



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅHØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 360 114	425 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 114</b>	<b>425 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	179 301	120 872
Annen driftskostnad		746 204	787 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 505</b>	<b>908 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 608</b>	<b>-482 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 231	462 183
Annen rentekostnad		4 507	-8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 738</b>	<b>462 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 633</b>	<b>-462 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 975</b>	<b>-944 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 214	-117 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-826 942
Avsatt til annen egenkapital		117 761	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 152 000	11 187 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	224 815	289 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>11 376 815</b>	<b>11 476 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 376 815</b>	<b>11 476 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 357	17 747
Andre kortsiktige fordringer		9 315	32 904
Konsernfordringer	2	181 946	1 380 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 618</b>	<b>1 431 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 311	13 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 311</b>	<b>13 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 929</b>	<b>1 445 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 613 744</b>	<b>12 921 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	3	919 586	659 907



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 009 586</b>	<b>4 749 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 009 586</b>	<b>4 749 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	259 367	186 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 367</b>	<b>186 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 326 855	7 767 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 326 855</b>	<b>7 767 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 586 222</b>	<b>7 954 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 079	180 246
Skyldig offentlige avgifter		4 857	13 436
Annen kortsiktig gjeld			24 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 936</b>	<b>217 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 604 158</b>	<b>8 171 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 613 744</b>	<b>12 921 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅHØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 920 034 462  
PÅHØYDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 360 114	425 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 114</b>	<b>425 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	179 301	120 872
Annen driftskostnad		746 204	787 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 505</b>	<b>908 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 608</b>	<b>-482 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 231	462 183
Annen rentekostnad		4 507	-8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 738</b>	<b>462 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 633</b>	<b>-462 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 214	-117 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-826 942
Avsatt til annen egenkapital		117 761	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>



Organisasjonsnr: 920 034 462  
PÅHØYDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 152 000	11 187 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	224 815	289 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>11 376 815</b>	<b>11 476 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 376 815</b>	<b>11 476 416</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		38 357	17 747
Andre kortsiktige fordringer		9 315	32 904
Konsernfordringer	2	181 946	1 380 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 618</b>	<b>1 431 490</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 311	13 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 311</b>	<b>13 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 929</b>	<b>1 445 282</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 613 744</b>	<b>12 921 698</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	3	919 586	659 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 009 586</b>	<b>4 749 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 009 586</b>	<b>4 749 907</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	259 367	186 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>259 367</b>	<b>186 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 326 855	7 767 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 326 855</b>	<b>7 767 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 586 222</b>	<b>7 954 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 079	180 246
Skyldig offentlige avgifter		4 857	13 436
Annen kortsiktig gjeld			24 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 936</b>	<b>217 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 604 158</b>	<b>8 171 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 613 744</b>	<b>12 921 698</b>



Organisasjonsnr: 920 034 462  
PÅHØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i PåHøyden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert PåHøyden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 761. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
RSM Norge AS

  
Ragnaf Pettersen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2021

## PåHøyden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 034 462



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 360 114	425 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 360 114</b>	<b>425 940</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	179 301	120 872
Annen driftskostnad		746 204	787 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>925 505</b>	<b>908 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 608</b>	<b>-482 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 231	462 183
Annen rentekostnad		4 507	-8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 633</b>	<b>-462 175</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		150 975	-944 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 214	-117 660
<b>Ordinært resultat</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 761	0
Overført til udekket tap		0	826 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 761</b>	<b>-826 942</b>
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 152 000	11 187 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	224 815	289 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>11 376 815</b>	<b>11 476 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 376 815</b>	<b>11 476 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 357	17 747
Andre kortsiktige fordringer		9 315	32 904
Konsernfordringer	2	181 946	1 380 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 618</b>	<b>1 431 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 311	13 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 929</b>	<b>1 445 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 613 744</b>	<b>12 921 698</b>
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	3	919 586	659 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 009 586</b>	<b>4 749 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 009 586</b>	<b>4 749 907</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	259 367	186 125
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 326 855	7 767 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 326 855</b>	<b>7 767 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 079	180 246
Skyldig offentlige avgifter		4 857	13 436
Annen kortsiktig gjeld		0	24 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 936</b>	<b>217 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 604 158</b>	<b>8 171 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 613 744</b>	<b>12 921 698</b>
Bergen, 30.06.2022 Styret i PåHøyden Eiendom AS			
<hr/> Jan Willy Rasmussen styreleder			
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2021

### PåHøyden Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021

### PåHøyden Eiendom AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PåHøyden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	0	0	181 946	1 380 839
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>181 946</b>	<b>1 380 839</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bergen Bygg AS	0	0	6 326 855	7 767 979
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 326 855</b>	<b>7 767 979</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 990 000	659 907	4 749 907
Årets resultat			117 761	117 761
Konsembidrag mottatt			141 918	141 918
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 990 000</b>	<b>919 586</b>	<b>5 009 586</b>



## Noter 2021

### PåHøyden Eiendom AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet **11 152 000**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til **15 000 000**

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 414 901	323 587	11 738 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 700		79 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 494 601</b>	<b>323 587</b>	<b>11 818 188</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	342 601	98 772	441 373
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 152 000</b>	<b>224 815</b>	<b>11 376 815</b>
Årets ordinære avskrivninger	114 701	64 600	179 301
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

**Noter 2021****PåHøyden Eiendom AS****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 028	-303 785
Endring i utsatt skatt	73 242	186 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 214</b>	<b>-117 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 975	-944 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-332 921	-436 236
Mottatt konsernbidrag	181 946	1 380 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 028	-303 785
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 028	303 785
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 178 943	846 022	-332 921
<b>Sum</b>	<b>1 178 943</b>	<b>846 022</b>	<b>-332 921</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 178 943</b>	<b>846 022</b>	<b>-332 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>259 367</b>	<b>186 125</b>	<b>-73 243</b>