



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Boje Bækkel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 686	1 280 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 686</b>	<b>1 280 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 106	258 063
Annen driftskostnad	2	313 835	292 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 941</b>	<b>553 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 745</b>	<b>726 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	169
Annen finansinntekt		4 523	4 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 574</b>	<b>4 357</b>
Annen rentekostnad		331 053	312 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 053</b>	<b>312 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 479</b>	<b>-308 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 266</b>	<b>418 471</b>
Skattekostnad	3	28 362	127 635
<b>Årsresultat</b>		<b>98 905</b>	<b>290 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		179 407	0
Annen egenkapital		-80 502	290 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 905</b>	<b>290 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 546 737	3 867 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 209	15 285
Sum varige driftsmidler		4 557 946	3 882 349
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 557 946	3 882 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer	5	44 823	40 661
Konsernfordringer	4	218 032	470 032
Sum fordringer		362 856	573 193
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 326	429 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 326	429 117
Sum omløpsmidler		376 182	1 002 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 934 128</b>	<b>4 884 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	442 466	522 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 466</b>	<b>522 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 466</b>	<b>552 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	71 278	93 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 278</b>	<b>93 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 278</b>	<b>3 993 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 321	20 480
Betalbar skatt	3	0	70 342
Skyldige offentlige avgifter		19 762	57 561
Kortsiktig konserngjeld		358 785	128 776
Annen kortsiktig gjeld		325 516	61 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 383</b>	<b>338 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 661</b>	<b>4 331 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 934 127</b>	<b>4 884 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Boje Bækkel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 781 990  
BB LØTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 686	1 280 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 686</b>	<b>1 280 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 106	258 063
Annen driftskostnad	2	313 835	292 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 941</b>	<b>553 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 745</b>	<b>726 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	169
Annen finansinntekt		4 523	4 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 574</b>	<b>4 357</b>
Annen rentekostnad		331 053	312 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 053</b>	<b>312 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 479</b>	<b>-308 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 266</b>	<b>418 471</b>
Skattekostnad	3	28 362	127 635
<b>Årsresultat</b>		<b>98 905</b>	<b>290 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		179 407	0
Annen egenkapital		-80 502	290 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 905</b>	<b>290 836</b>



Organisasjonsnr: 917 781 990  
BB LØTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 546 737	3 867 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 209	15 285
Sum varige driftsmidler		4 557 946	3 882 349
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 557 946	3 882 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer	5	44 823	40 661
Konsernfordringer	4	218 032	470 032
Sum fordringer		362 856	573 193
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 326	429 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 326	429 117
Sum omløpsmidler		376 182	1 002 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 934 128</b>	<b>4 884 658</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	442 466	522 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 466</b>	<b>522 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 466</b>	<b>552 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	71 278	93 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>71 278</b>	<b>93 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 278</b>	<b>3 993 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 321	20 480
Betalbar skatt	3	0	70 342
Skyldige offentlige avgifter		19 762	57 561
Kortsiktig konserngjeld		358 785	128 776
Annen kortsiktig gjeld		325 516	61 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 383</b>	<b>338 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 661</b>	<b>4 331 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 934 127</b>	<b>4 884 658</b>



Organisasjonsnr: 917 781 990  
BB LØTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218032.00	470032.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358785.00	161776.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	500000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
365066921.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BB LØTEN EIENDOM AS**

917781990

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 686	1 280 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 686</b>	<b>1 280 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 106	-258 063
Annen driftskostnad	2	-313 835	-292 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-614 941</b>	<b>-553 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 745</b>	<b>726 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		51	169
Annen finansinntekt		4 523	4 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 574</b>	<b>4 357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-331 053	-312 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-331 053</b>	<b>-312 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 479</b>	<b>-308 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 266</b>	<b>418 471</b>
Skattekostnad	3	-28 362	-127 635
<b>Årsresultat</b>		<b>98 905</b>	<b>290 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		179 407	0
Annen egenkapital		-80 502	290 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 905</b>	<b>290 836</b>



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 546 737	3 867 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 209	15 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 557 946</b>	<b>3 882 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 557 946</b>	<b>3 882 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	62 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	218 032	470 032
Andre kortsiktige fordringer	5	44 823	40 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 856</b>	<b>573 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 326	429 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 326</b>	<b>429 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 181</b>	<b>1 002 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 934 127</b>	<b>4 884 658</b>



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	442 466	522 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 466</b>	<b>522 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 466</b>	<b>552 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	71 278	93 518
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 278</b>	<b>93 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 321	20 480
Betalbar skatt	3	0	70 342
Skyldige offentlige avgifter		19 762	57 561
Kortsiktig konserngjeld		358 785	128 776
Annen kortsiktig gjeld		325 516	61 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 383</b>	<b>338 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 661</b>	<b>4 331 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 934 127</b>	<b>4 884 658</b>

LØTEN, 31.05.2025

Bjørke Bøje Bækkel  
styrets leder / daglig leder



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 380	5 406 973	5 427 353
Tilgang i året	0	976 703	976 703
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 380</b>	<b>6 383 676</b>	<b>6 404 056</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 095	-1 539 909	-1 545 004
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 171	-1 836 939	-1 846 110
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 209</b>	<b>4 546 737</b>	<b>4 557 946</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 076	297 030	301 106
Økonomisk levetid	5	5 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 602	70 342
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 240	57 293
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 362</b>	<b>127 635</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	127 266	418 471
Permanente forskjeller	1 650	-87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 093	66 624
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 270
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-230 009	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>319 738</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 602	70 342
Betalbar skatt på konsernbidrag	-50 602	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 342</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	218 032	470 032

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	358 785	161 776



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	500 000
Garantier	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

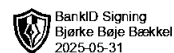
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Activ Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	522 968	552 968
Årsresultat	0	98 905	98 905
- Avgitt konsernbidrag	0	-179 407	-179 407
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>442 466</b>	<b>472 466</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	365 066 921
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

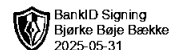


Årsoppgjør for  
**BB LØTEN EIENDOM AS**

917781990

01.01.2024 - 31.12.2024

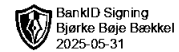
Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	9
Fullstendighetserklæring	13



Årsregnskap for  
**BB LØTEN EIENDOM AS**  
917781990  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

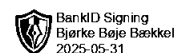


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 686	1 280 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 686</b>	<b>1 280 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 106	-258 063
Annen driftskostnad	2	-313 835	-292 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-614 941</b>	<b>-553 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 745</b>	<b>726 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		51	169
Annen finansinntekt		4 523	4 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 574</b>	<b>4 357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-331 053	-312 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-331 053</b>	<b>-312 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 479</b>	<b>-308 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 266</b>	<b>418 471</b>
Skattekostnad	3	-28 362	-127 635
<b>Årsresultat</b>		<b>98 905</b>	<b>290 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		179 407	0
Annen egenkapital		-80 502	290 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 905</b>	<b>290 836</b>



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

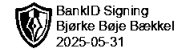


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 546 737	3 867 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 209	15 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 557 946</b>	<b>3 882 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 557 946</b>	<b>3 882 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	62 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	218 032	470 032
Andre kortsiktige fordringer	5	44 823	40 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 856</b>	<b>573 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 326	429 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 326</b>	<b>429 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 181</b>	<b>1 002 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 934 127</b>	<b>4 884 658</b>



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990



## Balanse

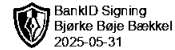
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	442 466	522 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 466</b>	<b>522 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 466</b>	<b>552 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	71 278	93 518
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 278</b>	<b>93 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 321	20 480
Betalbar skatt	3	0	70 342
Skyldige offentlige avgifter		19 762	57 561
Kortsiktig konserngjeld		358 785	128 776
Annen kortsiktig gjeld		325 516	61 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 383</b>	<b>338 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 661</b>	<b>4 331 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 934 127</b>	<b>4 884 658</b>

LØTEN, 31.05.2025

Bjørke Bøje Bækkel  
styrets leder / daglig leder



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

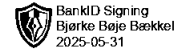
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	20 380	5 406 973	5 427 353
Tilgang i året	0	976 703	976 703
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 380</b>	<b>6 383 676</b>	<b>6 404 056</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 095	-1 539 909	-1 545 004
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 171	-1 836 939	-1 846 110
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 209</b>	<b>4 546 737</b>	<b>4 557 946</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 076	297 030	301 106
Økonomisk levetid	5	5 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 602	70 342
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 240	57 293
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 362</b>	<b>127 635</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	127 266	418 471
Permanente forskjeller	1 650	-87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 093	66 624
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 270
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-230 009	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>319 738</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 602	70 342
Betalbar skatt på konsernbidrag	-50 602	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 342</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	218 032	470 032

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	358 785	161 776



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990



## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	500 000
Garantier	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

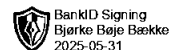
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Activ Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	522 968	552 968
Årsresultat	0	98 905	98 905
- Avgitt konsernbidrag	0	-179 407	-179 407
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>442 466</b>	<b>472 466</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	365 066 921
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## **Ordinær generalforsamling for 917781990 BB LØTEN EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BB LØTEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BB LØTEN EIENDOM AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i BB LØTEN EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Løten

**Dato:** 31.05.2025

**Klokken:** 12:00

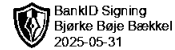
### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BB LØTEN EIENDOM AS

Bjørke Bøje Bækkel  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i BB LØTEN EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Løten

**Dato:** 31.05.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Activ Holding AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

#### 1. Valg av møteleder:

Bjørke Bøje Bækkel ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Bjørke Bøje Bækkel ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025, hvis aktuelt. Det blir gitt konsernbidrag til Isoleringsfirmaet Activ Nord AS pålydende NOK 230.009.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bjørke Bøje Bækkel, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Løten, 31.05.2025

---

Bjørke Bøje Bækkel

Møteleder

---

Bjørke Bøje Bækkel

Valgt til å undertegne protokollen



**Fullstendighetserklæring for  
917781990 BB LØTEN EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til TELLER TALL AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

TELLER TALL AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 917781990 BB LØTEN EIENDOM AS.

Løten, 31.05.2025

For BB LØTEN EIENDOM AS

Bjørke Bøje Bækkel

Daglig leder