



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLFAVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 055	2 398 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 055</b>	<b>2 398 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	255 110	255 710
Annen driftskostnad	2	140 628	636 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 738</b>	<b>891 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 124 317</b>	<b>1 506 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	
Annen rentekostnad			140 747
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>140 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 000</b>	<b>-140 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 224 317</b>	<b>1 365 691</b>
Skattekostnad	3	489 349	300 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	439 890	9 252 625
Konsernbidrag	4		-9 222 375
Avgitt konsernbidrag	4	1 295 078	1 034 988
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 688 014	10 943 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 688 014</b>	<b>10 943 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 688 014</b>	<b>10 943 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>6 791 783</b>	<b>3 702 303</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			26 919
Konsernfordringer	6	2 262 330	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 262 330</b>	<b>3 026 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 549 688	245 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 549 688</b>	<b>245 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 603 801</b>	<b>6 974 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 291 815</b>	<b>17 917 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	12 991 775	10 386 167



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 111 775</b>	<b>10 506 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 041 844	3 384 876
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 041 844</b>	<b>3 384 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 153 619</b>	<b>13 891 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	335 031	210 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 031</b>	<b>210 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 031</b>	<b>210 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 770 776	3 702 303
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			113 536
Annen kortsiktig gjeld		32 390	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 803 166</b>	<b>3 815 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 138 197</b>	<b>4 026 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 291 815</b>	<b>17 917 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLFAVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 990 009 279  
TRALLFAVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 055	2 398 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 055</b>	<b>2 398 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		255 110	255 710
Annen driftskostnad 2		140 628	636 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 738</b>	<b>891 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 124 317</b>	<b>1 506 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	
Annen rentekostnad			140 747
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>140 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 000</b>	<b>-140 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 3		2 224 317	1 365 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 349</b>	<b>300 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4		439 890	9 252 625
Konsernbidrag 4			-9 222 375
Avgitt konsernbidrag 4		1 295 078	1 034 988
Udekket tap 4			
Avsatt til annen innskutt egenkapital 4			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>



Organisasjonsnr: 990 009 279  
TRALLFAVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

10 688 014

10 943 125

Sum varige driftsmidler

10 688 014

10 943 125

Sum anleggsmidler

10 688 014

10 943 125

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5

6 791 783

3 702 303

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 919

Konsernfordringer 6

2 262 330

3 000 000

Sum fordringer

2 262 330

3 026 919

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 549 688

245 495

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 549 688

245 495

Sum omløpsmidler

10 603 801

6 974 717

SUM EIENDELER

21 291 815

17 917 842

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

120 000

120 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

12 991 775

10 386 167

Sum innskutt egenkapital

13 111 775

10 506 167

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

5 041 844

3 384 876

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

5 041 844

3 384 876

Sum egenkapital

18 153 619

13 891 043



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	335 031	210 960
Sum avsetninger for forpliktelses		335 031	210 960
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		335 031	210 960
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 770 776	3 702 303
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			113 536
Annen kortsiktig gjeld		32 390	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 803 166</b>	<b>3 815 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 138 197</b>	<b>4 026 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 291 815</b>	<b>17 917 842</b>



Organisasjonsnr: 990 009 279  
TRALLFAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Trallfaveien 7 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 009 279**



### Resultatregnskap

Trallfaveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 520 055	2 398 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 055</b>	<b>2 398 427</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	255 110	255 710
Annen driftskostnad	2	140 628	636 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 738</b>	<b>891 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 124 317</b>	<b>1 506 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 000	0
Annen rentekostnad		0	140 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 000</b>	<b>-140 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 224 317</b>	<b>1 365 691</b>
Skattekostnad	3	489 349	300 453
<b>Årsresultat</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	9 222 375
Avgitt konsernbidrag	4	1 295 078	1 034 988
Avsatt til annen egenkapital	4	439 890	9 252 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>



## Balanse

Trallfaveien 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 688 014	10 943 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 688 014</b>	<b>10 943 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 688 014</b>	<b>10 943 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	5	6 791 783	3 702 303
<b>Sum varelager</b>		<b>6 791 783</b>	<b>3 702 303</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 919
Konsernfordringer	6	2 262 330	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 262 330</b>	<b>3 026 919</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		1 549 688	245 495
<b>Sum likviditet</b>		<b>1 549 688</b>	<b>245 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 603 801</b>	<b>6 974 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 291 815</b>	<b>17 917 842</b>



## Balanse

Trallfaveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 991 775	10 386 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 111 775</b>	<b>10 506 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 041 844	3 384 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 041 844</b>	<b>3 384 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 153 619</b>	<b>13 891 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	335 031	210 960
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>335 031</b>	<b>210 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 770 776	3 702 303
Skyldig offentlige avgifter		0	113 536
Annen kortsiktig gjeld		32 390	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 803 166</b>	<b>3 815 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 138 197</b>	<b>4 026 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 291 815</b>	<b>17 917 842</b>

Lysaker, 27.04.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 215 000	12 195 364	16 410 364
Tilgang driftsmidler ila året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 215 000</b>	<b>12 195 364</b>	<b>16 410 364</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	5 722 349	5 722 349
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 215 000</b>	<b>6 473 015</b>	<b>10 688 014</b>
Årets avskrivninger	0	255 110	255 110
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	

## Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke revisjonspliktig. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til selskapskostnader

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 278	291 920
Endring i utsatt skatt	124 071	8 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>489 349</b>	<b>300 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 224 317	1 365 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-563 961	-38 783
Avgitt konsernbidrag	-1 660 356	-1 326 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 278	291 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-365 278	-291 920
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	981 316	958 907	-22 409
Varebeholdning	541 553	0	-541 553
<b>Sum</b>	<b>1 522 868</b>	<b>958 907</b>	<b>-563 961</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 522 868</b>	<b>958 907</b>	<b>-563 961</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>335 031</b>	<b>210 960</b>	<b>-124 071</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	120 000	10 386 167	3 384 876	13 891 043
Årets resultat		0	1 734 968	1 734 968
Konsernbidrag mottatt		3 822 686	0	3 822 686
Konsernbidrag avgitt		-1 217 078	0	-1 217 078
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>12 991 775</b>	<b>5 119 844</b>	<b>18 231 619</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	120	100%
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Varelager

	2022	2021
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	6 791 783	3 702 303
<b>Sum</b>	<b>6 791 783</b>	<b>3 702 303</b>

Trallfaveien 7 AS utvikler næringslokaler og boliger i Bryne. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Konsernfordring som følge av mottatt konsernbidrag	2 162 330	9 222 375
Konserngjeld som følge av avgitt konsernbidrag	0	-1 326 908
Ansvarlig lånekapital	0	-4 895 467
<b>Sum netto konsernfordring</b>	<b>2 162 330</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Trallfaveien 7 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 04. mai 2023 kl. 15:00 – 15:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 120 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2022.

#### 5. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at Helge Pollestad velges inn som styremedlem sammen med det sittende styret. Styret vil etter generalforsamlingen bestå av: Bjørn Tore Hagness (Styreleder), Lars Harald Bakstad (Styremedlem) og Helge Pollestad (Styremedlem)

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 04. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness

\_\_\_\_\_  
Eirik Andre Gjelsvik



# Årsregnskap 2022

## Trallfaveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 009 279



### Resultatregnskap

Trallfaveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 520 055	2 398 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 055</b>	<b>2 398 427</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	255 110	255 710
Annen driftskostnad	2	140 628	636 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 738</b>	<b>891 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 124 317</b>	<b>1 506 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 000	0
Annen rentekostnad		0	140 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 000</b>	<b>-140 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 224 317</b>	<b>1 365 691</b>
Skattekostnad	3	489 349	300 453
<b>Årsresultat</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	9 222 375
Avgitt konsernbidrag	4	1 295 078	1 034 988
Avsatt til annen egenkapital	4	439 890	9 252 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 734 968</b>	<b>1 065 238</b>



## Balanse

Trallfaveien 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 688 014	10 943 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 688 014</b>	<b>10 943 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 688 014</b>	<b>10 943 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	5	6 791 783	3 702 303
<b>Sum varelager</b>		<b>6 791 783</b>	<b>3 702 303</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 919
Konsernfordringer	6	2 262 330	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 262 330</b>	<b>3 026 919</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		1 549 688	245 495
<b>Sum likviditet</b>		<b>1 549 688</b>	<b>245 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 603 801</b>	<b>6 974 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 291 815</b>	<b>17 917 842</b>



### Balanse

Trallfaveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 991 775	10 386 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 111 775</b>	<b>10 506 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 041 844	3 384 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 041 844</b>	<b>3 384 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 153 619</b>	<b>13 891 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	335 031	210 960
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>335 031</b>	<b>210 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 770 776	3 702 303
Skyldig offentlige avgifter		0	113 536
Annen kortsiktig gjeld		32 390	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 803 166</b>	<b>3 815 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 138 197</b>	<b>4 026 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 291 815</b>	<b>17 917 842</b>

Lysaker, 27.04.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 215 000	12 195 364	16 410 364
Tilgang driftsmidler ila året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 215 000</b>	<b>12 195 364</b>	<b>16 410 364</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	5 722 349	5 722 349
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 215 000</b>	<b>6 473 015</b>	<b>10 688 014</b>
Årets avskrivninger	0	255 110	255 110
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	

## Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke revisjonspliktig. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til selskapskostnader

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 278	291 920
Endring i utsatt skatt	124 071	8 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>489 349</b>	<b>300 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 224 317	1 365 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-563 961	-38 783
Avgitt konsernbidrag	-1 660 356	-1 326 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 278	291 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-365 278	-291 920
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	981 316	958 907	-22 409
Varebeholdning	541 553	0	-541 553
<b>Sum</b>	<b>1 522 868</b>	<b>958 907</b>	<b>-563 961</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 522 868</b>	<b>958 907</b>	<b>-563 961</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>335 031</b>	<b>210 960</b>	<b>-124 071</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	120 000	10 386 167	3 384 876	13 891 043
Årets resultat		0	1 734 968	1 734 968
Konsernbidrag mottatt		3 822 686	0	3 822 686
Konsernbidrag avgitt		-1 217 078	0	-1 217 078
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>12 991 775</b>	<b>5 119 844</b>	<b>18 231 619</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	120	100%
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Varelager

	2022	2021
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	6 791 783	3 702 303
<b>Sum</b>	<b>6 791 783</b>	<b>3 702 303</b>

Trallfaveien 7 AS utvikler næringslokaler og boliger i Bryne. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Konsernfordring som følge av mottatt konsernbidrag	2 162 330	9 222 375
Konserngjeld som følge av avgitt konsernbidrag	0	-1 326 908
Ansvarlig lånekapital	0	-4 895 467
<b>Sum netto konsernfordring</b>	<b>2 162 330</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet