



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTETOMTER AS  
Forretningsadresse: Bergstien 6D  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 670
Annen driftsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 333 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	839 080
Annen driftskostnad		30 214	21 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 214</b>	<b>860 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 214</b>	<b>472 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 037	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 037</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		633 230	378 211
Annen finanskostnad		0	36 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 230</b>	<b>414 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 193</b>	<b>-414 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-659 407</b>	<b>58 732</b>
Skattekostnad		0	11 311
<b>Årsresultat</b>		<b>-659 407</b>	<b>47 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-619 305	0
Annen egenkapital		-40 102	47 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-659 407</b>	<b>47 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 610 781	7 610 781
Sum varige driftsmidler		7 610 781	7 610 781
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 610 781	7 610 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 724 177	2 353 670
Sum fordringer		3 724 177	2 353 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476	3 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476	3 832
Sum omløpsmidler		3 725 653	2 357 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 336 434</b>	<b>9 968 283</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	40 102
Udekket tap		619 305	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-619 305</b>	<b>40 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-589 305</b>	<b>70 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 750 000	9 841 619
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 175 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 925 000</b>	<b>9 841 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 925 000</b>	<b>9 841 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		739	38 470
Betalbar skatt		0	11 311
Annen kortsiktig gjeld		0	6 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739</b>	<b>56 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 925 739</b>	<b>9 898 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 336 434</b>	<b>9 968 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTETOMTER AS  
Forretningsadresse: Bergstien 6D  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 127 893  
HYTTETOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 670
Annen driftsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 333 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	839 080
Annen driftskostnad		30 214	21 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 214</b>	<b>860 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 214</b>	<b>472 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 037	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 037</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		633 230	378 211
Annen finanskostnad		0	36 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 230</b>	<b>414 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 193</b>	<b>-414 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-659 407</b>	<b>58 732</b>
Skattekostnad		0	11 311
<b>Årsresultat</b>		<b>-659 407</b>	<b>47 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-619 305	0
Annen egenkapital		-40 102	47 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-659 407</b>	<b>47 422</b>



Organisasjonsnr: 928 127 893  
HYTTETOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 7 610 781 7 610 781  
Sum varige driftsmidler 7 610 781 7 610 781

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 610 781 7 610 781

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 3 724 177 2 353 670  
Sum fordringer 3 724 177 2 353 670

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 476 3 832  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 476 3 832

Sum omløpsmidler 3 725 653 2 357 502

SUM EIENDELER 11 336 434 9 968 283

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 0 40 102  
Udekket tap 619 305 0



Sum opptjent egenkapital	-619 305	40 102
Sum egenkapital	-589 305	70 102
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 9 750 000	9 841 619
Øvrig langsiktig gjeld	2 2 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	11 925 000	9 841 619
Sum langsiktig gjeld	11 925 000	9 841 619
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	739	38 470
Betalbar skatt	0	11 311
Annen kortsiktig gjeld	0	6 781
Sum kortsiktig gjeld	739	56 562
Sum gjeld	11 925 739	9 898 181
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 336 434</b>	<b>9 968 282</b>



Organisasjonsnr: 928 127 893  
HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HYTTETOMTER AS  
928 127 893

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 670
Annen driftsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 333 670</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-839 080
Annen driftskostnad		-30 214	-21 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 214</b>	<b>-860 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 214</b>	<b>472 943</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 037	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 037</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-633 230	-378 211
Annen finanskostnad		0	-36 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-633 230</b>	<b>-414 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 193</b>	<b>-414 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-659 407</b>	<b>58 732</b>
Skattekostnad		0	-11 311
<b>Årsresultat</b>		<b>-659 407</b>	<b>47 421</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-40 102	47 422
Udekket tap		-619 305	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-659 407</b>	<b>47 422</b>



HYTTETOMTER AS  
928 127 893

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 610 781	7 610 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 610 781</b>	<b>7 610 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 610 781</b>	<b>7 610 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 724 177	2 353 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724 177</b>	<b>2 353 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476	3 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 476</b>	<b>3 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 725 653</b>	<b>2 357 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 336 434</b>	<b>9 968 283</b>



HYTTETOMTER AS  
928 127 893

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	40 102
Udekket tap		-619 305	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-619 305</b>	<b>40 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-589 305</b>	<b>70 102</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 750 000	9 841 619
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 175 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 925 000</b>	<b>9 841 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		739	38 470
Betalbar skatt		0	11 311
Annen kortsiktig gjeld		0	6 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739</b>	<b>56 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 925 739</b>	<b>9 898 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 336 434</b>	<b>9 968 282</b>

Kristiansand, 30.06.2024

Jan Daland  
styrets leder / daglig leder

Ole Daland  
styremedlem

Gro Daland  
varamedlem



HYTTETOMTER AS  
928 127 893

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.