen	330 776	926 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-19 294 636	-20 700 492	-1 405 856
Fordringer	0	-94 180	-94 180
Sum	-19 294 636	-20 794 672	-1 500 036
Avskåret rentefradrag	-5 716 992	-4 213 463	1 503 529
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-25 011 628	-25 008 135	3 493
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 502 558	-5 501 790	768
Herav ikke balanseført	4 504 970	4 504 202	-768
Balanseført utsatt skattefordel	-997 588	-997 588	0

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige resultater og når utsatt skattefordel vil reversere.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet var frem til mars 2020 finansiert eksternt gjennom banklån og kassekredittramme i DNB. Gjelden ble innfridd i mars og er erstattet av konsernfinansiering, herunder som deltaker i konsernets cash-poolordning.



Note 9 Andre forhold

Kundeforhold:

Smedvig Kvartalet AS har i februar 2021 mottatt varsel om at Seadrill Limited har søkt om amerikansk konkursbeskyttelse (såkalt Chapter 11) for Seadrill og selskapets datterselskaper, med visse unntak. En av døtrene er leietaker i Smedvigkvartalet, Seadrill Europe Management AS. Representanter fra Seadrill Europe Management AS har informert om at konkursbeskyttelsen foreløpig ikke påvirker Seadrill Europe Management AS' mulighet til å betale løpende forpliktelser for leieavtalen med Smedvig Kvartalet AS.

Smedvig Kvartalet AS har ingen forfalte utestående fordringer på Seadrill Europe Management AS ved avleggelse av regnskapet for 2020.

Covid-19 viruset:

Selskapet har vurdert Koronasituasjonen og hvilke følger dette kan få, selv om det er for tidlig å ha noen entydig formening om det endelige omfanget. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små, mens andre påvirkes i større grad. Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



REFERAT
fra styremøte i
Smedvig Kvartalet AS
avholdt den 12.05.2021

Styremedlemmer: Odd Torland, Marit Salte og Jostein Kalsheim
Fravær:
Dessuten møtte:

Til behandling forelå:

- 01/2021 Godkjennelse av referat fra forrige styremøte**
Referat fra forrige styremøte ble godkjent og signert.
- 02/2021 Status rettsak vedrørende tvist om oppsigelse av leieforhold A/S Norske Shell**
Gulating lagmannsrett behandlet 07.09.2020 Smedvig Kvartalet AS' anke og kom til at anken ble forkastet. Dom fra Stavanger Tingrett av 06.04.2018 hvor A/S Norsk Shell sin leiekontrakt i Smedvigkvartalet opphører etter foretatt oppsigelse 20.08.2018 og Smedvig Kvartalet AS pålegges å dekke saksomkostninger ble dermed stående.
Smedvig Kvartalet AS anket så lagmannsrettens dom til Høyesterett. Høyesteretts ankeutvalg har kommet til det ikke er grunn til å oppheve lagmannsrettens dom, og saken er dermed endelig avsluttet.
Totale saksomkostninger betalt til A/S Norske Shell utgjør MNOK 1,1.
Utestående med A/S Norsk Shell som gjaldt utflytterforretning er oppgjort.

Styret tok saken til orientering.
- 03/2021 Varsel om amerikansk konkursbeskyttelse for morselskap i Seadrill**
I februar 2021 mottok selskapet varsel om at Seadrill har søkt om amerikansk konkursbeskyttelse for Seadrill og selskapets datterselskap. Administrasjonens forståelse er at dette også inkluderer leietaker i Smedvigkvartalet, Seadrill Europe Management. I media er det opplyst at konsernet har tilstrekkelig likvider til å dekke løpende forpliktelser under konkursbeskyttelsen.
Livar Voll, Finance Manager i Seadrill Europe Management, har informert om at forholdet foreløpig ikke påvirker selskapets betalingsmuligheter. Det har likevel vært betydelig forsinkelse ved utstedelse av PO for fakturering av husleie 2021, samt innbetaling av husleie for 1. kvartal 2021.

Som kjent har Seadrill flyttet ut av kontorene i Smedvigkvartalet, og store deler av arealene fremleies. Fremleieforholdene administreres av Smedvig, og fremleieinntekter betales direkte til Smedvig Kvartalet AS. Seadrill faktureres for opprinnelig leie med fratrekk for fremleieinntekter.

Seadrills årlige forpliktelser utgjør p.t. MNOK 6,6 fordelt på følgende poster:
Husleie etter fratrekk for fremleieinntekter MNOK 5,2
Parkeringsleie etter fratrekk for fremleieinntekter MNOK 0,7
Felleskostnader for resterende arealer MNOK 0,7
Leiekontrakten løper til 30.06.2022
Pr d.d. er leie t.o.m. 2. kvartal 2021 betalt.

Styret tok saken til orientering.



04/2021 Årsregnskap for 2020

Administrasjonen fremla selskapets regnskap for 2020. Regnskapet viser et overskudd på NOK 1 620 602 som foreslås disponert som følger:

Avsatt konsernbidrag	451 342
Til annen egenkapital	1 169 260

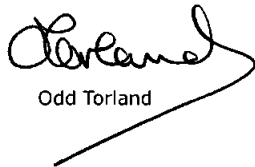
Styret anser at det foreliggende regnskap gir et korrekt uttrykk for selskapets økonomiske stilling.

05/2021 Forslag til konsernbidrag

Styret har enstemmig vedtatt å gi et konsernbidrag på NOK 578 644 inkl skatt til andre selskaper i konsernet. Styret har vurdert den reelle egenkapitalen til å være forsvarlig etter utdeling av konsernbidraget.

06/2021 Fastsettelse av dato for generalforsamling og innkalling til generalforsamling

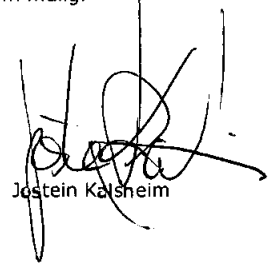
Styret besluttet enstemmig å innkalle til generalforsamling så snart som mulig.



Odd Torland



Marit Salte



Jostein Kalsheim



PROTOKOLL
fra ordinær generalforsamling i
Smedvig Kvartalet AS
avholdt den 12.05.2021

Styrets leder Odd Torland åpnet generalforsamlingen. Alle aksjer i selskapet var representert ved Odd Torland, administrerende direktør i Smedvig Eiendom AS.

I tillegg møtte Marit Salte.

Odd Torland ble valgt til møteleder. Marit Salte ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ingen merknader til innkallingen eller dagsorden.

1. Godkjenning av årsregnskap mv.

Regnskap for 2020 ble fremlagt sammen med revisors rapport. Det fremkom ingen bemerkninger til regnskapet. Resultatregnskap og balanse ble godkjent i henhold til styrets forslag.

2. Anvendelse av årets overskudd

Selskapets overskudd på NOK 1 620 602 ble anvendt som følger:

Avsatt konsernbidrag	451 342
Til annen egenkapital	1 169 260

3. Årets konsernbidrag

I samsvar med styrets forslag til konsernbidrag vedtar generalforsamlingen å gi et konsernbidrag på NOK 578 644 inkl skatt til andre selskaper i konsernet.

4. Styrets godtgjørelse

Styret har ikke bedt om noen godtgjørelse for 2020.

5. Revisors godtgjørelse

Det ble vedtatt å godkjenne revisjonshonoraret etter regning.

6. Valg av styremedlemmer

Ingen styremedlemmer var på valg.

Alle vedtak var enstemmige.


Odd Torland


Marit Salte



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedvig Kvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedvig Kvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 620 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Smedvig Kvartalet AS

Org.nr. 988 318 647

SMEDVIG[★]



Smedvig Kvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 589 051	10 906 812
Leieinntekter		30 089 386	29 408 730
Sum driftsinntekter		37 678 438	40 315 542
Driftskostnader			
Varekostnad		6 123 187	5 181 751
Avskrivning av driftsmidler	3	8 468 602	16 822 215
Annen driftskostnad	2, 6	9 554 706	10 567 968
Sum driftskostnader		24 146 495	32 571 934
Driftsresultat		13 531 942	7 743 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 182	1 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 943 214	28 205
Annen rentekostnad		8 554 230	10 891 391
Resultat av finansposter		-11 453 262	-10 918 274
Ordinært resultat før skattekostnad		2 078 680	-3 174 666
Skattekostnad på ordinært resultat	7	458 078	2 065 181
Årsresultat		1 620 602	-5 239 847
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 7	451 342	4 035 501
Avsatt til annen egenkapital	5	1 169 260	0
Udekket tap	5	0	-9 275 348
Sum overføringer		-1 620 602	5 239 847



Smedvig Kvartalet AS

Balanse

	Noter	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	997 588	997 588
Sum immaterielle eiendeler		997 588	997 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	273 915 861	267 963 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 537 050	629 356
Sum varige driftsmidler		277 452 911	268 592 463
Sum anleggsmidler		278 450 499	269 590 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 918 873	7 715 215
Andre kortsiktige fordringer	6	402 164	10 491 029
Sum fordringer		10 321 037	18 206 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251	0
Sum omløpsmidler		10 322 288	18 206 244
Sum eiendeler		288 772 787	287 796 295



Smedvig Kvartalet AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	35 799 924	35 799 924
Sum innskutt egenkapital		35 899 924	35 899 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-33 777 000	-34 946 260
Sum opptjent egenkapital		-33 777 000	-34 946 260
Sum egenkapital		2 122 924	953 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	211 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		508 032	840 256
Sum annen langsiktig gjeld		508 032	212 090 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	34 095 325
Leverandørgjeld	6	2 053 213	1 205 554
Betalbar skatt	7	330 776	926 962
Konsernbidrag	6	578 644	5 173 720
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	283 179 198	33 350 815
Sum kortsiktig gjeld		286 141 831	74 752 375
Sum gjeld		286 649 863	286 842 631
Sum egenkapital og gjeld		288 772 787	287 796 295

Stavanger, 12.05.2021
Styret i Smedvig Kvartalet AS

Odd Torland
styreleder/daglig leder

Marit Salte
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Smedvig Kvartalet AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har dermed ikke plikt til OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret for 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 65 423.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg u/utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	393 062 063	27 424 663	233 530	4 160 149	424 880 403
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 526 595	0	4 661 422	3 079 808	17 267 825
Justering av mva	34 176	0	0	27 048	61 224
Ansk.kost 31.12.2020	402 622 834	27 424 663	4 894 952	7 267 005	442 209 453
Akk. avskr. 31.12.2020	159 954 912	0	0	3 729 955	163 684 866
Akkumulerte nedskr.	1 071 677	0	0	0	1 071 677
Bokført verdi 31.12.20	241 596 245	27 424 663	4 894 952	3 537 050	277 452 911
Årets avskrivninger	8 269 441	0	0	199 162	8 468 602
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smedvig Kvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SMEDVIG EIENDOM AS	100	100	100

Smedvig Eiendom AS er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap. Smedvig Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Smedvig Eiendom. Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.2020	100 000	35 799 924	-34 946 260	953 664
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	1 620 602	1 620 602
Avsatt konsernbidrag	0	0	-451 342	-451 342
Pr 31.12.2020	100 000	35 799 924	-33 777 000	2 122 924

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2020	2019
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar	3 004 115	2 967 321
Eiendomsdrift og prosjektledelse	1 043 091	1 185 905
Eiendomsdrift og prosjektledelse aktivert som AUF	2 201 602	1 452 585
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2 943 214	28 205
Fordringer / gjeld:		
Andre kortsiktige fordringer	90 500	1 535 655
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	2 000 000
Leverandørgjeld	548 817	103 815
Avsatt konsernbidrag	578 644	5 173 720
Konsernkontoavtale	274 543 306	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	18 882 066

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 65. Selskapets eiendom er i denne forbindelse stilt som sikkerhet, og selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av denne trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300 som selskapet er deltaker i. Pr. 31.12.2020 var rammen utnyttet med MNOK 825,2.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Til gode mva pr 31.12.2020 var på NOK 429 676.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 078	2 065 181
Skattekostnad ordinært resultat	458 078	2 065 181

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 078 680	-3 174 666
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500 036	8 348 386
Avgitt konsernbidrag	-578 644	-5 173 719
Avskåret rentefradrag	1 503 529	4 213 463
Skattepliktig inntekt	1 503 529	4 213 464

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 078	2 065 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 302	-1 138 218
Sum betalbar skatt i balansen	330 776	926 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-19 294 636	-20 700 492	-1 405 856
Fordringer	0	-94 180	-94 180
Sum	-19 294 636	-20 794 672	-1 500 036
Avskåret rentefradrag	-5 716 992	-4 213 463	1 503 529
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-25 011 628	-25 008 135	3 493
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 502 558	-5 501 790	768
Herav ikke balanseført	4 504 970	4 504 202	-768
Balanseført utsatt skattefordel	-997 588	-997 588	0

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige resultater og når utsatt skattefordel vil reversere.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet var frem til mars 2020 finansiert eksternt gjennom banklån og kassekredittramme i DNB. Gjelden ble innfridd i mars og er erstattet av konsernfinansiering, herunder som deltaker i konsernets cash-poolordning.



Note 9 Andre forhold

Kundeforhold:

Smedvig Kvartalet AS har i februar 2021 mottatt varsel om at Seadrill Limited har søkt om amerikansk konkursbeskyttelse (såkalt Chapter 11) for Seadrill og selskapets datterselskaper, med visse unntak. En av døtrene er leietaker i Smedvigkvartalet, Seadrill Europe Management AS. Representanter fra Seadrill Europe Management AS har informert om at konkursbeskyttelsen foreløpig ikke påvirker Seadrill Europe Management AS' mulighet til å betale løpende forpliktelser for leieavtalen med Smedvig Kvartalet AS.

Smedvig Kvartalet AS har ingen forfalte utestående fordringer på Seadrill Europe Management AS ved avleggelse av regnskapet for 2020.

Covid-19 viruset:

Selskapet har vurdert Koronasituasjonen og hvilke følger dette kan få, selv om det er for tidlig å ha noen entydig formening om det endelige omfanget. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små, mens andre påvirkes i større grad. Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelses av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.