



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Leistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 880	138 780
Sum inntekter		170 880	138 780
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 141
Annen driftskostnad	2,3	-156 389	-164 080
Sum kostnader		-156 390	-162 938
Driftsresultat		14 490	-24 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 720	3 313
Netto finans		3 720	3 313
Ordinært resultat før skattekostnad		18 210	-20 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 210	-20 845
Årsresultat	4,7	18 210	-20 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 210	-20 845
Sum overføringer og disponeringer		18 210	-20 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 493	44 951
Andre fordringer	5	9 160	3 313
Sum fordringer		57 653	48 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	121 788	104 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 441	152 545
Sum omløpsmidler		179 441	152 546
SUM EIENDELER		179 441	152 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 530	115 320
Sum opptjent egenkapital		133 530	115 320
Sum egenkapital		133 530	115 320
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 519	37 225
Annen kortsiktig gjeld		5 392	0
Sum kortsiktig gjeld		45 911	37 225
Sum gjeld		45 911	37 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 441	152 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633833

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Leistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 913 493 680
SAMEIET SALTNES PARK 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 880	138 780
Sum inntekter		170 880	138 780
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 141
Annen driftskostnad	2,3	-156 389	-164 080
Sum kostnader		-156 390	-162 938
Driftsresultat		14 490	-24 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 720	3 313
Netto finans		3 720	3 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 210	-20 845
Årsresultat	4,7	18 210	-20 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 210	-20 845
Sum overføringer og disponeringer		18 210	-20 845



Organisasjonsnr: 913 493 680
SAMEIET SALTNES PARK 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 493	44 951
Andre fordringer	5	9 160	3 313
Sum fordringer		57 653	48 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	121 788	104 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 441	152 545
Sum omløpsmidler		179 441	152 546
SUM EIENDELER		179 441	152 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 530	115 320
Sum opptjent egenkapital		133 530	115 320
Sum egenkapital		133 530	115 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 519	37 225
Annen kortsiktig gjeld		5 392	0
Sum kortsiktig gjeld		45 911	37 225
Sum gjeld		45 911	37 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 441	152 545



Organisasjonsnr: 913 493 680
SAMEIET SALTNES PARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Saltnes Park 3 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		119 976	93 204	119 962	132 662
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 704	38 376	43 700	45 500
Andre tillegg	1	7 200	7 200	7 200	7 700
Sum driftsinntekter		170 880	138 780	170 862	185 862
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-212	-212
Styrehonorar		0	1 141	-1 500	-1 500
Forretningsførerhonorar		-27 470	-26 516	-27 500	-28 400
Drifts- og serviceavtaler	2	-10 616	-9 278	-10 400	-11 100
Vaktmestertjenester		-3 000	-3 000	-3 150	-3 150
Løpende vedlikehold		0	-17 140	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-43 337	-41 318	-43 700	-45 500
Forsikring		-33 614	-28 728	-31 300	-38 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-26 137	-25 500	-26 800	-27 400
Andre driftsutgifter	3	-12 215	-12 600	-8 300	-12 900
Sum driftskostnader		-156 390	-162 938	-172 862	-188 862
DRIFTSRESULTAT		14 490	-24 158	-2 000	-3 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 720	3 313	2 000	3 000
Netto finansposter		3 720	3 313	2 000	3 000
Resultat før skattekostnad		18 210	-20 845	0	1
Ordinært resultat etter skatt		18 210	-20 845	0	1
ÅRSRESULTAT	4, 7	18 210	-20 845	0	1
Disponering av totalresultat:		18 210	-20 845	0	1
Overført til annen egenkapital		18 210	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-20 845	0	0

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	48 493	44 951
Mellomregning Klare Finans	5	5 440	0
Opptjente renter	5	3 720	3 313
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	121 788	104 282
Sum omløpsmidler		179 441	152 545
SUM EIENDELER		179 441	152 545

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 530	115 320
Sum egenkapital		133 530	115 320
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 519	37 225
Forskudd kunder		5 392	0
Sum kortsiktig gjeld		45 911	37 225
Sum gjeld		45 911	37 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 441	152 545

Sted: _____, dato: _____

Stig Inge Leistad
Leder

Tore Hameshaug Fjøseide
Styremedlem

Knut Størkørsen
Styremedlem

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	7 200	7 200
Sum andre tillegg	7 200	7 200

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 115	2 025
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 501	7 253
Sum drifts- og serviceavtaler	10 616	9 278

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 268
Kontingent	7 293	7 293
Bankgebyrer	574	530
Andre gebyrer	4 349	3 510
Sum andre driftsutgifter	12 215	12 600

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2024

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	115 320	136 165
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	18 210	-20 845
Årets endring i disponible midler	18 210	-20 845
Disponible midler i periodens slutt	133 530	115 320
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	133 530	115 320

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	121 788	104 282
Sum bankinnskudd	121 788	104 282

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	115 320	136 165
Annen egenkapital 01.01	115 320	136 165
Årets resultat	18 210	-20 845
Annen egenkapital 31.12	133 530	115 320
SUM EGENKAPITAL 31.12	133 530	115 320



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Saltnes Park 3

Styreleder	Stig Inge Leistad (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Knut Størkersen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Tore Harneshaug Fjøseide (sign.)	14.04.2025