



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Derussy Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 941 | 11 241 |
| Sum kostnader | | 11 941 | 11 241 |
| Driftsresultat | | -11 941 | -11 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 3 897 | 3 105 |
| Sum finanskostnader | | 3 897 | 3 105 |
| Netto finans | | -3 894 | -3 104 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 835 | -14 345 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 835 | -14 345 |
| Årsresultat | | -15 835 | -14 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | 15 835 | 14 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 835 | 14 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | 894 683 | 893 395 |
| Sum varige driftsmidler | | 894 683 | 893 395 |
| Sum anleggsmidler | | 894 683 | 893 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 009 | 2 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 009 | 2 024 |
| Sum omløpsmidler | | 7 009 | 2 024 |
| SUM EIENDELER | | 901 692 | 895 419 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 94 591 | 110 426 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 591 | 510 426 |
| Sum egenkapital | | 494 591 | 510 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 397 155 | 313 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 397 155 | 313 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 397 155 | 313 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 946 | 71 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 946 | 71 543 |
| Sum gjeld | | 407 101 | 384 993 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 901 692 | 895 419 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550559

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Derussy Golden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 941 | 11 241 |
| Sum kostnader | | 11 941 | 11 241 |
| Driftsresultat | | -11 941 | -11 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 3 897 | 3 105 |
| Sum finanskostnader | | 3 897 | 3 105 |
| Netto finans | | -3 894 | -3 104 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 835 | -14 345 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 835 | -14 345 |
| Årsresultat | | -15 835 | -14 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | 15 835 | 14 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 835 | 14 345 |



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | 894 683 | 893 395 |
| Sum varige driftsmidler | | 894 683 | 893 395 |
| Sum anleggsmidler | | 894 683 | 893 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 009 | 2 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 009 | 2 024 |
| Sum omløpsmidler | | 7 009 | 2 024 |
| SUM EIENDELER | | 901 692 | 895 419 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 94 591 | 110 426 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 591 | 510 426 |
| Sum egenkapital | | 494 591 | 510 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 397 155 | 313 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 397 155 | 313 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 397 155 | 313 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 946 | 71 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 946 | 71 543 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 407 101 | 384 993 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 901 692 | 895 419 |



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Omsåsen Utvikling AS

 Legally signed by
Einer Kindem
22.04.2021

 Legally signed by
Lars-Christian Kran
22.04.2021

 Legally signed by
Johan Derussy Golden
24.04.2021

 Legally signed by
Erik Wilhelm Giercksky
26.04.2021

 Legally signed by
Kristoffer Øyen
26.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Omsåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>11 941</u> | <u>11 241</u> |
| Driftsresultat | | <u>-11 941</u> | <u>-11 241</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 | 1 |
| Annen finanskostnad | | <u>3 897</u> | <u>3 105</u> |
| Netto finansposter | | <u>-3 894</u> | <u>-3 104</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-15 835</u> | <u>-14 345</u> |
| Årsresultat | | <u>-15 835</u> | <u>-14 345</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 4 | <u>-15 835</u> | <u>-14 345</u> |



Omsåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | <u>894 683</u> | <u>893 395</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>894 683</u> | <u>893 395</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>894 683</u> | <u>893 395</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>7 009</u> | <u>2 024</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 009</u> | <u>2 024</u> |
| Sum eiendeler | | <u>901 692</u> | <u>895 419</u> |



Omsåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 94 591 | 110 426 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>494 591</u> | <u>510 426</u> |
| Sum egenkapital | | <u>494 591</u> | <u>510 426</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>397 155</u> | <u>313 450</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>397 155</u> | <u>313 450</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | <u>9 946</u> | <u>71 543</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>9 946</u> | <u>71 543</u> |
| Sum gjeld | | <u>407 101</u> | <u>384 993</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>901 692</u> | <u>895 419</u> |

31. desember 2020
Oslo, 19. april 2021

Erik Wilhelm Giercksky
styremedlem

Einar Kindem
styremedlem

Lars-Christian Kran
styremedlem

Kristoffer Øyen
styremedlem, daglig leder

Johan Derussy Golden
styreleder



Omsåsen Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2020.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|------|------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------|--------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 105 410 | 89 575 |
| Utsatt skattefordel | 23 190 | 19 707 |

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Sum |
|----------------|--------------|--------------|---------|
| Egenkapital | | | |
| 01 01 2020 | 400 000 | 110 426 | 510 426 |
| Årets resultat | | -15 835 | -15 835 |
| Egenkapital | | | |
| 31.12.2020 | 400 000 | 94 591 | 494 591 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Omsåsen Utvikling AS pr. 31.12.2020 var:

| | Aksjer | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Hugleo AS, eies av daglig leder, styremedlem | 800 | 20 % |
| Erik Giercksky, styremedlem | 800 | 20 % |
| Lars-Christian Kran, styremedlem | 800 | 20 % |
| Golden Inc AS, eies av styrets leder | 800 | 20 % |
| Kindemagenturer AS, eies av styremedlem | 800 | 20 % |
| Totalt antall aksjer pålydende kr. 100 | 4 000 | 100 % |

Noter 2020

1.



Note 6 – Investeringer

Selskapet har foretatt utredninger og prosjekteringer i forbindelse med en eventuell utbygging av et tomteområde på Nesodden.

Alle direkte kostnader er aktivert som prosjekteringskostnader og beløper seg til kr 894 683.