



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 539 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Reitanveien 11B  
8210 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Ove Kasper Garstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 558	702 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 558</b>	<b>702 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		554	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 976	65 980
Annen driftskostnad	2	271 318	244 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 848</b>	<b>310 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 711</b>	<b>391 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 368	
Annen renteinntekt		16 062	26 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 430</b>	<b>26 441</b>
Annen rentekostnad		139 323	137 529
Annen finanskostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 362</b>	<b>137 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 932</b>	<b>-111 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 779</b>	<b>280 624</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 700	61 701
<b>Årsresultat</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		890 000	
Avsatt til annen egenkapital			218 923



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-675 921	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 961 585	4 016 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 463	37 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>4 007 047</b>	<b>4 054 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 110	11 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 110</b>	<b>11 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 018 157</b>	<b>4 065 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 921	4 653
Konsernfordringer		678	92 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 599</b>	<b>97 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	692 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 430</b>	<b>692 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 028</b>	<b>789 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 048 186</b>	<b>4 855 040</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		1 295 000	1 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 000</b>	<b>1 295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		740 178	1 416 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 178</b>	<b>1 416 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 035 178</b>	<b>2 711 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 154	58 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 154</b>	<b>58 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 154</b>	<b>2 058 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 028	9 256
Betalbar skatt	3	59 330	57 971
Annen kortsiktig gjeld		17 496	17 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 854</b>	<b>85 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 008</b>	<b>2 143 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 048 186</b>	<b>4 855 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 539 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Reitanveien 11B  
8210 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Ove Kasper Garstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 539 802  
FOLLAVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 558	702 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 558</b>	<b>702 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		554	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 976	65 980
Annen driftskostnad	2	271 318	244 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 848</b>	<b>310 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 711</b>	<b>391 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 368	
Annen renteinntekt		16 062	26 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 430</b>	<b>26 441</b>
Annen rentekostnad		139 323	137 529
Annen finanskostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 362</b>	<b>137 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 932</b>	<b>-111 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 779</b>	<b>280 624</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 700	61 701
<b>Årsresultat</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		890 000	
Avsatt til annen egenkapital			218 923
Overført fra annen egenkapital		-675 921	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>





Annen egenkapital		740 178	1 416 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 178</b>	<b>1 416 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 035 178</b>	<b>2 711 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 154	58 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>60 154</b>	<b>58 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 154</b>	<b>2 058 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 028	9 256
Betalbar skatt	3	59 330	57 971
Annen kortsiktig gjeld		17 496	17 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 854</b>	<b>85 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 008</b>	<b>2 143 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 048 186</b>	<b>4 855 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 876 539 802  
FOLLAVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Follaveien 39 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 539 802



### RESULTATREGNSKAP

FOLLAVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		708 558	702 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>708 558</b>	<b>702 529</b>
Varekostnad		554	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 976	65 980
Annen driftskostnad	2	271 318	244 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 848</b>	<b>310 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 711</b>	<b>391 712</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 368	0
Annen renteinntekt		16 062	26 441
Annen rentekostnad		139 323	137 529
Annen finanskostnad		39	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 932</b>	<b>-111 088</b>
Resultat før skattekostnad		274 779	280 624
Skattekostnad på resultat	3	60 700	61 701
<b>Resultat</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		890 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	218 923
Overført fra annen egenkapital		675 921	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 079</b>	<b>218 923</b>



### BALANSE

#### FOLLAVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 961 585	4 016 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 463	37 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>4 007 047</b>	<b>4 054 105</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 110	11 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 110</b>	<b>11 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 018 157</b>	<b>4 065 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 921	4 653
Konsernfordringer		678	92 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 599</b>	<b>97 267</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	692 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 028</b>	<b>789 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 048 186</b>	<b>4 855 040</b>



## BALANSE

### FOLLAVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 295 000	1 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 000</b>	<b>1 295 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		740 178	1 416 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 178</b>	<b>1 416 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 035 178</b>	<b>2 711 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	60 154	58 784
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 154</b>	<b>58 784</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 028	9 256
Betalbar skatt	3	59 330	57 971
Annen kortsiktig gjeld		17 496	17 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 854</b>	<b>85 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 008</b>	<b>2 143 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 048 186</b>	<b>4 855 040</b>

10.04.2025  
Styret i Follaveien 39 AS

Chris Ove Kasper Garstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 356 846	52 136	4 408 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 918	19 918
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 356 846</b>	<b>72 054</b>	<b>4 428 901</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	395 262	26 592	421 854
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 961 585</b>	<b>45 463</b>	<b>4 007 047</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 376	11 600	66 976
Økonomisk levetid	6-100 år	5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Follaveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 330	57 971
Endring i utsatt skatt	1 370	3 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 700</b>	<b>61 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 779	280 624
Permanente forskjeller	1 126	-165
Endring i midlertidige forskjeller	-6 225	-16 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>269 680</b>	<b>263 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 330	57 971
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 330</b>	<b>57 971</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	273 425	267 200	-6 225
<b>Sum</b>	<b>273 425</b>	<b>267 200</b>	<b>-6 225</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>273 425</b>	<b>267 200</b>	<b>-6 225</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 154</b>	<b>58 784</b>	<b>-1 370</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 850 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 601 971	3 650 932
Grunnarealer	350 000	350 000
Driftstilbehør	0	3 793



<b>Sum</b>	<b>3 951 971</b>	<b>4 004 726</b>
------------	------------------	------------------

Bokført gjeld er sikret med panteobligasjon pålydende kr 4 000 000 i fast eiendom gnr 103, bnr 586 i Fauske kommune. Gjeld som forfall 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 100 000.