



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	788 556	802 906
Sum inntekter		788 556	802 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 647	23 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14,16	5 175	6 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	557 068	1 066 679
Sum kostnader		585 889	1 096 852
Driftsresultat		202 667	-293 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	12 072	2 267
Sum finanskostnader	13	60 401	44 383
Netto finans		-48 329	-42 116
Ordinært resultat før skattekostnad		202 666	-293 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 666	-293 946
Årsresultat		154 338	-336 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 338	-336 062
Sum overføringer og disponeringer		154 338	-336 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 21	318 832	319 957
Maskiner og anlegg	16,21	0	4 050
Sum varige driftsmidler		318 832	324 007
Sum anleggsmidler		428 283	432 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 381
Andre fordringer		118 827	111 681
Sum fordringer		118 827	121 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 980	669 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 980	669 651
Sum omløpsmidler		875 807	790 713
SUM EIENDELER		1 304 090	1 223 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18	103 800	103 800
Sum innskutt egenkapital		103 800	103 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	17	109 451	108 728
Sum opptjent egenkapital		-1 396 539	-1 060 477
Sum egenkapital	19	-1 138 401	-1 292 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	2 163 210	2 227 937
Øvrig langsiktig gjeld	21	128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 610	2 356 337
Sum langsiktig gjeld		2 291 610	2 356 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 018	125 993
Annen kortsiktig gjeld	20	30 863	33 857
Sum kortsiktig gjeld		150 880	159 850
Sum gjeld		2 442 491	2 516 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 090	1 223 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435182

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 859 357 482
AS HANS EGEDESGT 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	788 556	802 906
Sum inntekter		788 556	802 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 647	23 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14,16	5 175	6 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	557 068	1 066 679
Sum kostnader		585 889	1 096 852
Driftsresultat		202 667	-293 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	12 072	2 267
Sum finanskostnader	13	60 401	44 383
Netto finans		-48 329	-42 116
Ordinært resultat før skattekostnad		202 666	-293 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 666	-293 946
Årsresultat		154 338	-336 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 338	-336 062
Sum overføringer og disponeringer		154 338	-336 062



Organisasjonsnr: 859 357 482
AS HANS EGEDESGT 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,21	318 832	319 957
Maskiner og anlegg	16,21	0	4 050
Sum varige driftsmidler		318 832	324 007

Sum anleggsmidler		428 283	432 735
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 381
Andre fordringer		118 827	111 681
Sum fordringer		118 827	121 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 980	669 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 980	669 651

Sum omløpsmidler		875 807	790 713
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 304 090	1 223 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	18	103 800	103 800
Sum innskutt egenkapital		103 800	103 800

Opptjent egenkapital

Fond	17	109 451	108 728
Sum opptjent egenkapital		-1 396 539	-1 060 477

Sum egenkapital	19	-1 138 401	-1 292 739
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	21,22	2 163 210	2 227 937
Øvrig langsiktig gjeld	21	128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 610	2 356 337
Sum langsiktig gjeld		2 291 610	2 356 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 018	125 993
Annen kortsiktig gjeld	20	30 863	33 857
Sum kortsiktig gjeld		150 880	159 850
Sum gjeld		2 442 491	2 516 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 090	1 223 448



Organisasjonsnr: 859 357 482
AS HANS EGEDESGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Arsregnskap 2022 AS Hans Egedesgt 20			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	788 556	821 964	775 692	851 407
Andre driftsinntekter	2	0	0	27 214	0
Sum inntekter		788 556	821 964	802 906	851 407
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 147	1 148	1 148	1 148
Styrehonorar	4	22 500	22 500	22 500	22 500
Revisjonshonorar	5	8 438	6 563	5 415	9 000
Forretningsførerhonorar		46 872	46 872	46 872	48 653
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	22 758	22 500	11 086	45 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	90 000	516 630	0
Annet vedlikehold	8	35 663	42 300	54 006	38 000
Kostnader TV/Internett		70 082	72 000	72 002	75 602
Forsikring		41 221	41 614	38 864	44 827
Kontingenter		3 600	3 600	8 369	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	9	210 880	211 356	190 884	226 000
Energi og brensel	10	81 359	79 200	89 828	82 500
Andre driftskostnader	11	36 195	36 550	32 723	43 500
Avskrivninger	14, 16	5 175	4 050	6 525	0
Sum kostnader		585 889	680 253	1 096 852	640 330
Driftsresultat		202 667	141 711	-293 946	211 077
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	12 072	809	2 267	809
Finanskostnader	13	60 401	47 333	44 383	90 669
Resultat finansposter		-48 329	-46 524	-42 116	-89 860
Årets resultat		154 338	95 188	-336 062	121 218
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		154 338	0	-336 062	0
Sum disponering		154 338	0	-336 062	0



Balanse desember 2022 AS Hans Egedesgt 20

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	14, 21	12 187	13 312
Tomter	15, 21	306 645	306 645
Øremerkede bankinnskudd	17	109 451	108 728
Andre fellesanlegg	16, 21	0	4 050
Sum anleggsmidler		428 283	432 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	9 381
Forskuddsfakturerte kostnader		118 827	111 681
Sum fordringer		118 827	121 062
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		756 980	669 651
Sum bankinnskudd og kontanter		756 980	669 651
Sum omløpsmidler		875 807	790 713
SUM EIENDELER		1 304 090	1 223 448

AS Hans Egedesgt 20



Balanse desember 2022 AS Hans Egedesgt 20

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	18	103 800	103 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-1 396 539	-1 060 477
Årets endringer egenkapital		154 338	-336 062
Sum egenkapital 31.12	19	-1 138 401	-1 292 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån: Gjeldsbrev	21, 22	2 163 210	2 227 937
Borettsinnskudd	21	128 400	128 400
Sum langsiktig gjeld		2 291 610	2 356 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 018	125 993
Påløpne renter		8 003	3 468
Påløpne avdrag		5 052	6 491
Annen kortsiktig gjeld	20	17 808	14 517
Gjeld finansieringsforetak		0	9 381
Sum kortsiktig gjeld		150 880	159 850
Sum gjeld		2 442 491	2 516 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 090	1 223 448

31.12.22

AS Hans Egedesgt 20

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Julianne Kind
Styreleder

Roger Jakobsen Gleditsch
Nestleder

Liv Schjøtner Andreassen
Styremedlem

AS Hans Egedesgt 20



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	533 808	533 808	524 208	533 808
Husleieinntekter	99 372	99 372	96 108	99 372
Renter lån	29 952	47 376	29 952	90 669
TV - Internett	71 424	71 424	71 424	72 000
Avdrag lån	54 000	69 984	54 000	55 558
Sum	788 556	821 964	775 692	851 407

Boligselskapet består av 12 boligseksjoner og så har de et forretningslokale som de leier ut.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	0	27 214	0
Sum	0	0	27 214	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 147	1 148	1 148	1 148
Sum	1 147	1 148	1 148	1 148

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	22 500	22 500	22 500	22 500
Sum	22 500	22 500	22 500	22 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 438	6 563	5 415	9 000
Sum	8 438	6 563	5 415	9 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

AS Hans Egedesgt 20 - noter



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	22 758	22 500	1 036	45 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	8 938	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	1 113	0
Sum	22 758	22 500	11 086	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	90 000	516 630	0
Sum	0	90 000	516 630	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	23 448	42 300	54 006	35 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 209	0	0	0
Annet vedlikehold	5 006	0	0	3 000
Sum	35 663	42 300	54 006	38 000

Annet vedlikehold gjelder leie container og avfallstømming.

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	155 364	157 704	137 232	170 000
Eiendoms- og festeavgift	55 516	53 652	53 652	56 000
Sum	210 880	211 356	190 884	226 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	7 136	79 200	13 569	7 500
Fjernvarme	74 223	0	76 259	75 000
Sum	81 359	79 200	89 828	82 500

AS Hans Egedesgt 20 - noter



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	2 750	2 675	0
Renhold	30 118	23 500	23 505	30 000
Verktøy	0	500	300	1 000
Driftsmateriale	2 323	500	0	1 000
Kontorrekvisita	0	500	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Gaver	810	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	2 500	0
Bank og kortgebyrer	236	300	241	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	1 208	4 000	2 002	5 000
Sum	36 195	36 550	32 723	43 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	12 072	809	2 267	809
Sum	12 072	809	2 267	809

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	60 401	47 333	44 383	90 669
Sum	60 401	47 333	44 383	90 669

AS Hans Egedesgt 20 - noter



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 14 - Bygning

	Bygninger, fjernvarme
Anskaffelsesår	2012
Prosentstørrelse for ord.avskr.	5 %
Kostpris pr 01.01.	22 500
+ Nyanskaffelser i året	
- Salg/utrangering	0
Kostpris pr. 31.12.	22 500
Samlede avskrivninger pr 01.01.	9 188
+ Avskrivninger i år	1 125
- Avgang samlede avskrivninger	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	10 313
Bokført verdi pr 31.12.	12 187

Solgte enheter 2022

	Gj.omsetningsverdi	Gj.snittlig omsetningsverdi inkl. fellesgjeld
2 stk 3-roms	2 295 000	2 478 284

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 306 645

Gnr 57/ bnr 927

Tomten er kjøpt i 1951

Note 16 - Andre anleggsmidler

	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 050
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

AS Hans Egedesgt 20 - noter



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	108 728	0
Innskudd	723	108 728
Sum	109 451	108 728

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Aksjekapital

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	200	600
B- aksjer	516	200	103 200
Sum aksjekapital			103 800

Boligbyggelaget Nord	3 A-aksjer
Magne Pedersen	43 B-aksjer
Julianne Kind (styreleder)	43 B-aksjer
Roger Jakobsen Gleditsch	43 B-aksjer
Eddny Loktu	43 B-aksjer
Linda Halvorsen	43 B-aksjer
Tone Pedersen	43 B-aksjer
Alf Oddvar Kjelbotn	43 B-aksjer
Rita Kind/Kjell-Ola Kind	43 B-aksjer
Liv Schjøtner Andreassen	43 B-aksjer
Kristine Sundet Lorentsen (nestleder)	43 B-aksjer
Helen Kjelbotn	43 B-aksjer
Marie Aaseby Andersen (styremedlem)	43 B-aksjer

Note 19 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	103 800	103 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 396 539	-1 060 477
Årets endringer i egenkapital	154 338	-336 062
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 138 401	-1 292 739

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i boligaksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligaksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligaksjeselskapet.



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning fjernvarme desember 2022	17 808	14 517
Sum	17 808	14 517

Note 21 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 296 662	2 362 828
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	318 832	319 957

Note 22 - Lån: Gjeldsbrev

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Harstad Kommune
Formål:	Refinansiering, brannvarslingssystem	Oppføring
Lånenummer:	16363443269	3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	1953
Rentesats:	4.26 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Ikke renter
Beregnet innfridd:	28.02.2046	01.01.1953
Opprinnelig lånebeløp:	2 275 000	14 000
Lånesaldo 01.01:	2 220 428	14 000
Avdrag i perioden:	66 166	0
Lånesaldo 31.12:	2 154 262	14 000

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363443269	12	179 522	2 154 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 3	12	1 167	14 004

AS Hans Egedesgt 20 - noter



Resultat og balanse med noter for AS Hans Egedesgt 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Hans Egedesgt 20

Styreleder	Julianne Kind (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Liv Schjøtner Andreassen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Roger Jakobsen Gleditsch (sign.)	27.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i AS Hans Egedesgt. 20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hans Egedesgt. 20 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZXLBM-PAHPH-ID673-EEA4X-4HJW-HDNKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXLBM-PAHPH-ID673-EEA4X-4HJW-HDNKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>