



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 10  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		723 425	726 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 425</b>	<b>726 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	210 486	188 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 486</b>	<b>188 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 939</b>	<b>537 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad	4	176 249	239 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 249</b>	<b>239 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 249</b>	<b>-239 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 690</b>	<b>298 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 072	65 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 618</b>	<b>232 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 618</b>	<b>232 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 618</b>	<b>232 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 618</b>	<b>232 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	190 464	
Avsatt til annen egenkapital	7	72 154	232 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 618</b>	<b>232 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		13 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 437 504	7 437 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 450 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 698	30 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 698</b>	<b>30 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 698</b>	<b>55 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 484 202</b>	<b>7 505 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	372 206	300 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 206</b>	<b>300 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 206</b>	<b>1 200 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 267	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 267</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 775 000	6 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 775 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 267</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 148	
Kortsiktig konserngjeld	5	392 452	128 267
Annen kortsiktig gjeld	5	35 129	72 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 729</b>	<b>200 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 211 996</b>	<b>6 305 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 484 202</b>	<b>7 505 837</b>



<b>Euro Eiendom AS</b>		<b>Regnskap 2020</b>	
<b>Resultat</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		723 425	726 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>723 425</b>	<b>726 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	210 486	188 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 486</b>	<b>188 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 939</b>	<b>537 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad	4	-176 249	-239 105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 249</b>	<b>-239 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 690</b>	<b>298 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-74 072	-65 602
<b>Ordinært resultat</b>		<b>262 618</b>	<b>232 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 618</b>	<b>232 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	7	190 464	0
Avsatt til annen egenkapital	7	72 154	232 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 618</b>	<b>232 589</b>



## Euro Eiendom AS Regnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	13 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	500 000	500 000
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 937 504	6 937 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 450 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 698	30 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 698</b>	<b>55 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 484 202</b>	<b>7 505 837</b>

**Euro Eiendom AS** **Regnskap 2020****Balanse**

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	372 206	300 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 206</b>	<b>300 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 206</b>	<b>1 200 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 267	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 267</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 775 000	6 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 775 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 148	0
Betalbar skatt	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5, 7	244 185	0
Konserngjeld	5	148 267	128 267
Annen kortsiktig gjeld	5	35 129	72 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 729</b>	<b>200 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 211 996</b>	<b>6 305 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 484 202</b>	<b>7 505 837</b>

Sandefjord, 22. februar 2021

I styret for Euro Eiendom AS

Pål Badski

Styreleder / daglig leder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Euro Eiendom AS

## Regnskap 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	500 000	6 937 504	7 437 504
Tilganger i år	-	-	-
Avganger i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	500 000	6 937 504	7 437 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>500 000</b>	<b>6 937 504</b>	<b>7 437 504</b>

**Årets avskrivninger** - - -

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

#### Gjeld som er sikret ved pant

	31.12.20	31.12.19
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 775 000	6 105 000

	2021	2022	2023	2024	Deretter
Avdragsprofil	330 000	330 000	330 000	330 000	4 455 000

#### Pantstillelser

	31.12.20	31.12.19
Sparebank 1 BV har panterett i selskapet opptil:	7 100 000	7 100 000

#### Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

	31.12.20	31.12.19
Bygning	6 937 504	6 937 504
Tomt	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>

**Euro Eiendom AS** **Regnskap 2020****Note 5 Mellomværende**

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Fryd Eiendom AS	148 267	128 267
Fryd Eiendom AS - konsernbidrag	244 185	-
<b>Sum kortsiktige konserngjeld</b>	<b>392 452</b>	<b>128 267</b>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Pål Badski	398	16 830
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>398</b>	<b>16 830</b>

**Note 6 Skatt**

<i>Betalbar skatt</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	336 690	298 191
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	8 259	10 323
Avgitt konsernbidrag	- 244 185	-
Endring i fremførbart underskudd	- 100 764	- 308 514
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag	53 721	-
Endring utsatt skatt	20 351	65 602
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>74 072</b>	<b>65 602</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	53 721	-
Effekt av konsernbidrag	- 53 721	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	33 033	41 292	- 8 259
Underskudd til fremføring	-	- 100 764	100 764
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>33 033</b>	<b>- 59 472</b>	<b>92 505</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>33 033</b>	<b>- 59 472</b>	<b>92 505</b>
Utsatt skatt 22 % / 22 %	7 267	- 13 084	20 351



**Euro Eiendom AS**

**Regnskap 2020**

**Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fryd Eiendom AS	200	100,0 %	100,0 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.20	200 000	700 000	300 052	1 200 052
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	190 464	190 464
Årets resultat	-	-	262 618	262 618
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>200 000</b>	<b>700 000</b>	<b>372 206</b>	<b>1 272 206</b>