



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 978 499	12 148 477
Sum inntekter		12 978 499	12 148 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1	585 512	572 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		2 608 291	3 030 268
Sum kostnader		3 244 303	3 652 893
Driftsresultat		9 734 196	8 495 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 645	80 013
Annen finansinntekt		13 988	13 378
Sum finansinntekter		81 633	93 391
Annen rentekostnad		104	176
Sum finanskostnader		104	176
Netto finans		81 529	93 215
Resultat før skattekostnad		9 815 725	8 588 799
Skattekostnad på resultat	3	2 159 454	1 889 523
Årsresultat		7 656 271	6 699 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 656 271	6 699 276
Totalresultat		7 656 271	6 699 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 675 434	6 718 608
Avsatt til annen egenkapital		-19 163	-19 332
Sum overføringer og disponeringer		7 656 271	6 699 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	52 473 385	52 523 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		52 473 385	52 523 885
Sum anleggsmidler		52 473 385	52 523 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 663	172 887
Andre kortsiktige fordringer		166 408	170 495
Sum fordringer		217 071	343 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 861	1 267 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 861	1 267 493
Sum omløpsmidler		1 722 932	1 610 875
SUM EIENDELER		54 196 317	54 134 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 977 628	30 977 628
Sum innskutt egenkapital		32 977 628	32 977 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 095	54 258
Sum opptjent egenkapital		35 095	54 258
Sum egenkapital		33 012 723	33 031 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 494	87 921
Sum avsetninger for forpliktelser		82 494	87 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	10 633 884	11 940 284
Sum annen langsiktig gjeld		10 633 884	11 940 284
Sum langsiktig gjeld		10 716 378	12 028 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 618	161 173
Betalbar skatt	3	21	6
Skyldig offentlige avgifter		81 264	41 884
Kortsiktig konserngjeld	6	9 840 300	8 613 600
Annen kortsiktig gjeld		483 014	258 007
Sum kortsiktig gjeld		10 467 217	9 074 670
Sum gjeld		21 183 594	21 102 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 196 317	54 134 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692836

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 978 499	12 148 477
Sum inntekter		12 978 499	12 148 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1	585 512	572 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		2 608 291	3 030 268
Sum kostnader		3 244 303	3 652 893
Driftsresultat		9 734 196	8 495 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 645	80 013
Annen finansinntekt		13 988	13 378
Sum finansinntekter		81 633	93 391
Annen rentekostnad		104	176
Sum finanskostnader		104	176
Netto finans		81 529	93 215
Resultat før skattekostnad		9 815 725	8 588 799
Skattekostnad på resultat	3	2 159 454	1 889 523
Årsresultat		7 656 271	6 699 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 656 271	6 699 276
Totalresultat		7 656 271	6 699 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 675 434	6 718 608
Avsatt til annen egenkapital		-19 163	-19 332
Sum overføringer og disponeringer		7 656 271	6 699 276



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 52 473 385 52 523 885

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 52 473 385 52 523 885

Sum anleggsmidler 52 473 385 52 523 885

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 663 172 887

Andre kortsiktige fordringer 166 408 170 495

Sum fordringer 217 071 343 382



Annen egenkapital		35 095	54 258
Sum opptjent egenkapital		35 095	54 258
Sum egenkapital		33 012 723	33 031 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 494	87 921
Sum avsetninger for forpliktelser		82 494	87 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6	10 633 884	11 940 284
Sum annen langsiktig gjeld		10 633 884	11 940 284
Sum langsiktig gjeld		10 716 378	12 028 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 618	161 173
Betalbar skatt	3	21	6
Skyldig offentlige avgifter		81 264	41 884
Kortsiktig konserngjeld	6	9 840 300	8 613 600
Annen kortsiktig gjeld		483 014	258 007
Sum kortsiktig gjeld		10 467 217	9 074 670
Sum gjeld		21 183 594	21 102 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 196 317	54 134 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Schwensensgate 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwensensgate 5 AS som viser et overskudd på NOK 7 656 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4 juli 2025
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




Årsregnskap 2024

Schwensensgate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 015 511



RESULTATREGNSKAP

SCHWENSENSGATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 978 499	12 148 477
Sum driftsinntekter		12 978 499	12 148 477
Lønnskostnad	1	585 512	572 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		2 608 291	3 030 268
Sum driftskostnader		3 244 303	3 652 893
Driftsresultat		9 734 196	8 495 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 645	80 013
Annen finansinntekt		13 988	13 378
Annen rentekostnad		104	176
Resultat av finansposter		81 529	93 215
Resultat før skattekostnad		9 815 725	8 588 799
Skattekostnad på resultat	3	2 159 454	1 889 523
Årsresultat		7 656 271	6 699 276
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 675 434	6 718 608
Avsatt til annen egenkapital		-19 163	-19 332
Sum overføringer		7 656 271	6 699 276



BALANSE

SCHWENSENSGATE 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	52 473 385	52 523 885
Sum varige driftsmidler		52 473 385	52 523 885
Sum anleggsmidler		52 473 385	52 523 885
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 663	172 887
Andre kortsiktige fordringer		166 408	170 495
Sum fordringer		217 071	343 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 861	1 267 493
Sum omløpsmidler		1 722 932	1 610 875
Sum eiendeler		54 196 317	54 134 760



BALANSE

SCHWENSENSGATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		30 977 628	30 977 628
Sum innskutt egenkapital		32 977 628	32 977 628
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 095	54 258
Sum opptjent egenkapital		35 095	54 258
Sum egenkapital		33 012 723	33 031 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	82 494	87 921
Sum avsetning for forpliktelser		82 494	87 921
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	10 633 884	11 940 284
Sum annen langsiktig gjeld		10 633 884	11 940 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 618	161 173
Betalbar skatt	3	21	6
Skyldig offentlige avgifter		81 264	41 884
Konserngjeld	6	9 840 300	8 613 600
Annen kortsiktig gjeld		483 014	258 007
Sum kortsiktig gjeld		10 467 217	9 074 670
Sum gjeld		21 183 594	21 102 874
Sum egenkapital og gjeld		54 196 317	54 134 760

Hvalstad, 30.06.2025
Styret i Schwensensgate 5 AS

Tom Oskar Hotvedt
styreleder

Hans Petter Hotvedt
styremedlem/daglig leder

Sofie Jenum Hotvedt
styremedlem



SCHWENSENSGATE 5 AS

990 015 511

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden og kontrakt.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



SCHWENSENSGATE 5 AS

990 015 511

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	513 157	500 680
Arbeidsgiveravgift	72 355	70 596
Andre ytelser	0	849
Sum	585 512	572 125

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 805 885	53 805 885
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 805 885	53 805 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 332 500	1 332 500
= Bokført verdi 31.12.24	52 473 385	52 473 385
Årets ordinære avskrivninger	50 500	50 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



SCHWENSENSGATE 5 AS

990 015 511

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 164 887	1 894 998
For mye/lite avsatt tidligere år	-6	-14
Endring i utsatt skatt	-5 427	-5 461
Skattekostnad ordinært resultat	2 159 454	1 889 523
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 815 725	8 588 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 670	24 828
Avgitt konsernbidrag	-9 840 300	-8 613 600
Skattepliktig inntekt	95	27
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 164 887	1 894 998
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 164 866	-1 894 992
Sum betalbar skatt i balansen	21	6

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	332 189	346 164	13 975
Gevinst – og tapskonto	42 781	53 477	10 695
Sum	374 971	399 641	24 670
Grunnlag for utsatt skatt	374 971	399 641	24 670
Utsatt skatt (22 %)	82 494	87 921	5 427



SCHWENSENSGATE 5 AS

990 015 511

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

DNB Bank ASA har krysspant i eiendommen med kr. 180.000.000 for lån tatt opp i morselskapet Hotvedt Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHWENSENSGATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedt Eiendom As	2 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 633 884	11 940 284
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 840 300	8 613 600
Sum	20 474 184	20 553 884