



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 200	367 850
Sum inntekter		365 200	367 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 050	14 050
Annen driftskostnad		205 390	194 694
Sum kostnader		219 440	208 744
Driftsresultat		145 760	159 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	1 917
Sum finansinntekter		167	1 917
Annen rentekostnad		62 191	51 720
Sum finanskostnader		62 191	51 720
Netto finans		-62 024	-49 803
Resultat før skattekostnad		83 736	109 303
Skattekostnad	2, 3	21 827	23 626
Årsresultat		61 909	85 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 000	0
Annen egenkapital		-138 091	85 677
Sum overføringer og disponeringer		61 909	85 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 009 990	4 009 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 329	44 379
Sum varige driftsmidler		4 040 319	4 054 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 040 319	4 054 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 579	234 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 579	234 123
Sum omløpsmidler		230 579	234 123
SUM EIENDELER		4 270 898	4 288 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 474	202 565
Sum opptjent egenkapital		64 474	202 565
Sum egenkapital		94 474	232 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 129
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	825 803	914 797
Sum annen langsiktig gjeld		825 803	914 797
Sum langsiktig gjeld		825 803	915 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	536
Betalbar skatt	2, 3	22 956	24 557
Kortsiktig konserngjeld	7	3 314 908	3 114 908
Annen kortsiktig gjeld		9 739	0
Sum kortsiktig gjeld		3 350 622	3 140 001
Sum gjeld		4 176 424	4 055 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 898	4 288 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391062

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 705
BRENNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 200	367 850
Sum inntekter		365 200	367 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 050	14 050
Annen driftskostnad		205 390	194 694
Sum kostnader		219 440	208 744
Driftsresultat		145 760	159 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	1 917
Sum finansinntekter		167	1 917
Annen rentekostnad		62 191	51 720
Sum finanskostnader		62 191	51 720
Netto finans		-62 024	-49 803
Resultat før skattekostnad		83 736	109 303
Skattekostnad	2, 3	21 827	23 626
Årsresultat		61 909	85 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 000	0
Annen egenkapital		-138 091	85 677
Sum overføringer og disponeringer		61 909	85 677



Organisasjonsnr: 916 122 705
BRENNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 4 009 990 4 009 990

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 30 329 44 379

Sum varige driftsmidler 4 040 319 4 054 369

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 040 319 4 054 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 230 579 234 123

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 230 579 234 123

Sum omløpsmidler 230 579 234 123

SUM EIENDELER 4 270 898 4 288 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	64 474	202 565
Sum opptjent egenkapital		64 474	202 565
Sum egenkapital		94 474	232 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 129
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	825 803	914 797
Sum annen langsiktig gjeld		825 803	914 797
Sum langsiktig gjeld		825 803	915 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	536
Betalbar skatt	2, 3	22 956	24 557
Kortsiktig konserngjeld	7	3 314 908	3 114 908
Annen kortsiktig gjeld		9 739	0
Sum kortsiktig gjeld		3 350 622	3 140 001
Sum gjeld		4 176 424	4 055 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 898	4 288 492



Organisasjonsnr: 916 122 705
BRENNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4093844.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093844.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4040319.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3314908.00	3114908.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
358329.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
825803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4009990.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRENNE EIENDOM AS

916122705

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRENNE EIENDOM AS
916 122 705

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		365 200	367 850
Sum driftsinntekter		365 200	367 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 050	14 050
Annen driftskostnad		205 390	194 694
Sum driftskostnader		219 440	208 744
Driftsresultat		145 760	159 106
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	1 917
Sum finansinntekter		167	1 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 191	51 720
Sum finanskostnader		62 191	51 720
Netto finans		-62 024	-49 803
Resultat før skattekostnad		83 736	109 303
Skattekostnad	2, 3	21 827	23 626
Årsresultat		61 909	85 677
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		200 000	0
Annen egenkapital		-138 091	85 677
Sum overføringer	4	61 909	85 677



BRENNE EIENDOM AS
916 122 705

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 009 990	4 009 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 329	44 379
Sum varige driftsmidler		4 040 319	4 054 369
Sum anleggsmidler		4 040 319	4 054 369
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 579	234 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 579	234 123
Sum omløpsmidler		230 579	234 123
SUM EIENDELER		4 270 898	4 288 492



BRENNE EIENDOM AS
916 122 705

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 474	202 565
Sum opptjent egenkapital		64 474	202 565
Sum egenkapital		94 474	232 565
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 129
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	825 803	914 797
Sum annen langsiktig gjeld		825 803	914 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	536
Betalbar skatt	2, 3	22 956	24 557
Kortsiktig konserngjeld	7	3 314 908	3 114 908
Annen kortsiktig gjeld		9 739	0
Sum kortsiktig gjeld		3 350 622	3 140 001
Sum gjeld		4 176 424	4 055 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 898	4 288 492

STJØRDAL, 11.04.2025

Brita Brenne Waagen
styrets leder



BRENNE EIENDOM AS
916 122 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRENNE EIENDOM AS
916 122 705

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 093 844
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 093 844
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 525
Balansført verdi per 31.12.	4 040 319
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 050

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 956	24 557
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 129	-931
Skattekostnad	21 827	23 626
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	83 736	109 303
Permanente forskjeller	14 410	-1 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 200	4 238
Skattepliktig inntekt	104 346	111 624
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 956	24 557
Betalbar skatt i balansen	22 956	24 557

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 130	-1 070	6 200
Netto forskjeller	5 130	-1 070	6 200
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 070	-1 070
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 130	0	5 130
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 129	0	1 129

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	202 565	232 565
Årsresultat	0	61 909	61 909
- Avgitt konsernbidrag	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	64 474	94 474



BRENNE EIENDOM AS
916 122 705

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	358 329
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	825 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 009 990
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brita Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 314 908	3 114 908

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.