



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 240 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 938	10 000
Sum kostnader		10 938	10 000
Driftsresultat		-10 938	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 931	-10 000
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 931	-10 000
Årsresultat		-10 931	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 931	-10 000
Totalresultat		-10 931	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 931	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 931	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 437	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 437	24 430
Sum omløpsmidler		24 437	24 430
SUM EIENDELER		24 437	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	45 501	34 570
Sum opptjent egenkapital		-45 501	-34 570
Sum egenkapital		-15 501	-4 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	39 938	29 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		39 938	29 000
Sum gjeld		39 938	29 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 437	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596764

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 240 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 240 435
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 938	10 000
Sum kostnader		10 938	10 000
Driftsresultat		-10 938	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 931	-10 000
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 931	-10 000
Årsresultat		-10 931	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 931	-10 000
Totalresultat		-10 931	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 931	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 931	-10 000



Organisasjonsnr: 925 240 435
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 437	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 437	24 430
Sum omløpsmidler		24 437	24 430
SUM EIENDELER		24 437	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	45 501	34 570
Sum opptjent egenkapital		-45 501	-34 570
Sum egenkapital		-15 501	-4 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	39 938	29 000
Sum kortsiktig gjeld		39 938	29 000
Sum gjeld		39 938	29 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 437	24 430



Organisasjonsnr: 925 240 435
TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsselskap 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Eiendomsselskap 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34
Avd. Lista-Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. juni 2024
Kraft Rådgivning og revisjon AS

Roar Lohne
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisjonsnummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34
Avd. Lista Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Årsregnskap 2023

Trondheim Eiendomsselskap 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 240 435



Trondheim Eiendomsselskap 2 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftskostnad	10 938	10 000
	Sum driftskostnader	10 938	10 000
	Driftsresultat	-10 938	-10 000
	Annen renteinntekt	7	0
	Resultat av finansposter	7	0
	Resultat før skattekostnad	-10 931	-10 000
1	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-10 931	-10 000
	Årsresultat	-10 931	-10 000
	Overføringer		
2	Overført til udekket tap	10 931	10 000
	Sum overføringer	-10 931	-10 000



Trondheim Eiendomsselskap 2 AS

Balanse pr 31.12.

Note	Eiendeler	2023	2022
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	24 437	24 430
	Sum omløpsmidler	24 437	24 430
	Sum eiendeler	24 437	24 430
	Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
2	Udekket tap	-45 501	-34 570
	Sum opptjent egenkapital	-45 501	-34 570
	Sum egenkapital	-15 501	-4 570
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Konserngjeld	39 938	29 000
	Sum kortsiktig gjeld	39 938	29 000
	Sum gjeld	39 938	29 000
	Sum egenkapital og gjeld	24 437	24 430

Trondheim, 26.06.2024

Styret i Trondheim Eiendomsselskap 2 AS

Arnt Einar Andersen
styreleder

Camilla Thorvaldsen
styremedlem/daglig leder



Trondheim Eiendomsselskap 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverterer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	0	-34 570	-4 570
Årets resultat	0	0	-10 931	-10 931
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-45 501	-15 501

Note 3 Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående pr 31.12.	2023	2022
Trondheim Eiendomsselskap AS	39 938	29 000
Sum	39 938	29 000

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har udekket tap på kr 45 501. Aksjekapitalen er tapt. Det er likevel antatt at fremtidige investeringer vil gi inntjening til selskapet. Morselskap tilfører kapital når nødvendig. Med bakgrunn i dette er regnskapet for 2023 avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Camilla Thorvaldsen

0bdd6e43-387f-4217-be76-697059c729c5 - 2024-06-26 13:56:38 UTC +03:00
BankID - cfbae467-68b5-43cc-8719-6dc2fbf22de7 - NO

Arnt Einar Andersen

172c8435-5e44-40d4-9f7f-842f9b4554fe - 2024-06-27 09:41:03 UTC +03:00
BankID - 4f756441-7900-4171-a0f7-2b4abc3aaa3d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c98878ba-7033-4be3-b30d-4702848ba2aa>

 **visma sign**
www.vismasign.com