



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 140 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvamsveien 529  
7884 SØRLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gåsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 729	62 033
Annen driftsinntekt		1 030 536	120 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 265</b>	<b>182 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 322 075	18 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 583	104 916
Annen driftskostnad	3	159 552	17 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 210</b>	<b>141 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 945</b>	<b>41 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 986
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 986</b>
Annen rentekostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 945</b>	<b>43 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533 945</b>	<b>39 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 945</b>	<b>39 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 945</b>	<b>39 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-533 945	39 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533 945</b>	<b>39 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	420 000	2 054 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>2 054 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>2 054 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		895 683	141
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 683</b>	<b>141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 412	40 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 412</b>	<b>40 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 095</b>	<b>41 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 372 095</b>	<b>2 095 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 906	923 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 906</b>	<b>923 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 906</b>	<b>1 203 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	701 349	860 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>701 349</b>	<b>860 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 349</b>	<b>860 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840	23 809
Betalbar skatt	4		3 536
Skyldig offentlige avgifter			3 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840</b>	<b>30 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 189</b>	<b>891 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 372 095</b>	<b>2 095 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 140 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvamsveien 529  
7884 SØRLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gåsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 852 140 232  
GÅSBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 729	62 033
Annen driftsinntekt		1 030 536	120 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 265</b>	<b>182 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 322 075	18 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 583	104 916
Annen driftskostnad	3	159 552	17 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 210</b>	<b>141 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 945</b>	<b>41 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 986
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 986</b>
Annen rentekostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-533 945	43 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533 945</b>	<b>39 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 945</b>	<b>39 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 945</b>	<b>39 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-533 945	39 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533 945</b>	<b>39 595</b>



Organisasjonsnr: 852 140 232  
GÅSBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	420 000	2 054 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>2 054 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>2 054 000</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		895 683	141
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 683</b>	<b>141</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 412	40 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 412</b>	<b>40 955</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 095</b>	<b>41 096</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 372 095</b>	<b>2 095 096</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		389 906	923 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 906</b>	<b>923 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 906</b>	<b>1 203 851</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	701 349	860 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>701 349</b>	<b>860 898</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>701 349</b>	<b>860 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	840	23 809
Betalbar skatt		3 536
Skyldig offentlige avgifter		3 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>840</b>	<b>30 347</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>702 189</b>	<b>891 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 372 095</b>	<b>2 095 096</b>



Organisasjonsnr: 852 140 232  
GÅSBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gåsbakk Eiendom AS**



## GÅSBAKK EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 729	62 033
Annen driftsinntekt		1 030 536	120 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 032 265</b>	<b>182 874</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	1 322 075	18 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 583	104 916
Annen driftskostnad	3	159 552	17 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 566 210</b>	<b>141 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(533 945)</b>	<b>41 245</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1 886</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(533 945)</b>	<b>43 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	3 536
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(533 945)</b>	<b>39 595</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(533 945)</b>	<b>39 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(533 945)	39 595
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(533 945)</b>	<b>39 595</b>



GÅSBAKK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	420 000	2 054 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>2 054 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		895 683	141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 412	40 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 095</b>	<b>41 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 372 095</b>	<b>2 095 096</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 906	923 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 906</b>	<b>923 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 906</b>	<b>1 203 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	701 349	860 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>701 349</b>	<b>860 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840	23 809
Betalbar skatt	4	0	3 536
Skyldig offentlige avgifter		0	3 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840</b>	<b>30 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 372 095</b>	<b>2 095 096</b>

Sørli, den 07.03.22

  
Alf Gåsbaakk



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel aktiveres ikke, i tråd med unntaksreglene for små foretak.



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varekostnad

Varekostnad er knyttet til utbygging av skogsbilveg. Det er inntektsført opptjent tilskudd knyttet til prosjektet i forhold til anslått ferdigstillelse på veien.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 743 068
- Avgang	4 323 068
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>420 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 709 068
+ Ordinære avskrivninger	84 583
- Tilbakeført avskrivning	2 793 651
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>420 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-10

### Note 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Styret har ut fra aktivitet og finansiell situasjon funnet det forsvarlig å unnlate revisjon av regnskapet. Det innhentes bistand til teknisk utarbeidelse av årsoppgjør.



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-533 945
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-234 252
<b>Inntekt</b>	<b>-768 197</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-186 308	-210 765
+ Gevinst- og tapskonto	209 795	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	768 197	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>209 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>954 505</b>	<b>210 765</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	744 710	210 765



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet til Gåsbakk & Sønner AS. Hele beløpet forfaller innen 5 år. Det er ikke belastet renter i 2021.