



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 417 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSKAREIG AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Welin-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 121	17 335
Sum kostnader		34 121	17 335
Driftsresultat		-34 121	-17 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		242 000	
Annen renteinntekt		93 326	365 779
Annen finansinntekt		597 048	3 482 380
Sum finansinntekter		932 374	3 848 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler			334 381
Annen rentekostnad		1 053 921	51 970
Annen finanskostnad		189 994	11 753
Sum finanskostnader		1 243 915	398 104
Netto finans		-311 541	3 450 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 662	3 432 720
Skattekostnad	5		413 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 662	3 019 459
Årsresultat		-345 662	3 019 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 662	3 019 459
Totalresultat		-345 662	3 019 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 100 000
Overført fra annen egenkapital		-345 662	-80 541
Sum overføringer og disponeringer		-345 662	3 019 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 900 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 474 685	16 067 254
Sum finansielle anleggsmidler		36 374 685	20 867 254
Sum anleggsmidler		36 374 685	20 867 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 000	
Sum fordringer		242 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	4 648 548	4 493 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 548	4 493 847
Sum omløpsmidler		4 890 548	4 493 847
SUM EIENDELER		41 265 233	25 361 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	7 996 898	8 342 560
Sum opptjent egenkapital		7 996 898	8 342 560
Sum egenkapital		10 996 898	11 342 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		413 261
Annen kortsiktig gjeld		268 335	3 605 280
Sum kortsiktig gjeld		268 335	4 018 541
Sum gjeld		30 268 335	14 018 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 265 233	25 361 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432405

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 417 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSKAREIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 988 417 483
NYSKAREIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 121	17 335
Sum kostnader		34 121	17 335
Driftsresultat		-34 121	-17 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		242 000	
Annen renteinntekt		93 326	365 779
Annen finansinntekt		597 048	3 482 380
Sum finansinntekter		932 374	3 848 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler			334 381
Annen rentekostnad		1 053 921	51 970
Annen finanskostnad		189 994	11 753
Sum finanskostnader		1 243 915	398 104
Netto finans		-311 541	3 450 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 662	3 432 720
Skattekostnad	5		413 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 662	3 019 459
Årsresultat		-345 662	3 019 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 662	3 019 459
Totalresultat		-345 662	3 019 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 100 000
Overført fra annen egenkapital		-345 662	-80 541
Sum overføringer og disponeringer		-345 662	3 019 459



Organisasjonsnr: 988 417 483
NYSKAREIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 900 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 474 685	16 067 254
Sum finansielle anleggsmidler		36 374 685	20 867 254
Sum anleggsmidler		36 374 685	20 867 254

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		242 000	
Sum fordringer		242 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	3	4 648 548	4 493 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 548	4 493 847
Sum omløpsmidler		4 890 548	4 493 847

SUM EIENDELER 41 265 233 25 361 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 996 898	8 342 560
Sum opptjent egenkapital		7 996 898	8 342 560

Sum egenkapital 10 996 898 11 342 560

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		413 261
Annen kortsiktig gjeld		268 335	3 605 280
Sum kortsiktig gjeld		268 335	4 018 541
Sum gjeld		30 268 335	14 018 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 265 233	25 361 101



Organisasjonsnr: 988 417 483
NYSKAREIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nyskareig AS
Årsregnskap for 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hagan, 26. april 2023



Nyskareig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	34 121	17 335
Sum driftskostnader		34 121	17 335
Driftsresultat		-34 121	-17 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		242 000	0
Renteinntekter		93 326	365 779
Annen finansinntekt		597 048	3 482 380
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	334 381
Rentekostnader		1 053 921	51 970
Annen finanskostnad		189 994	11 753
Resultat av finansposter		-311 541	3 450 055
Resultat før skattekostnad		-345 662	3 432 720
Skattekostnad	5	0	413 261
Årets resultat		-345 662	3 019 459
Overføringer			
Tilleggsutbytte / avsatt utbytte		0	3 100 000
Overført fra annen egenkapital		345 662	80 541
Sum overføringer		-345 662	3 019 459



Nyskareig AS
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 900 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 474 685	16 067 254
Sum finansielle anleggsmidler		36 374 685	20 867 254
Sum anleggsmidler		36 374 685	20 867 254
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		242 000	0
Sum fordringer		242 000	0
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	4 648 548	4 493 847
Sum omløpsmidler		4 890 548	4 493 847
Sum eiendeler		41 265 233	25 361 101



Nyskareig AS

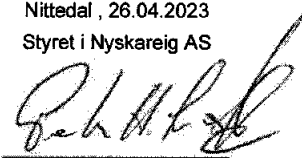
Balanse pr. 31. desember


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 996 898	8 342 560
Sum opptjent egenkapital		7 996 898	8 342 560
Sum egenkapital		10 996 898	11 342 560
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	413 261
Annen kortsiktig gjeld		268 335	3 605 280
Sum kortsiktig gjeld		268 335	4 018 541
Sum gjeld		30 268 335	14 018 541
Sum egenkapital og gjeld		41 265 233	25 361 101

Nittedal, 26.04.2023


Styret i Nyskareig AS


Per Welin-Larsen
styrets leder


Peter Henrik Svarstad
styremedlem


Henriette Welin
styremedlem


Pernille Welin-Larsen
styremedlem


Jannicke Bente Welin-Larsen
styremedlem



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for Nyskareig AS med datterselskapet Acanti Eiendom AS. Selskaper som er definert som små foretak kan i henhold til regnskapsloven § 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder er ansatt i Acanti Eiendom AS, datterselskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 200. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Investering i datterselskap og investering i aksjer og andeler.

Nyskareig AS eier 100% av aksjekapitalen i Acanti Eiendom AS og har en stemmeandel som tilsvarer 100%. Bokført verdi 31.12.2022 av aksjene tilsvarer kostpris på NOK 4 900 000. Egenkapital pr. 31.12 kr. 6 794 032. Resultat før skatt utgjør kr. 741 756

Selskapet har ellers investert i aksje og rentefond med kr. 31 474 685 vurdert til anskaffelseskost. Det er tatt opp et DnB lån NOK 30 000 000,- for finansiering av verdipapirer.

**Nyskareig AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	413 261
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	413 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 662	3 432 720
Permanente forskjeller	-388 539	-1 554 259
Skattepliktig inntekt	-734 202	1 878 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 240	413 261
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 240	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	413 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-734 202	0	734 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	734 202	0	-734 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	200 000	2 800 000	8 342 560	11 342 560
Årets resultat			- 345 662	- 345 662
Egenkapital 31. desember 2022	200 000	2 800 000	7 996 898	10 996 898



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyskareig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

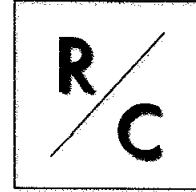
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Welin-Larsen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verd	Ordinære
Per Welin-Larsen	styrets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Nyskareig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyskareig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 345 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

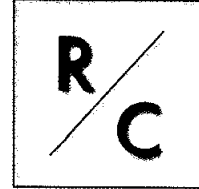
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 26. april 2023
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor