



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 002 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 24A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 001	34 457
Sum kostnader		45 001	34 457
Driftsresultat		-45 001	-34 457
Annen rentekostnad		29	22
Sum finanskostnader		29	22
Netto finans		-29	-22
Resultat før skattekostnad		-45 030	-34 479
Årsresultat		-45 030	-34 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 030	-34 479
Totalresultat		-45 030	-34 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 030	-34 479
Sum overføringer og disponeringer		-45 030	-34 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 054 786	2 054 786
Sum varige driftsmidler		2 054 786	2 054 786
Sum anleggsmidler		2 054 786	2 054 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 759	
Sum fordringer		4 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126	
Sum omløpsmidler		4 885	0
SUM EIENDELER		2 059 671	2 054 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	234 396	189 366
Sum opptjent egenkapital		-234 396	-189 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-134 396	-89 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 138 826	2 087 271
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 826	2 087 271
Sum langsiktig gjeld		2 138 826	2 087 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			575
Leverandørgjeld			1 064
Annen kortsiktig gjeld		55 242	55 242
Sum kortsiktig gjeld		55 242	56 881
Sum gjeld		2 194 068	2 144 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 671	2 054 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468189

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 002 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 24A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 002 265
GYDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 001	34 457
Sum kostnader		45 001	34 457
Driftsresultat		-45 001	-34 457
Annen rentekostnad		29	22
Sum finanskostnader		29	22
Netto finans		-29	-22
Resultat før skattekostnad		-45 030	-34 479
Årsresultat		-45 030	-34 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 030	-34 479
Totalresultat		-45 030	-34 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 030	-34 479
Sum overføringer og disponeringer		-45 030	-34 479



Sum annen langsiktig gjeld	2 138 826	2 087 271
Sum langsiktig gjeld	2 138 826	2 087 271
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		575
Leverandørgjeld		1 064
Annen kortsiktig gjeld	55 242	55 242
Sum kortsiktig gjeld	55 242	56 881
Sum gjeld	2 194 068	2 144 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 059 671	2 054 786



Organisasjonsnr: 982 002 265
GYDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gyda Eiendom AS

Foretaksnummer:982 002 265



Resultatregnskap			
Gyda Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>45 001</u>	<u>34 457</u>
Sum driftskostnader		<u>45 001</u>	<u>34 457</u>
Driftsresultat		<u>-45 001</u>	<u>-34 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>29</u>	<u>22</u>
Resultat av finansposter		<u>-29</u>	<u>-22</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-45 030</u>	<u>-34 479</u>
Resultat		<u>-45 030</u>	<u>-34 479</u>
Årsresultat		<u>-45 030</u>	<u>-34 479</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>45 030</u>	<u>34 479</u>
Sum overføringer		<u>45 030</u>	<u>34 479</u>



Balanse			
Gyda Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 054 786	2 054 786
Sum varige driftsmidler		<u>2 054 786</u>	<u>2 054 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 054 786</u>	<u>2 054 786</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 759	0
Sum fordringer		<u>4 759</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126	0
Sum omløpsmidler		<u>4 885</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 059 671</u>	<u>2 054 786</u>



Balanse

Gyda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-234 396</u>	<u>-189 366</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-234 396</u>	<u>-189 366</u>
Sum egenkapital		<u>-134 396</u>	<u>-89 366</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 138 826</u>	<u>2 087 271</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 138 826</u>	<u>2 087 271</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	575
Leverandørgjeld		0	1 064
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 242</u>	<u>55 242</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 242</u>	<u>56 881</u>
Sum gjeld		<u>2 194 068</u>	<u>2 144 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 059 671</u>	<u>2 054 786</u>

Oslo, 13.05.2025
Styret i Gyda Eiendom AS

Jorunn Haugstvedt
Daglig leder/styrets leder



Gyda Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gyda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 054 786	2 054 786
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 054 786	2 054 786
= Bokført verdi 31.12.24	2 054 786	2 054 786

Foretaksnummer: 982 002 265



Gyda Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gyda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abadjom AS	20	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men selskapet har ingen aktivitet og derav lite kostnader. Selskapet har ingen inntekter, men sikkerhet i fast eiendom. Kreditorer betales av selskapets aksjonær.

Driften av Gyda Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

	2024	2023
Gjeld til Abadjom AS	-2 138 826	-2 087 271
Sum	-2 138 826	-2 087 271

Foretaksnummer: 982 002 265