



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 087 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid K. Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	214 000	192 000
Sum inntekter		214 000	192 000
Kostnader			
Driftsutgifter	1	379 084	178 641
Sum kostnader		379 084	178 641
Driftsresultat		-165 084	13 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	14
Sum finansinntekter		360	14
Annen rentekostnad		21 914	9 051
Sum finanskostnader		21 914	9 051
Netto finans		-21 554	-9 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 638	4 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 638	4 322
Årsresultat		-186 638	4 322
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-186 636	4 322
Sum overføringer og disponeringer		-186 636	4 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	2	344 334	344 334
Sum varige driftsmidler		344 334	344 334
Sum anleggsmidler		344 334	344 334
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	37 814	24 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 814	24 956
Sum omløpsmidler		37 814	24 956
SUM EIENDELER		382 148	369 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-84 512	108 623
Sum opptjent egenkapital		-84 512	108 623
Sum egenkapital		15 488	208 623
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	366 660	148 830
Sum annen langsiktig gjeld		366 660	148 830
Sum langsiktig gjeld		366 660	148 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 836
Sum kortsiktig gjeld			11 836
Sum gjeld		366 660	160 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 148	369 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615968

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 087 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid K. Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 850 087 652
BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	214 000	192 000
Sum inntekter		214 000	192 000
Kostnader			
Driftsutgifter	1	379 084	178 641
Sum kostnader		379 084	178 641
Driftsresultat		-165 084	13 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	14
Sum finansinntekter		360	14
Annen rentekostnad		21 914	9 051
Sum finanskostnader		21 914	9 051
Netto finans		-21 554	-9 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 638	4 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 638	4 322
Årsresultat		-186 638	4 322
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-186 636	4 322
Sum overføringer og disponeringer		-186 636	4 322



Organisasjonsnr: 850 087 652
BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	2	344 334	344 334
Sum varige driftsmidler		344 334	344 334
Sum anleggsmidler		344 334	344 334
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	37 814	24 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 814	24 956
Sum omløpsmidler		37 814	24 956
SUM EIENDELER		382 148	369 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-84 512	108 623
Sum opptjent egenkapital		-84 512	108 623
Sum egenkapital		15 488	208 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	366 660	148 830
Sum annen langsiktig gjeld		366 660	148 830
Sum langsiktig gjeld		366 660	148 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 836



Sum kortsiktig gjeld		11 836
Sum gjeld	366 660	160 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 148	369 289



Organisasjonsnr: 850 087 652
BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Revisjonshonorar. Ingen revisjon

Note
1

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	25000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nita Aileen Moen		25.00%	Ordinære aksjer
Unni Jorid Rønning		25.00%	Ordinære aksjer
Annar Dalsslåen		25.00%	Ordinære aksjer
Turid Karin Gjerde		25.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
		100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	33340.00	

Note

2

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Tomter/bygning	344334.00	344334.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	344334.00	344334.00

Note

5

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366660.00	148830.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366660.00	148830.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344334.00	344334.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344334.00	344334.00

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		108623.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		108623.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		-84512.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	108623.00		208623.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	108623.00		208623.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-84512.00		15487.00



Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020

Boligselskapet Firkløver AS

Storgata 27

6300 Åndalsnes

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Turid Karin Gjerde
(regnskapsfører)

Storgata 27

6300 Åndalsnes



Årsregnskap 2020

Resultatregnskap for 2020

Boligselskapet Firkløver AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekt	1	214 000	192 000
Sum driftsinntekter		214 000	192 000
Lønnskostnad	6	0	0
Driftskostnad	1	- 379 084	- 178 641
Sum driftskostnad		- 379 084	- 178 641
Driftsresultat		165 084	13 359
Annen renteinntekt		360	14
Sum finansinntekter		360	14
Annen rentekostnad		21 914	9 051
Sum finanskostnader		21 914	9 051
Netto finans		21 551	9 037
Resultat før skatt		186 636	4 322
Årsresultat		186 636	4 322
Overføringer			
Annen egenkapital		186 636	4 322
Sum		186 636	4 322



Årsregnskap 2020

Balanse pr. 31. desember 2019

Boligselskapet Firkløver AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	344 334	344 334
Sum varige driftsmidler	2	344 334	344 334
Sum anleggsmidler	2	344 334	344 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	37 814	24 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	37 814	24 956
Sum omløpsmidler		37 814	24 956
Sum eiendeler		382 148	369 290
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 aksjer á 25 000,00	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		- 84 512	104 302
Udekket tap	4	0	0
Årsresultat (opptj. egenkapital)		- 186 635	4 321
Sum Egenkapital		- 171 147	208 623



Årsregnskap 2020

Gjeld

Langsiktig Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	366 660	148 830
--------------------------------	---	---------	---------

Sum Langsiktig Gjeld		366 660	148 830
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig Gjeld

Annen kortsiktig gjeld			11 836
------------------------	--	--	--------

Sum Kortsiktig Gjeld			11 836
-----------------------------	--	--	---------------

Sum gjeld		366 660	160 666
------------------	--	----------------	----------------

SUM Egenkapital og gjeld		382 148	369 290
---------------------------------	--	----------------	----------------

Åndalsnes 31. desember 2020 / 08.06.2020

i styret for Boligselskapet Firkløver AS

Annar Dalslåen
Styremedlem

Nita Moen
Styremedlem

Unni Rønning
Styrets leder/Daglig leder

Turid K. Gjerde
Regnskapsfører



Årsregnskap 2020

Noter 2020

Boligselskapet Firkløver AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler, som består av bolighus og tomt, avskrives ikke. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, som består av bolighus og tomt, avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 – Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Årsoppgjøret er utført av Regnskapsfører Turid K. Gjerde

Note 2 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16334	328 000	344 334
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 334	328 000	344 334
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 334	328 000	344 334

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	Ikke avskrivning
------------------	------------------



Årsregnskap 2020

Note 3 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 4 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	- 84 512	15 488
Årets resultat		- 186 635	- 186 635
Egenkapital 31.12.2020	100 000	- 271 147	- 171 147

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	366 660	148 830
Sum	366 660	148 830
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	344 334	344 334
Sum	344 334	344 334

Av langsiktig gjeld på kr. 366 660, forfaller kr. 33 340 om mer enn 5 år.

Note 6 – Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

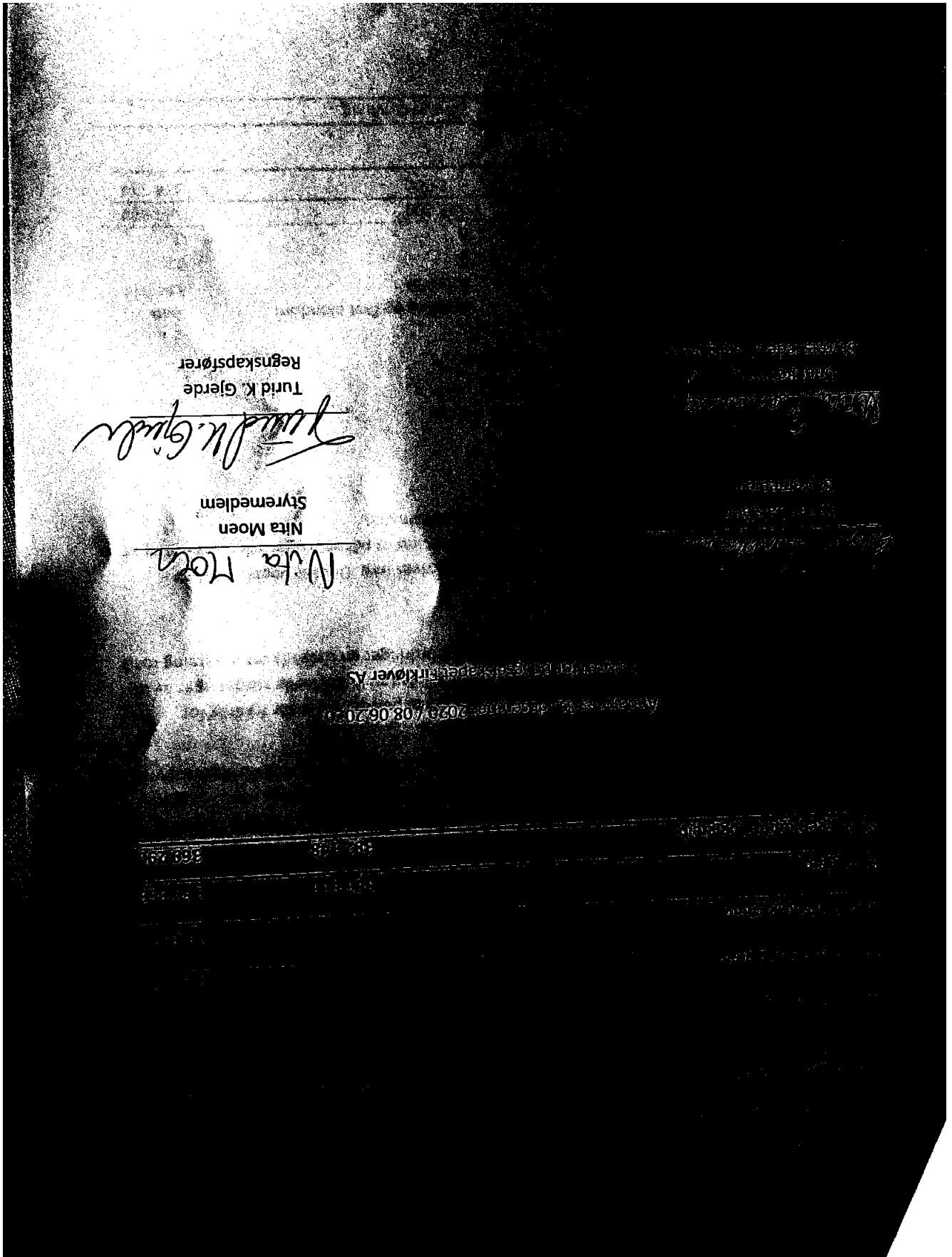
Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2020

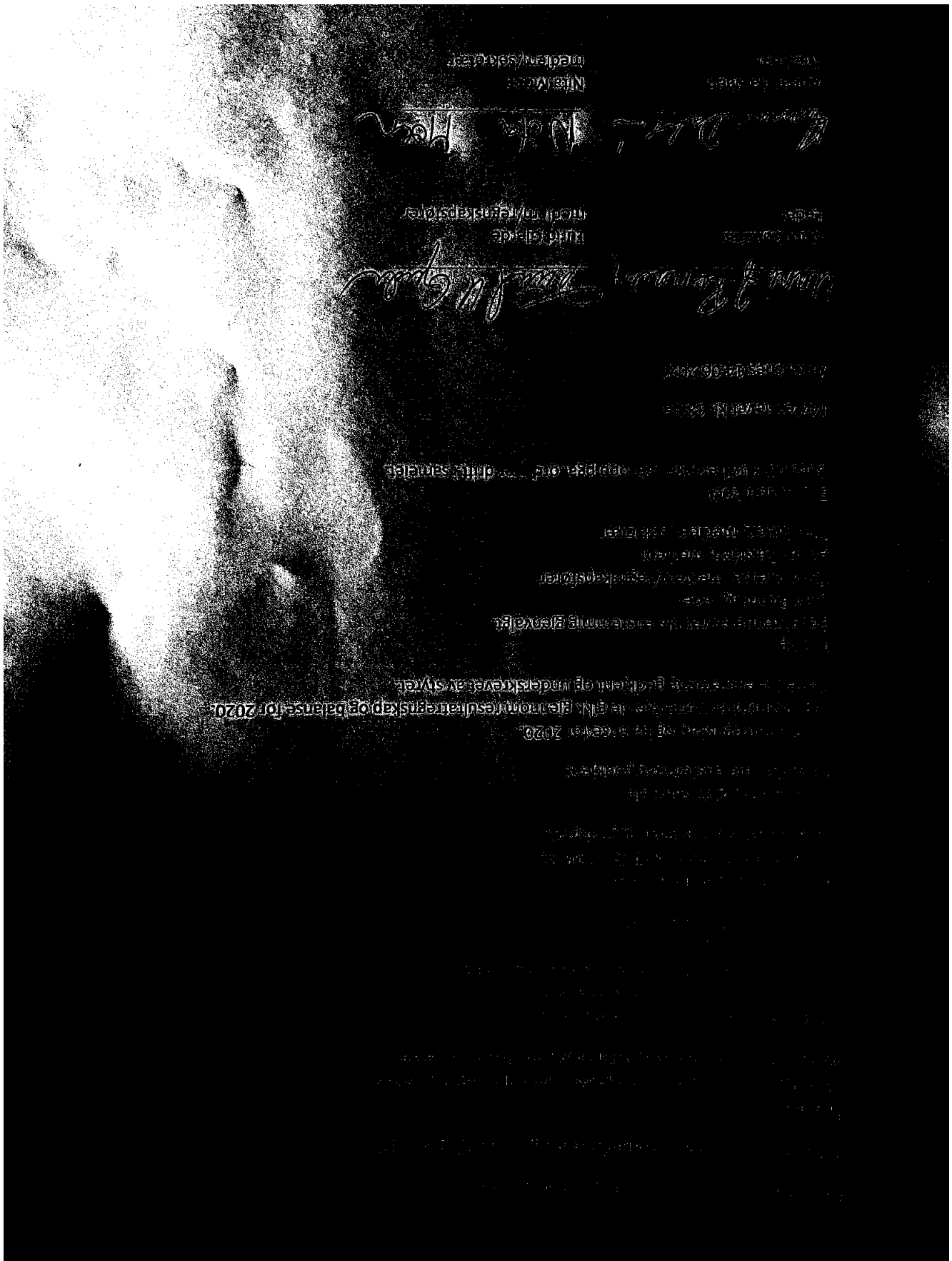
Foretaket har 4 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eiendel
Turid Karin Gjerde, Regnskapsfører	1	25 %
Unni Jorid Rønning, Styrets leder	1	25 %
Annar Dalslåen, Styremedlem	1	25 %
Nita Aileen Moen, Sekretær	1	25 %
Totalt antall aksjer	4	100 %

Note 8 – Aksjekapital

Foretaket har 4 aksjer, pålydende kr 25 000, noe som gir en samlet verdi på kr. 100 000







Balanse: Boligselskapet Firkløver AS pr. 31.12.2020

<i>Ktonr. Kontonavn</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Eiendeler		
Anleggsmidler		
1115 Bygg Storgata 27	328 000,00	328 000,00
1150 Tomter og andre grunnareal Storgt.27	16 334,00	16 334,00
Sum Anleggsmidler	344 334,00	344 334,00
Omløpsmidler		
1570 Andre fordringer, forskbetalt forsikring		4 868,00
1920 Bank DnB 5367 20 03470		20 088,26
1921 Bank Sparebank1 4202 01 05334	25 935,28	
1922 Plasseringskonto lån Sp1 4202 01 05377	11 878,60	
Sum Omløpsmidler	37 813,88	24 956,26
SUM Eiendeler	382 147,88	369 290,26
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
2000 Aksjekapital 4 aksjer á 25 000,00	100 000,00	100 000,00
2050 Annen egenkapital	-84 512,12	108 623,98
Sum Egenkapital	15 487,88	208 623,98
Langsiktig Gjeld		
2220 Gjeld til kreditins. DnB 5367 80		148 830,00
2221 Gjeld til kreditinst. Spb1 4214 77 87450	366 660,00	
Sum Langsiktig Gjeld	366 660,00	148 830,00
Kortsiktig Gjeld		
2950 Påløpt rente		280,28
2951 Påløpt strøm		11 556,00
Sum Kortsiktig Gjeld	0,00	11 836,28
SUM Egenkapital og gjeld	382 147,88	369 290,26



ÅRSRESULTAT: Boligselskapet Firkløver AS - 2020

Regnskap/budsjett: 01.01.2020 - 31.12.2020 Fjorårstall: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto Navn	I år	I fjor	Budsjett
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
3600 Husleie Nita Moen	53 500,00	48 000,00	
3601 Husleie Sverre S. Skraff		16 000,00	
3602 Husleie A. Dalslåen	53 500,00	48 000,00	
3603 Husleie Unni Rønning	53 500,00	48 000,00	
3604 Husleie Turid K. Gjerde	53 500,00	32 000,00	
Sum Driftsinntekter	214 000,00	192 000,00	
Driftsutgifter			
6340 Lys, varme, strøm, brensel	-65 560,26	-60 661,00	
6395 Kommunale avgifter	-50 697,00	-60 932,00	
6420 Leie av software	-1 610,00		
6699 Gårdens drift og vedlikehold	-239 740,06	-29 227,07	
6701 Revisjonshonorar	-4 771,00	-7 063,00	
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bistand	-3 000,00		
7500 Forsikringspremie	-13 706,00	-20 758,00	
Sum Driftsutgifter	-379 084,32	-178 641,07	
DRIFTSRESULTAT	-165 084,32	13 358,93	
Finansposter			
8050 Annen renteinntekt	362,60	13,72	
8150 Annen rentekostnad	-21 914,18	-9 051,10	
Sum Finansposter	-21 551,58	-9 037,38	
RESULTAT FØR SKATTER	-186 635,90	4 321,55	
Disp. av årsresultat			
8960 Overføringer annen egenkapital	186 635,90	-4 321,55	
Sum Disp. av årsresultat	186 635,90	-4 321,55	
ÅRSRESULTAT ETTER DISPOSISJONER	0,00		