



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGT 4
Forretningsadresse: Presidentgata 4
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 017	254 712
Annen driftsinntekt	1	87 557	58 005
Sum inntekter		374 574	312 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 879	38 034
Annen driftskostnad	3,4,5	326 493	274 799
Sum kostnader		364 372	312 834
Driftsresultat		10 202	-117
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 570	106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 570	-106
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 772	-11
Totalresultat		12 772	-11



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 514	
Andre fordringer		135 826	125 651
Sum fordringer	6	139 340	125 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	218 779	271 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 779	271 038
Sum omløpsmidler		358 118	396 689
SUM EIENDELER		358 118	396 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 772	
Sum opptjent egenkapital		12 772	
Sum egenkapital		252 844	240 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 680	127 042
Skyldige offentlige avgifter	9	175	640
Annen kortsiktig gjeld	9	7 420	28 936
Sum kortsiktig gjeld		105 275	156 618
Sum gjeld		105 275	156 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 118	396 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464173

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGT 4
Forretningsadresse: Presidentgata 4
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 981 343 611
SAMEIET PRESIDENTGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 017	254 712
Annen driftsinntekt	1	87 557	58 005
Sum inntekter		374 574	312 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 879	38 034
Annen driftskostnad	3, 4, 5	326 493	274 799
Sum kostnader		364 372	312 834
Driftsresultat		10 202	-117
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 570	106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 570	-106
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 772	-11
Totalresultat		12 772	-11



Organisasjonsnr: 981 343 611
SAMEIET PRESIDENTGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 514	
Andre fordringer		135 826	125 651
Sum fordringer	6	139 340	125 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	218 779	271 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 779	271 038
Sum omløpsmidler		358 118	396 689
SUM EIENDELER		358 118	396 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 772	
Sum opptjent egenkapital		12 772	



Sum egenkapital	252 844	240 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 680	127 042
Skyldige offentlige avgifter	9 175	640
Annen kortsiktig gjeld	9 7 420	28 936
Sum kortsiktig gjeld	105 275	156 618
Sum gjeld	105 275	156 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 118	396 689



Organisasjonsnr: 981 343 611
SAMEIET PRESIDENTGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33334.00	33334.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4545.00	4700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37879.00	38034.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Presidentgt 4

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Presidentgt 4 Org.nr. 981343611
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Presidentgt 4

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	287 017	254 712	289 649	300 684
	35 358	33 009	35 196	35 508
1	52 199	24 996	24 996	724 996
	374 574	312 717	349 841	1 061 188
Kostnader				
2	37 879	38 034	38 034	38 034
	74 840	63 357	74 997	88 896
	5 338	4 934	5 516	6 000
	37 208	34 609	37 212	38 716
3	37 123	35 890	39 500	39 630
4	18 075	7 698	0	751 750
5	63 379	48 501	46 044	46 344
	88 443	77 959	88 440	97 110
	2 086	1 852	3 521	2 500
	364 372	312 834	333 264	1 108 980
	10 202	-117	16 577	-47 792
Finansinntekter/kostnader				
	2 570	106	0	0
	2 570	106	0	0
	12 772	-11	16 577	-47 792



Sameiet Presidentgt 4

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 514	0
Forskuddsbetalte kostnader		135 826	125 651
Sum fordringer	6	139 340	125 651
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	218 779	271 038
Sum omløpsmidler		358 118	396 689
Sum eiendeler		358 118	396 689



Sameiet Presidentgt 4

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	240 072	240 072
Årets resultat		12 772	0
Sum egenkapital		252 844	240 072
Gjeld			
Leverandørgjeld		97 680	127 042
Kortsiktig gjeld til det offentlige	9	175	640
Skyldige lønnskostnader	9	1 238	1 238
Påløpte kostnader	9	413	25 019
Annen kortsiktig gjeld	9	5 769	2 680
Sum kortsiktig gjeld		105 275	156 618
Sum egenkapital og gjeld		358 118	396 689

OSLO, 31.12.2023
Sameiet Presidentgt 4

Henning Strøm
Styrets leder

Christin Normann
Styremedlem

Karsten Hammer Hansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ekstraordinær innbetaling	0	0	0	700 000
Vaskeri	24 987	24 996	24 996	24 996
Avregning IN-lån	24 532	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	2 680	0	0	0
Sum andre inntekter	52 199	24 996	24 996	724 996



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	12 100	12 100	12 100	12 100
Feriepenger	1 234	1 234	1 234	1 234
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 526	4 526	4 526
AGA av påløpt ferielønn	174	174	174	174
Sum lønnskostnader	37 879	38 034	38 034	38 034

Boligselskapet har en ansatt som gjør trappevask. Ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannalarmavtale	0	0	3 500	3 500
Inventar	827	0	0	0
Rekvista	306	0	0	0
Kontingent Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	34 000
Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	2 000	2 130
Sum andre kostnader	37 123	35 890	39 500	39 630

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	0	0	0	700 000
Vedlikehold utendørs	1 183	0	0	0
Vedlikehold callinganlegg	1 322	0	0	0
Vedlikehold hage	0	4 446	0	0
Vedlikehold brannteknisk	6 570	3 251	0	0
Vedlikehold vann og avløp	0	0	0	51 750
Egenandel forsikring	9 000	0	0	0
Sum vedlikehold	18 075	7 698	0	751 750



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførsel fast	44 543	41 430	44 544	46 344
Forretningsførsel diverse	0	1 688	1 500	0
Honorar juridisk bistand	0	5 383	0	0
Honorar byggteknisk	18 836	0	0	0
Sum honorar	63 379	48 501	46 044	46 344

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-2 255	0
Fordringer felleskostnader	3 514	0
Motkonto 1500	2 255	0
Sum kundefordringer	3 514	0
Andre forskuddsbetalte	135 826	125 651
Sum andre fordringer	135 826	125 651
Sum fordringer	139 340	125 651

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr. 115 245 sparekonto kr. 103 533 og skattetrekkskonto (bundede midler) kr. 0

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	240 072	240 083
Årets resultat	12 772	-11
Egenkapital 31.12	252 844	240 072



Note 9 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	465
Påløpt arbeidsgiveravgift på	175	175
Skyldig feriepenger	1 238	1 238
Annen påløpt kostnad	413	487
Skyldig renter/avdrag	0	24 532
Forskudd felleskostnader	5 769	2 680
Sum annen kortsiktig gjeld	7 595	29 576

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	240 072	240 083
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	12 772	-11
B. Årets endring i disponible midler	12 772	-11
C. Disponible midler 31.12	252 844	240 072

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Presidentgata 4 - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Normann, Christin	2024-04-16	Strøm, Henning	2024-04-16

Identifikasjon


 bankID™ Normann, Christin

Identifikasjon

 bankID™ Strøm, Henning

Navn	Dato
Hansen, Karsten Hammer	2024-04-16

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Karsten Hammer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))