



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 134 000	1 071 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 000</b>	<b>1 071 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 000	175 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	
Annen driftskostnad	2	254 859	165 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 859</b>	<b>340 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 141</b>	<b>731 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 576	10 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 576</b>	<b>10 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 576</b>	<b>10 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 717</b>	<b>741 614</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 537	163 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			578 459
Overført fra annen egenkapital		-469 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 619 819	2 536 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 619 819</b>	<b>2 536 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 579 189	1 379 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 579 189</b>	<b>1 379 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 199 008</b>	<b>3 915 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	189 000	357 200
Andre kortsiktige fordringer		395 665	25 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 665</b>	<b>382 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 703	1 375 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 703</b>	<b>1 375 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368 368</b>	<b>1 758 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 567 376</b>	<b>5 673 808</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 710</b>	<b>338 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 069 843	4 539 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 069 843</b>	<b>4 539 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 408 553</b>	<b>4 878 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 932	33 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 932</b>	<b>33 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	966 810	565 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>966 810</b>	<b>565 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>968 742</b>	<b>598 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	180 773	187 348
Kortsiktig konserngjeld	4		
Foreslått utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 308	9 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 081</b>	<b>196 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 823</b>	<b>795 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 567 376</b>	<b>5 673 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 994 549 340  
HJELLESTADVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 134 000	1 071 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 000</b>	<b>1 071 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 000	175 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	
Annen driftskostnad	2	254 859	165 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 859</b>	<b>340 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 141</b>	<b>731 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 576	10 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 576</b>	<b>10 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 576</b>	<b>10 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 717</b>	<b>741 614</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 537	163 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			578 459
Overført fra annen egenkapital		-469 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 180</b>	<b>578 459</b>



Organisasjonsnr: 994 549 340  
HJELLESTADVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 619 819	2 536 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 619 819	2 536 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 579 189	1 379 190
Sum finansielle anleggsmidler		1 579 189	1 379 190
Sum anleggsmidler		5 199 008	3 915 782
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	189 000	357 200
Andre kortsiktige fordringer		395 665	25 441
Sum fordringer		584 665	382 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 703	1 375 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 703	1 375 386
Sum omløpsmidler		1 368 368	1 758 027
SUM EIENDELER		6 567 376	5 673 808
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 710</b>	<b>338 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 069 843	4 539 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 069 843</b>	<b>4 539 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 408 553</b>	<b>4 878 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 932	33 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 932</b>	<b>33 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	966 810	565 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>966 810</b>	<b>565 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>968 742</b>	<b>598 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	180 773	187 348
Kortsiktig konserngjeld	4		
Foreslått utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 308	9 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 081</b>	<b>196 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 823</b>	<b>795 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 567 376</b>	<b>5 673 808</b>



Organisasjonsnr: 994 549 340  
HJELLESTADVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hjellestadveien 72 AS

Org.nr.: 994 549 340



Hjellestadveien 72 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	1 134 000	1 071 600
	Sum driftsinntekter	<u>1 134 000</u>	<u>1 071 600</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	182 000	175 000
1	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	47 000	0
2	Annen driftskostnad	254 859	165 575
	Sum driftskostnader	<u>483 859</u>	<u>340 575</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>650 141</u></b>	<b><u>731 025</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	29 576	10 589
	Resultat av finansposter	<u>29 576</u>	<u>10 589</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>679 717</u></b>	<b><u>741 614</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>149 537</u></b>	<b><u>163 155</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>530 180</u></b>	<b><u>578 459</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	578 459
	Overført fra annen egenkapital	469 820	0
	Foreslått utbytte	1 000 000	0
	Sum overføringer	<u>530 180</u>	<u>578 459</u>



Hjellestadveien 72 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 619 819	2 536 592
1	Sum varige driftsmidler	<u>3 619 819</u>	<u>2 536 592</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	1 579 189	1 379 190
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 579 189</u>	<u>1 379 190</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>5 199 008</u></b>	<b><u>3 915 782</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Kundefordringer	189 000	357 200
	Andre kortsiktige fordringer	395 665	25 441
	Sum fordringer	<u>584 665</u>	<u>382 641</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>783 703</u></b>	<b><u>1 375 386</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 368 368</u></b>	<b><u>1 758 027</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>6 567 376</u></b>	<b><u>5 673 808</u></b>



Hjellestadveien 72 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	238 710	238 710
	Sum innskutt egenkapital	<u>338 710</u>	<u>338 710</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	4 069 843	4 539 663
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 069 843</u>	<u>4 539 663</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>4 408 553</u></b>	<b><u>4 878 373</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	1 932	33 168
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 932</u>	<u>33 168</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	966 810	565 610
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>966 810</u>	<u>565 610</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	180 773	187 348
	Foreslått utbytte	1 000 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	9 308	9 308
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 190 081</u>	<u>196 656</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 158 823</u></b>	<b><u>795 435</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>6 567 376</u></b>	<b><u>5 673 808</u></b>

Bergen, ..... 2024

\_\_\_\_\_  
Rolf Knutsen  
styrets leder



## Hjellestadveien 72 AS

# Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si etter hvert som leieforholdene løper. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Hjellestadveien 72 AS  
Noter til regnskapet 2023

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Anlegg</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 914 940	2 865 427	778 000	5 558 367
Tilgang kjøpte driftsmidler	477 177	137 600	697 450	1 312 227
Anskaffelseskost 31.12.23	2 392 117	3 003 027	1 475 450	6 870 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 765 348	1 438 427		3 203 775
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	20 000	27 000		47 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 785 348	1 465 427	0	3 250 775
Bokført verdi 31.12.23	606 769	1 537 600	1 475 450	3 619 819
Årets ordinære avskrivninger	126 000	56 000		182 000
Årets nedskrivninger	20 000	27 000		47 000
Økonomisk levetid	10-20 år	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	5-10 %	2 %	0 %	

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	9 500	9 500
Regnskapsteknisk bistand	4 500	4 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 500	4 500
Andre tjenester	1 780	0
<b>Sum</b>	<b>20 280</b>	<b>18 500</b>



Hjellestadveien 72 AS  
Noter til regnskapet 2023

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 773	187 348
Endring i utsatt skattefordel	-31 236	-24 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 537</b>	<b>163 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 717	741 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 979	109 969
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>821 695</b>	<b>851 583</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 773	187 348
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 773</b>	<b>187 348</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	679 717	741 614
Beregnet skatt av resultat før skatt	149 538	163 155
<b>Sum</b>	<b>149 538</b>	<b>163 155</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 784	150 763	141 979
<b>Sum</b>	<b>8 784</b>	<b>150 763</b>	<b>141 979</b>
Grunnlag for utsatt skatt	8 784	150 763	141 979
Utsatt skatt (22 %)	1 932	33 168	31 235



## Hjellestadveien 72 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Forhold til motparten	Type mellomværende	2023	2022
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Annen gjeld	566 810	565 610
Stormåsan 8 AS	Søsterselskap	Annen gjeld	400 000	0
Sum gjeld til konsernselskap			966 810	565 610

Fordringer			2023	2022
Bero Holding AS	Morselskap	Andre fordringer	1 579 189	1 379 190
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Kundefordringer	189 000	357 000
Sum fordringer til konsernselskap			1 768 189	1 736 190

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Hjellestadveien 72 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bero Holding	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	238 710	4 539 663	4 878 373
Årets endring i EK				
Årets resultat			530 180	530 180
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
EK pr. 31.12.2023	100 000	238 710	4 069 843	4 408 553

#### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantsatte eiendeler.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjellosestadsveien 72 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjellosestadsveien 72 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: J6WTF-D72JH-ZTAQS-YPSWF-JDITY-5SIEE



## Deloitte.

Hjellestadveien 72 AS  
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J6WTF-D72JH-ZTAQS-YPSWf-IDITY-55EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-08 10:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6YWF-D72JH-ZTAQS-YPSWI-IDITY-1SIEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>