



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 663 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKORNRUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Hamangskogen 60
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		1 282 617	1 364 091
Sum inntekter		1 282 617	1 364 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 232	32 233
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		334 461	211 632
Sum kostnader		366 693	243 865
Driftsresultat		915 924	1 120 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 080	19 052
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		16 083	19 053
Netto finans		16 083	19 053
Ordinært resultat før skattekostnad		932 007	1 139 279
Skattekostnad på ordinært resultat	7	205 041	258 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 966	880 365
Årsresultat		726 966	880 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 966	880 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		727 384	909 869
Overføringer annen egenkapital		-418	-29 504
Sum overføringer og disponeringer		-727 802	-939 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	999 719	1 031 951
Sum varige driftsmidler		999 719	1 031 951
Sum anleggsmidler		999 719	1 031 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	52 828	
Sum fordringer		52 828	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589	586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589	586
Sum omløpsmidler		53 417	586
SUM EIENDELER		1 053 136	1 032 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	942 500	942 500
Sum innskutt egenkapital		942 500	942 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 968	21 386
Sum opptjent egenkapital		20 968	21 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		963 468	963 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 533	68 651
Sum avsetninger for forpliktelser		68 533	68 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 533	68 651
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 135	
Sum kortsiktig gjeld		21 135	
Sum gjeld		89 668	68 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 136	1 032 537



AS EKORNRUDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftsinntekter eiendom		1 282 617	1 364 091
		1 282 617	1 364 091
Driftskostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		334 461	211 632
Ordinære avskrivninger	2	32 232	32 233
		366 693	243 865
Driftsresultat		915 924	1 120 226
Finansposter			
Renteinntekter konsernselskaper		16 080	19 052
Andre renteinntekter		3	1
		16 083	19 053
Ordinært resultat før skattekostnad		932 007	1 139 279
Skattekostnader på ordinært resultat	7	205 041	258 914
Ordinært resultat		726 966	880 365
Årsresultat		726 966	880 365
Som er brukt til:			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		727 384	909 869
Overført fra opptjent annen egenkapital		-418	-29 504
		726 966	880 365



AS EKORNRUDGÅRDEN

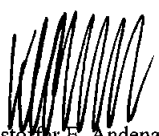
BALANSE	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2,5	999 719	1 031 951
		999 719	1 031 951
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	8	52 828	-
Bank		589	586
		53 417	586
SUM EIENDELER		1 053 136	1 032 537

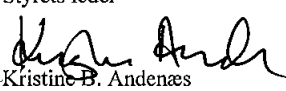
EGENKAPITAL OG GJELD

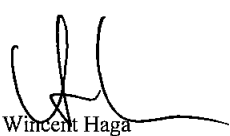
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	3,4	942 500	942 500
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	4	20 968	21 386
		963 468	963 886
LANGSIKTIG GJELD			
<i>Avsetninger for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	7	68 533	68 651
		68 533	68 651
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		21 135	-
		21 135	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 136	1 032 537

Sandvika, den 31. desember 2019 / 24. juni 2020

I styret for AS Ekornrudgården


Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder


Kristine B. Andenæs
Styremedlem


Wincent Haga
Daglig leder



AS EKORNRUDGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For fast eiendom som skal rives på bakgrunn av en vedtatt reguleringsplan er lineære avskrivninger satt til null.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



AS EKORNRUDGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 2: ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	1 098 533	805 801	81 300	1 985 634
Tilgang/avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 098 533	805 801	81 300	1 985 634
Avskrevet 1.1.	382 485	571 198	-	953 683
Årets ordinære avskrivning	-	32 232	-	32 232
Avskrevet 31.12.	382 485	603 430	-	985 915
Bokført verdi 31.12.	716 048	202 371	81 300	999 719
Økonomisk levetid	-	25 år	-	-
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	avskrives ikke	-
Rådmann Halmrasts vei 16	999 719			

NOTE 3: AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital på kr 942.500 består av 650 aksjer pålydende kr 1.450. Alle aksjene er pr 31.12.2019 eiet av Andenæsgårdene Bærum AS.

NOTE 4: ENDRING AV EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Egen- kapital
Egenkapital pr. 31.12.2017	942 500	21 386	963 886
Årsresultat 2019		726 966	726 966
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-727 384	-727 384
Egenkapital pr. 31.12.2018	942 500	20 968	963 468

NOTE 5: PANTSTILLELSER

Eiendommen Rådmann Halmrasts vei 16 er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS på kr 500.000.000.

NOTE 6: LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Selskapet har i 2019 hatt følgende ytelser til ledende personer m.v.:

Styret	honorar	0
Daglig leder	lønn og annen godtgjørelse	0
Revisor	honorar, revisjon	15 176
	honorar, øvrig bistand	0



AS EKORNRUDGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 7: SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	205 159
Endring utsatt skatt	-118
	<u>205 041</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	932 007
Permanente forskjeller:	0
Endring midlertidige forskjeller	535
Årets skattegrunnlag	<u>932 542</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>205 159</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	205 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 159
Sum betalbar skatt	<u>-</u>

Spes. av grunnlag for utsatt skatt (-fordel):	31.12.2019	31.12.2018	Endring
---	------------	------------	---------

Forskjeller som utlignes:

Skatteøkende forskjeller:

Tomt, bygning og annen fast eiendom	311 515	312 050	-535
Netto skatteøkende (-reduserende) forskjeller	<u>311 515</u>	<u>312 050</u>	<u>-535</u>

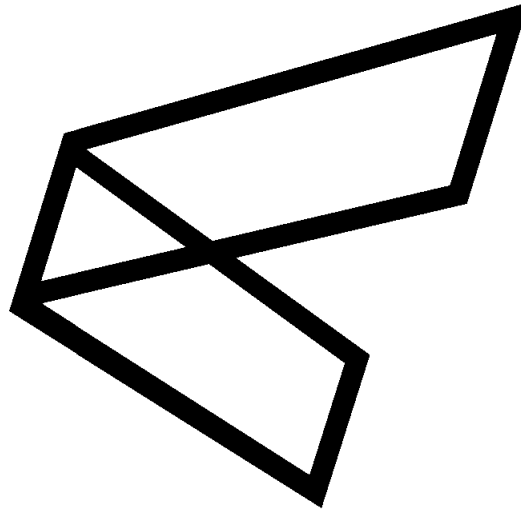
Utsatt skatt (-skattefordel) (22%)	<u>68 533</u>	<u>68 651</u>	<u>-118</u>
------------------------------------	---------------	---------------	-------------

NOTE 8: MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	31.12.2019	31.12.2018
<i>Andre fordringer:</i>		
Andenæsgårdene Bærum AS (morselskap)	52 828	-
Sum	<u>52 828</u>	<u>-</u>



Til generalforsamlingen i
AS Ekornerudgården



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Ekornerudgården' årsregnskap som viser et overskudd på kr 726 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde
GLOBAL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25.06.2020

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Richard Hynne
Registrert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.06.2020 16.42.24

Fødselsdato

1972-08-01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.