



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 16 AS  
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 16  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		128 180	372 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 180</b>	<b>372 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	165 236	164 004
Annen driftskostnad	3	1 051 694	49 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 930</b>	<b>213 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 088 750</b>	<b>158 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 888	168 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 888</b>	<b>168 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 888</b>	<b>-168 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 205 638</b>	<b>-9 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-265 240	-2 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-940 398</b>	<b>-7 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-940 398</b>	<b>-7 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-940 398	-7 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-940 398</b>	<b>-7 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	140 527	127 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 527</b>	<b>127 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 413 701	5 283 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 413 701</b>	<b>5 283 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 554 228</b>	<b>5 410 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 149 501	278 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 501</b>	<b>278 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 900</b>	<b>32 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 401</b>	<b>311 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 630</b>	<b>5 721 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	106 000	106 000
Overkurs	6	2 029 921	2 029 921
Annen innskutt egenkapital	6	97 546	97 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 233 467</b>	<b>2 233 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-595 778	-548 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 778</b>	<b>-548 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 688</b>	<b>1 685 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 768 507	4 021 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 507</b>	<b>4 021 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 507</b>	<b>4 021 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 651	14 698
Annen kortsiktig gjeld	4	294 783	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 434</b>	<b>14 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 077 941</b>	<b>4 036 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 630</b>	<b>5 721 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 16 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 632 002  
ELIAS SMITHS VEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		128 180	372 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 180</b>	<b>372 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	165 236	164 004
Annen driftskostnad	3	1 051 694	49 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 930</b>	<b>213 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 088 750</b>	<b>158 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 888	168 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 888</b>	<b>168 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 888</b>	<b>-168 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 205 638</b>	<b>-9 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-265 240	-2 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-940 398</b>	<b>-7 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-940 398</b>	<b>-7 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-940 398	-7 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-940 398</b>	<b>-7 577</b>



Organisasjonsnr: 818 632 002  
ELIAS SMITHS VEI 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	140 527	127 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 527</b>	<b>127 154</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 413 701	5 283 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 413 701</b>	<b>5 283 192</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 554 228</b>	<b>5 410 346</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	1 149 501	278 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 501</b>	<b>278 897</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 900	32 176
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 401</b>	<b>311 073</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 630</b>	<b>5 721 419</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	106 000	106 000
Overkurs	6	2 029 921	2 029 921
Annen innskutt egenkapital	6	97 546	97 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 233 467</b>	<b>2 233 467</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-595 778	-548 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 778</b>	<b>-548 365</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 688</b>	<b>1 685 102</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	4 768 507	4 021 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 507</b>	<b>4 021 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 507</b>	<b>4 021 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 651	14 698
Annen kortsiktig gjeld	4	294 783	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 434</b>	<b>14 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 077 941</b>	<b>4 036 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 630</b>	<b>5 721 419</b>



Organisasjonsnr: 818 632 002  
ELIAS SMITHS VEI 16 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	200.00	106000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	530.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	22750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35125.00	22750.00

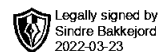
**Note**





Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS

---



## Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		128 180	372 545
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	165 236	164 004
Annen driftskostnad	3	1 051 694	49 841
Sum driftskostnader		1 216 930	213 845
Driftsresultat		-1 088 750	158 701
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 888	168 430
Netto finansposter		-116 888	-168 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 205 638	-9 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-265 240	-2 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-940 398</b>	<b>-7 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-940 398	-7 577



## Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	140 527	127 154
Sum immaterielle eiendeler		140 527	127 154
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 413 701	5 283 192
Sum varige driftsmidler		5 413 701	5 283 192
Sum anleggsmidler		5 554 228	5 410 346
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 149 501	278 897
Sum fordringer		1 149 501	278 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 900	32 176
Sum omløpsmidler		1 161 401	311 073
Sum eiendeler		6 715 630	5 721 419

---



## Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	106 000	106 000
Overkurs	6	2 029 921	2 029 921
Annen innskutt egenkapital	6	97 546	97 546
Sum innskutt egenkapital		<u>2 233 467</u>	<u>2 233 467</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-595 778</u>	<u>-548 365</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-595 778</u>	<u>-548 365</u>
Sum egenkapital		<u>1 637 688</u>	<u>1 685 102</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 768 507</u>	<u>4 021 619</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 768 507</u>	<u>4 021 619</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 651	14 698
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>294 783</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>309 434</u>	<u>14 698</u>
Sum gjeld		<u>5 077 941</u>	<u>4 036 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 715 630</u>	<u>5 721 419</u>

Oslo, 23. mars 2022

---

Sindre Bakkejord  
Styrets leder



## Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	200	106 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	530	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	23 500	22 750
Andre tjenester	11 625	0
Sum	<u>35 125</u>	<u>22 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-4 768 507	-4 021 619
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	5 413 701	5 283 192
<i>Mellomværende konsern</i>		
Kortsiktig fordring	0	278 897
Mottatt konsernbidrag	1 144 851	0
Kortsiktig konserngjeld	-294 783	0
Langsiktig konserngjeld	-4 768 507	-4 021 619
Sum	<u>-3 918 439</u>	<u>-3 742 722</u>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2021 utgjorde denne gjelden kr. 184.190.027 inklusive påløpte renter. Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 920 419	1 230 105	6 150 524
Tilgang kjøpte driftsmidler	295 745	0	295 745
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 216 164</u>	<u>1 230 105</u>	<u>6 446 269</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-657 244	0	-657 244
Akk.nedskr. 31.12.	-375 324	0	-375 324
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 183 596</u>	<u>1 230 105</u>	<u>5 413 701</u>
Årets avskrivninger	165 236	0	165 236
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	106 000	2 029 921	97 546	-548 365	1 685 102
Årsresultat	0	0	0	-940 398	-940 398
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	892 984	892 984
Egenkapital 31.12.	<u>106 000</u>	<u>2 029 921</u>	<u>97 546</u>	<u>-595 779</u>	<u>1 637 688</u>



## Elias Smiths vei 16 AS

Org.nr: 818 632 002

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	13 152
Endring utsatt skatt	-265 240	-15 288
Årets totale skattekostnad	<u>-265 240</u>	<u>-2 136</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 205 636	-9 713
Endring i midlertidige forskjeller	60 785	69 493
Alminnelig inntekt	-1 144 851	59 780
Mottatt konsernbidrag	1 144 851	0
Ytet konsernbidrag	0	-59 780
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-638 758	-577 973
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-638 758</u>	<u>-577 973</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-140 527	-127 154



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Elias Smiths vei 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elias Smiths vei 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 940 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8CH4Z-8FCAY-AZCA-YGUGG-01282-EVPOV



Revisors beretning 2021 for Elias Smiths vei 16 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CH4Z-8FCAY-AZZCA-YGUGG-01282-EVPOV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gro Aune

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CH4Z-8FCAY-AZZCA-YGUGG-01282-EVPOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>