



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 873 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OB2 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	574 227	
Sum kostnader		574 227	
Driftsresultat		-524 227	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-524 227	0
Årsresultat	2	-524 227	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 227	
Totalresultat		-524 227	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-524 227	
Sum overføringer og disponeringer		-524 227	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 573 750	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 939 137	
Sum fordringer		1 939 137	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 435	
Sum omløpsmidler		11 574 322	0
SUM EIENDELER		11 574 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		524 227	
Sum opptjent egenkapital		-524 227	
Sum egenkapital	2	-494 227	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 024 649	
Annen kortsiktig gjeld		43 900	
Sum kortsiktig gjeld		12 068 549	
Sum gjeld		12 068 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 322	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391570

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 873 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OB2 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 932 873 818
OB2 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	574 227	
Sum kostnader		574 227	
Driftsresultat		-524 227	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-524 227	0
Årsresultat	2	-524 227	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 227	
Totalresultat		-524 227	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-524 227	
Sum overføringer og disponeringer		-524 227	



Organisasjonsnr: 932 873 818
OB2 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 573 750	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 939 137	
Sum fordringer		1 939 137	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 435	
Sum omløpsmidler		11 574 322	0
SUM EIENDELER		11 574 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		524 227	
Sum opptjent egenkapital		-524 227	
Sum egenkapital	2	-494 227	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 024 649	
Annen kortsiktig gjeld		43 900	
Sum kortsiktig gjeld		12 068 549	



Sum gjeld	12 068 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 574 322	0



Organisasjonsnr: 932 873 818
OB2 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024
Ob2 Prosjekt AS



Resultatregnskap		
Ob2 Prosjekt AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		<u>50 000</u>
Annen driftskostnad	1	<u>574 227</u>
Driftsresultat		<u>-524 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-524 227
Årsresultat	2	<u>-524 227</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		524 227
Sum overføringer		<u>-524 227</u>



Balanse		
Ob2 Prosjekt AS		
Eiendeler	Note	2024
Omløpsmidler		
Boligprosjekt		
Boligprosjekt		<u>9 573 750</u>
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 939 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>61 435</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 574 322</u>
Sum eiendeler		<u>11 574 322</u>



Balanse

Ob2 Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		<u>-524 227</u>
Sum egenkapital	2	<u>-494 227</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		12 024 649
Annen kortsiktig gjeld		43 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 068 549</u>
Sum gjeld		<u>12 068 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 574 322</u>

25.03.2025
Styret i Ob2 Prosjekt AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2024

Ob2 Prosjekt AS

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Boligprosjekter er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført..

Note 1 Antall årsverk

Ob2 Prosjekt AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 15.01.2024	30 000	0	0		30 000
Årets resultat				-524 227	-524 227
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-524 227	-494 227

Fortsatt drift

Det er tapet egenkapital på 494 227. Det er betydelig merverdi i selskapets boligprosjekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Noter 2024
Ob2 Prosjekt AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ob2 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
SPG Omsorgsbygg 2 AS	1 000	100,00



Til generalforsamlingen i Ob2 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ob2 Prosjekt AS som viser et underskudd på NOK 524 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 16:08:11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Ob2 Prosjekt AS



Resultatregnskap		
Ob2 Prosjekt AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		<u>50 000</u>
Annen driftskostnad	1	<u>574 227</u>
Driftsresultat		<u>-524 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-524 227
Årsresultat	2	<u>-524 227</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		524 227
Sum overføringer		<u>-524 227</u>



Balanse		
Ob2 Prosjekt AS		
Eiendeler	Note	2024
Omløpsmidler		
Boligprosjekt		
Boligprosjekt		<u>9 573 750</u>
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 939 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>61 435</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 574 322</u>
Sum eiendeler		<u>11 574 322</u>
Ob2 Prosjekt AS		Side 3



Balanse

Ob2 Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		<u>-524 227</u>
Sum egenkapital	2	<u>-494 227</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		12 024 649
Annen kortsiktig gjeld		43 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 068 549</u>
Sum gjeld		<u>12 068 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 574 322</u>

25.03.2025
Styret i Ob2 Prosjekt AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2024

Ob2 Prosjekt AS

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Boligprosjekter er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført..

Note 1 Antall årsverk

Ob2 Prosjekt AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 15.01.2024	30 000	0	0		30 000
Årets resultat				-524 227	-524 227
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-524 227	-494 227

Fortsatt drift

Det er tapet egenkapital på 494 227. Det er betydelig merverdi i selskapets boligprosjekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Noter 2024
Ob2 Prosjekt AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ob2 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
SPG Omsorgsbygg 2 AS	1 000	100,00