



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOROIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 2  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heggernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 934 703	1 843 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 703</b>	<b>1 843 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	208 838	208 838
Annen driftskostnad	3	936 983	634 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 821</b>	<b>843 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 882</b>	<b>999 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 375	2 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375</b>	<b>2 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 753	100 004
Annen finanskostnad		517	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 270</b>	<b>100 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 895</b>	<b>-97 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>710 987</b>	<b>902 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	156 519	198 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 468</b>	<b>703 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 468</b>	<b>703 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	568 220	
Overføringer annen egenkapital	7	-13 752	703 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 468</b>	<b>703 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 057 486	7 266 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 057 486</b>	<b>7 266 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 057 486</b>	<b>7 266 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 765	46 787
Andre fordringer		10 956	10 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 721</b>	<b>56 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>533 379</b>	<b>772 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 100</b>	<b>829 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 628 586</b>	<b>8 096 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 377 376	3 391 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 376</b>	<b>3 391 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 477 376</b>	<b>3 491 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	586 933	590 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>586 933</b>	<b>590 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 224 849	3 225 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 224 849</b>	<b>3 225 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 811 782</b>	<b>3 815 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 002	77 267
Betalbar skatt	6		199 238
Skyldige offentlige avgifter		84 280	90 819
Annen kortsiktig gjeld	5	1 148 146	421 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 428</b>	<b>789 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 210</b>	<b>4 604 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 628 586</b>	<b>8 096 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOROIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 2  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heggernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 452 434  
TOROIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 934 703	1 843 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 703</b>	<b>1 843 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	208 838	208 838
Annen driftskostnad	3	936 983	634 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 821</b>	<b>843 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 882</b>	<b>999 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 375	2 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375</b>	<b>2 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 753	100 004
Annen finanskostnad		517	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 270</b>	<b>100 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 895</b>	<b>-97 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	156 519	198 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 468</b>	<b>703 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 468</b>	<b>703 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	568 220	
Overføringer annen egenkapital	7	-13 752	703 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 468</b>	<b>703 721</b>



Organisasjonsnr: 983 452 434  
TOROIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

7 057 486

7 266 324

Sum varige driftsmidler

7 057 486

7 266 324

Sum anleggsmidler

7 057 486

7 266 324

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

26 765

46 787

Andre fordringer

10 956

10 191

Sum fordringer

37 721

56 978

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2

533 379

772 760

Sum omløpsmidler

571 100

829 738

SUM EIENDELER

7 628 586

8 096 062

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 377 376

3 391 129

Sum opptjent egenkapital

3 377 376

3 391 129

Sum egenkapital

3 477 376

3 491 129

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

586 933

590 681

Sum avsetninger for  
forpliktelser

586 933

590 681

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 224 849	3 225 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 224 849</b>	<b>3 225 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 811 782</b>	<b>3 815 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 002	77 267
Betalbar skatt	6		199 238
Skyldige offentlige avgifter		84 280	90 819
Annen kortsiktig gjeld	5	1 148 146	421 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 428</b>	<b>789 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 210</b>	<b>4 604 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 628 586</b>	<b>8 096 062</b>



Organisasjonsnr: 983 452 434  
TOROIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GUNTEC AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Toroil Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Toroil Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 934 703</u>	<u>1 843 553</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	208 838	208 838
Annen driftskostnad	3	<u>936 983</u>	<u>634 914</u>
Sum driftskostnader		<u>1 145 821</u>	<u>843 752</u>
Driftsresultat		<u>788 882</u>	<u>999 801</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 375	2 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 753	100 004
Annen finanskostnad		<u>517</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-77 895</u>	<u>-97 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>710 987</u>	<u>902 206</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>156 519</u>	<u>198 485</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>554 468</b></u>	<u><b>703 721</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	568 220	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-13 752</u>	<u>703 721</u>
Sum disponert		<u>554 468</u>	<u>703 721</u>



### Toroil Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 057 486	7 266 324
Sum varige driftsmidler		<u>7 057 486</u>	<u>7 266 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 057 486</u>	<u>7 266 324</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 765	46 787
Andre fordringer		10 956	10 191
Sum fordringer		<u>37 721</u>	<u>56 978</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>533 379</u>	<u>772 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>571 100</u>	<u>829 738</u>
Sum eiendeler		<u>7 628 586</u>	<u>8 096 062</u>



## Toroil Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 377 376	3 391 129
Sum opptjent egenkapital		3 377 376	3 391 129
Sum egenkapital		3 477 376	3 491 129
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	586 933	590 681
Sum avsetning for forpliktelser		586 933	590 681
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 224 849	3 225 096
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 849	3 225 096
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 002	77 267
Betalbar skatt	6	0	199 238
Skyldige offentlige avgifter		84 280	90 819
Annen kortsiktig gjeld	5	1 148 146	421 832
Sum kortsiktig gjeld		1 339 428	789 156
Sum gjeld		4 151 210	4 604 933
Sum egenkapital og gjeld		7 628 586	8 096 062

31. desember 2022  
Bergen, 23. februar 2023

Børre Heggernes  
styremedlem

Christer Heggernes  
styremedlem

Glenn Heggernes  
styremedlem

Gunnar Heggernes  
daglig leder, styreleder



## Toroil Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Toroil Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	10 223 622	20 278	11 243 900
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	10 223 622	20 278	11 243 900
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 166 136	-20 278	-4 186 414
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	6 057 486	0	7 057 486
Årets avskrivninger	0	208 838	0	208 838
Økonomisk levetid		10 - 50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån fra morselskap	-2 224 849	-3 225 096
Avsatt konsernbidrag til morselskap	-728 487	0
Sum	<u>-2 953 336</u>	<u>-3 225 096</u>

Det er i 2022 kostnadsført renter med kr 79 753 på selskapets lån til Guntec AS.



## Toroil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	160 267	199 238
Endring utsatt skatt	-3 748	-753
Årets totale skattekostnad	<u>156 519</u>	<u>198 485</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	710 987	902 206
Permanente forskjeller	466	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 034	3 423
Ytet konsernbidrag	-728 487	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>905 629</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	199 238
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	2 667 878	2 684 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 667 878</u>	<u>2 684 912</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	586 933	590 681

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 391 128	3 491 128
Årsresultat	0	554 468	554 468
Avgitt konsernbidrag	0	-568 220	-568 220
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>3 377 376</u>	<u>3 477 376</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GUNTEC AS	100	100 %	100 %