



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH FINANS AS  
Forretningsadresse: v/Stein Helge Øverland  
Solbakken 37  
6429 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		104 942	59 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 442</b>	<b>71 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 442</b>	<b>-71 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 094 750	2 094 750
Annen renteinntekt		22 565	20 010
Annen finansinntekt		1 304	1 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 118 619</b>	<b>2 116 030</b>
Annen finanskostnad		501	291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 118 118</b>	<b>2 115 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 676</b>	<b>2 044 230</b>
Skattekostnad		-6 897	5 786
<b>Årsresultat</b>		<b>2 007 573</b>	<b>2 038 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 007 573	38 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 007 573</b>	<b>2 038 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	37 500	50 000
Sum varige driftsmidler		37 500	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 603 788	36 603 788
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 643 788	36 643 788
Sum anleggsmidler		36 681 288	36 693 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 094 750	2 094 750
Sum fordringer		2 094 750	2 094 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 362	404 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 362	404 186
Sum omløpsmidler		2 512 112	2 498 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 193 401</b>	<b>39 192 725</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		675 488	675 488
Annen innskutt egenkapital		4 094 765	4 094 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 770 254</b>	<b>5 770 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 412 532	31 404 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 412 532</b>	<b>31 404 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 182 786</b>	<b>37 175 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 615	17 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 615</b>	<b>17 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 615</b>	<b>17 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	26
Utbytte		1 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 615</b>	<b>2 017 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 193 401</b>	<b>39 192 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH FINANS AS  
Forretningsadresse: v/Stein Helge Øverland  
Solbakken 37  
6429 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 007 602  
SH FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		104 942	59 009
Sum kostnader		117 442	71 509
<b>Driftsresultat</b>		-117 442	-71 509
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 094 750	2 094 750
Annen renteinntekt		22 565	20 010
Annen finansinntekt		1 304	1 270
Sum finansinntekter		2 118 619	2 116 030
Annen finanskostnad		501	291
Sum finanskostnader		501	291
<b>Netto finans</b>		2 118 118	2 115 739
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 000 676	2 044 230
Skattekostnad		-6 897	5 786
<b>Årsresultat</b>		2 007 573	2 038 444
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 007 573	38 444
Sum overføringer og disponeringer		2 007 573	2 038 444



Organisasjonsnr: 989 007 602  
SH FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	37 500	50 000
Sum varige driftsmidler		37 500	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 603 788	36 603 788
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 643 788	36 643 788
Sum anleggsmidler		36 681 288	36 693 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 094 750	2 094 750
Sum fordringer		2 094 750	2 094 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 362	404 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 362	404 186
Sum omløpsmidler		2 512 112	2 498 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 193 401</b>	<b>39 192 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		675 488	675 488



Annen innskutt egenkapital	4 094 765	4 094 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 770 254</b>	<b>5 770 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	32 412 532	31 404 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>32 412 532</b>	<b>31 404 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 182 786</b>	<b>37 175 213</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	10 615	17 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>10 615</b>	<b>17 486</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 615</b>	<b>17 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	26
Utbytte	1 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 000 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 010 615</b>	<b>2 017 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 193 401</b>	<b>39 192 725</b>



Organisasjonsnr: 989 007 602  
SH FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2095750.00	2094750.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**





Årsregnskap for  
**SH FINANS AS**

989007602

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SH FINANS AS  
989 007 602

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 500	-12 500
Annen driftskostnad		-104 942	-59 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-117 442</b>	<b>-71 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 442</b>	<b>-71 509</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 094 750	2 094 750
Annen renteinntekt		22 565	20 010
Annen finansinntekt		1 304	1 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 118 619</b>	<b>2 116 030</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-501	-291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-501</b>	<b>-291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 118 118</b>	<b>2 115 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 676</b>	<b>2 044 230</b>
Skattekostnad		6 897	-5 786
<b>Årsresultat</b>		<b>2 007 573</b>	<b>2 038 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 007 573	38 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 007 573</b>	<b>2 038 444</b>



SH FINANS AS  
989 007 602

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	37 500	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 603 788	36 603 788
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 643 788</b>	<b>36 643 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 681 288</b>	<b>36 693 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 094 750	2 094 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 094 750</b>	<b>2 094 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 362	404 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 362</b>	<b>404 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 512 112</b>	<b>2 498 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 193 401</b>	<b>39 192 725</b>



SH FINANS AS  
989 007 602

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		675 488	675 488
Annen innskutt egenkapital		4 094 765	4 094 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 770 254</b>	<b>5 770 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 412 532	31 404 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 412 532</b>	<b>31 404 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 182 786</b>	<b>37 175 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		10 615	17 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 615</b>	<b>17 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	26
Utbytte		1 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 615</b>	<b>2 017 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 193 401</b>	<b>39 192 725</b>

MOLDE, 15.05.2025

Stein Helge Øverland  
styrets leder

Helge Lykkeslett  
daglig leder



SH FINANS AS  
989 007 602

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SH FINANS AS  
989 007 602

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>37 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 500

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 095 750	2 094 750

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 46,55% av aksjene Øverland Eiendom Molde AS

I posten inntekt på investering i tilknyttet selskap inngår inntektsført utbytte fra Øverland Eiendom Molde AS med kr. 2 094 750.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sh Finans AS

### Konklusjon

Vi har revidert Sh Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 007 573.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 5

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 15. mai 2025

---

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor