Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 388 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAKSØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Knut Ole Laksøyen Dikesmelen 8 7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ole Laksøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 341	10 841
Annen driftsinntekt		371 638	368 500
Sum inntekter		**384 979**	**379 341**
Kostnader			
Varekostnad		44 677	285 530
Lønnskostnad	1	1 566	4 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 917	32 439
Annen driftskostnad	1	398 887	217 757
Sum kostnader		**449 047**	**540 010**
Driftsresultat		**-64 068**	**-160 670**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 038	9 181
Sum finansinntekter		**31 038**	**9 181**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			65 640
Annen rentekostnad		166 566	139 526
Annen finanskostnad			11 485
Sum finanskostnader		**166 566**	**216 651**
Netto finans		**-135 528**	**-207 470**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-199 596**	**-368 140**
Skattekostnad på resultat		-43 911	-80 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-155 685**	**-287 149**
Årsresultat		**-155 685**	**-287 149**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-155 685**	**-287 149**
Totalresultat		**-155 685**	**-287 149**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	606 000
Overført fra annen egenkapital		-655 685	-893 149
Sum overføringer og disponeringer		**-155 685**	**-287 149**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		327 641	283 730
Sum immaterielle eiendeler		**327 641**	**283 730**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 697 771	6 925 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 213	39 410
Sum varige driftsmidler	2, 3	**6 771 984**	**6 965 342**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		484 711	468 320
Investeringer i aksjer og andeler		54 600	48 600
Sum finansielle anleggsmidler		**539 311**	**516 920**
Sum anleggsmidler		**7 638 936**	**7 765 992**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 250
Sum fordringer			**44 250**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 218	2 218
Sum investeringer		**7 218**	**2 218**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 722	193 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**122 722**	**193 805**
Sum omløpsmidler		**129 940**	**240 273**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		**7 768 876**	**8 006 265**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		**23 430**	**23 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 606 976	4 262 661
Sum opptjent egenkapital		**3 606 976**	**4 262 661**
Sum egenkapital		**3 630 406**	**4 286 091**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 087 941	3 636 284
Sum annen langsiktig gjeld		**4 087 941**	**3 636 284**
Sum langsiktig gjeld		**4 087 941**	**3 636 284**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	58 567
Annen kortsiktig gjeld		48 266	25 324
Sum kortsiktig gjeld		**50 530**	**83 890**
Sum gjeld		**4 138 471**	**3 720 174**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 768 876**	**8 006 265**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 476264

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 388 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAKSØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Knut Ole Laksøyen Dikesmelen 8 7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ole Laksøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 341	10 841
Annen driftsinntekt		371 638	368 500
Sum inntekter		**384 979**	**379 341**
Kostnader			
Varekostnad		44 677	285 530
Lønnskostnad	1	1 566	4 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 917	32 439
Annen driftskostnad	1	398 887	217 757
Sum kostnader		**449 047**	**540 010**
Driftsresultat		**-64 068**	**-160 670**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 038	9 181
Sum finansinntekter		**31 038**	**9 181**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			65 640
Annen rentekostnad		166 566	139 526
Annen finanskostnad			11 485
Sum finanskostnader		**166 566**	**216 651**
Netto finans		**-135 528**	**-207 470**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-199 596**	**-368 140**
Skattekostnad på resultat		-43 911	-80 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-155 685**	**-287 149**
Årsresultat		**-155 685**	**-287 149**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-155 685**	**-287 149**
Totalresultat		**-155 685**	**-287 149**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	606 000
Overført fra annen egenkapital		-655 685	-893 149
Sum overføringer og disponeringer		**-155 685**	**-287 149**

Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		327 641	283 730
Sum immaterielle eiendeler		**327 641**	**283 730**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 697 771	6 925 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	74 213	39 410
Sum varige driftsmidler	**2, 3**	**6 771 984**	**6 965 342**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		484 711	468 320
Investeringer i aksjer og andeler		54 600	48 600
Sum finansielle anleggsmidler		**539 311**	**516 920**
Sum anleggsmidler		**7 638 936**	**7 765 992**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 250
Sum fordringer			**44 250**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 218	2 218
Sum investeringer		**7 218**	**2 218**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 722	193 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**122 722**	**193 805**
Sum omløpsmidler		**129 940**	**240 273**
SUM EIENDELER		**7 768 876**	**8 006 265**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		**23 430**	**23 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 606 976	4 262 661
Sum opptjent egenkapital		**3 606 976**	**4 262 661**
Sum egenkapital		**3 630 406**	**4 286 091**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 087 941	3 636 284
Sum annen langsiktig gjeld		**4 087 941**	**3 636 284**
Sum langsiktig gjeld		**4 087 941**	**3 636 284**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	58 567
Annen kortsiktig gjeld		48 266	25 324
Sum kortsiktig gjeld		**50 530**	**83 890**
Sum gjeld		**4 138 471**	**3 720 174**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 768 876**	**8 006 265**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		

Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Knut Ole Laksøyen
2024-05-21

Årsregnskap 2023
Laksøyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 388 612

BankID Signing
Knut Ole Laksøyen
2024-05-21

RESULTATREGNSKAP

LAKSØYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 341	10 841
Annen driftsinntekt		371 638	368 500
Sum driftsinntekter		**384 979**	**379 341**
Varekostnad		44 677	285 530
Lønnskostnad	1	1 566	4 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 917	32 439
Annen driftskostnad	1	398 887	217 757
Sum driftskostnader		**449 047**	**540 010**
Driftsresultat		**-64 068**	**-160 670**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 038	9 181
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	65 640
Annen rentekostnad		166 566	139 526
Annen finanskostnad		0	11 485
Resultat av finansposter		**-135 528**	**-207 470**
Resultat før skattekostnad		-199 596	-368 140
Skattekostnad på resultat		-43 911	-80 991
Resultat		**-155 685**	**-287 149**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		**-155 685**	**-287 149**
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		500 000	606 000
Overført fra annen egenkapital		655 685	893 149
Sum overføringer		**-155 685**	**-287 149**

BankID Signing
Knut Ole Laksøyen
2024-05-21

BALANSE

LAKSØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		327 641	283 730
Sum immaterielle eiendeler		**327 641**	**283 730**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 697 771	6 925 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 213	39 410
Sum varige driftsmidler	**2, 3**	**6 771 984**	**6 965 342**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		484 711	468 320
Investeringer i aksjer og andeler		54 600	48 600
Sum finansielle anleggsmidler		**539 311**	**516 920**
Sum anleggsmidler		**7 638 936**	**7 765 992**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	44 250
Sum fordringer		**0**	**44 250**
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		7 218	2 218
Sum investeringer		**7 218**	**2 218**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 722	193 805
Sum omløpsmidler		**129 940**	**240 273**
Sum eiendeler		**7 768 876**	**8 006 265**

BankID Signing
Knut Ole Laksøyen
2024-05-21

BALANSE

LAKSØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		**23 430**	**23 430**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 606 976	4 262 661
Sum opptjent egenkapital		**3 606 976**	**4 262 661**
Sum egenkapital		**3 630 406**	**4 286 091**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 087 941	3 636 284
Sum annen langsiktig gjeld		**4 087 941**	**3 636 284**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 263	58 567
Annen kortsiktig gjeld		48 266	25 324
Sum kortsiktig gjeld		**50 530**	**83 890**
Sum gjeld		**4 138 471**	**3 720 174**
Sum egenkapital og gjeld		**7 768 876**	**8 006 265**

Fannrem, 21.05.2024
Styret i Laksøyen Eiendom AS

Knut Ole Laksøyen
styreleder/daglig leder

BankID Signing
Knut Ole Laksøyen
2024-05-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

BankID Signing
Knut Ole Laksøyen
2024-05-21

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	1 566	4 284
Sum	**1 566**	**4 284**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 925 932	46 587	75 722	7 048 241
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 081 401		38 720	4 120 121
- Avgang i året	4 309 562			4 309 562
= Anskaffelseskost 31.12.23	**6 697 771**	**46 587**	**114 442**	**6 858 800**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		42 295	44 521	86 816
= Bokført verdi 31.12.23	**6 697 771**	**4 292**	**69 921**	**6 771 984**
Årets ordinære avskrivninger		-14 453	18 370	3 917
Økonomisk levetid	0 år	5 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 636 284
Sum	**0**	**3 636 284**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 616 370	6 925 932
Sum	**2 616 370**	**6 925 932**