



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 746 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING  
STORFJORD AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 5  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		6 914 204	7 392 508
Annen driftsinntekt		255 211	300 500
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>7 169 415</strong>	<strong>7 693 008</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		1 132 527	1 253 358
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 624 217	3 647 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 901	44 690
Annen driftskostnad		1 580 122	1 754 882
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 358 767</strong>	<strong>6 699 939</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>810 648</strong>	<strong>993 069</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		1 040	550 758
Annen finansinntekt		0	187
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 040</strong>	<strong>550 944</strong>
Annen rentekostnad		87 892	55 496
Annen finanskostnad		0	100 270
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>87 892</strong>	<strong>155 766</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-86 852</strong>	<strong>395 178</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>723 796</strong>	<strong>1 388 247</strong>
Skattekostnad	5, 6	181 806	319 721
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>541 990</strong>	<strong>1 068 526</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		0	1 030 824
Udekket tap		541 990	37 702
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>541 990</strong>	<strong>1 068 526</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	22 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 491	28 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 491</b>	<b>28 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 491</b>	<b>50 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 316 293	914 968
Andre kortsiktige fordringer		189 885	572 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 506 178</b>	<b>1 487 832</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 336 682	1 758 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 682</b>	<b>1 758 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 861</b>	<b>3 246 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 849 352</b>	<b>3 296 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	825 000	825 000
Overkurs	10	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 858 010	2 400 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 858 010</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 990</b>	<b>825 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 233	115 681
Betalbar skatt	5, 6	159 451	168 891
Skyldige offentlige avgifter	7	418 648	436 239
Utbytte		0	1 030 824
Annen kortsiktig gjeld		655 028	720 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 482 361</b>	<b>2 471 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 361</b>	<b>2 471 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 351</b>	<b>3 296 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 746 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING  
STORFJORD AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 5  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 746 210  
PARTNERS EIENDOMSMEGLING  
STORFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 914 204	7 392 508
Annen driftsinntekt		255 211	300 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 169 415</b>	<b>7 693 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 132 527	1 253 358
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 624 217	3 647 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 901	44 690
Annen driftskostnad		1 580 122	1 754 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 358 767</b>	<b>6 699 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 648</b>	<b>993 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	550 758
Annen finansinntekt		0	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>550 944</b>
Annen rentekostnad		87 892	55 496
Annen finanskostnad		0	100 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 892</b>	<b>155 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 852</b>	<b>395 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>723 796</b>	<b>1 388 247</b>
Skattekostnad	5, 6	181 806	319 721
<b>Årsresultat</b>		<b>541 990</b>	<b>1 068 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 030 824
Udekket tap		541 990	37 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 990</b>	<b>1 068 526</b>



Organisasjonsnr: 916 746 210  
PARTNERS EIENDOMSMEGLING  
STORFJORD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	22 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 491	28 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 491</b>	<b>28 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 491</b>	<b>50 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 316 293	914 968
Andre kortsiktige fordringer		189 885	572 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 506 178</b>	<b>1 487 832</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 336 682	1 758 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 682</b>	<b>1 758 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 861</b>	<b>3 246 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 849 352</b>	<b>3 296 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	825 000	825 000



Overkurs	10	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 858 010	2 400 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 858 010</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 990</b>	<b>825 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 233	115 681
Betalbar skatt	5, 6	159 451	168 891
Skyldige offentlige avgifter	7	418 648	436 239
Utbytte		0	1 030 824
Annen kortsiktig gjeld		655 028	720 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 482 361</b>	<b>2 471 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 361</b>	<b>2 471 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 351</b>	<b>3 296 965</b>



Organisasjonsnr: 916 746 210  
PARTNERS EIENDOMSMEGLING  
STORFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Klientansvar og Klientmidler er presentert netto i regnskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3055116.00	3074463.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414062.00	446500.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123931.00	49971.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31109.00	76074.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3624217.00	3647008.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Partners Eiendomsmegling Storfjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Partners Eiendomsmegling Storfjord AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IRIEH-BF7YP-KM5FO-PYFOA-V0HKF-UpsKY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Urkedal, Hans Petter

#### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 09:23:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IRTEH-BF7YP-KN5FO-PYFOA-V0HKF-Ups9KY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**PARTNERS EIENDOMSMEGLING STORFJORD  
AS**

916746210

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PARTNERS EIENDOMSMEGLING STORFJORD AS  
916 746 210

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 914 204	7 392 508
Annen driftsinntekt		255 211	300 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 169 415</b>	<b>7 693 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 132 527	-1 253 358
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 624 217	-3 647 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-21 901	-44 690
Annen driftskostnad		-1 580 122	-1 754 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 358 767</b>	<b>-6 699 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 648</b>	<b>993 069</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 040	550 758
Annen finansinntekt		0	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>550 944</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-87 892	-55 496
Annen finanskostnad		0	-100 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 892</b>	<b>-155 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 852</b>	<b>395 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>723 796</b>	<b>1 388 247</b>
Skattekostnad	5, 6	-181 806	-319 721
<b>Årsresultat</b>		<b>541 990</b>	<b>1 068 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 030 824
Udekket tap		541 990	37 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>541 990</b>	<b>1 068 526</b>



PARTNERS EIENDOMSMEGLING STORFJORD AS  
916 746 210

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	22 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 491	28 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 491</b>	<b>28 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 491</b>	<b>50 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 316 293	914 968
Andre kortsiktige fordringer		189 885	572 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 506 178</b>	<b>1 487 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 336 682	1 758 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 682</b>	<b>1 758 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 861</b>	<b>3 246 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 849 351</b>	<b>3 296 965</b>



PARTNERS EIENDOMSMEGLING STORFJORD AS  
916 746 210

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	825 000	825 000
Overkurs	10	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 858 010	-2 400 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 858 010</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 990</b>	<b>825 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 233	115 681
Betalbar skatt	5, 6	159 451	168 891
Skyldige offentlige avgifter	7	418 648	436 239
Utbytte		0	1 030 824
Annen kortsiktig gjeld		655 028	720 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 482 361</b>	<b>2 471 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 361</b>	<b>2 471 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 351</b>	<b>3 296 965</b>

SYKKYLVEN, 10.04.2025

Roger Kornberg  
styrets leder

Magnar Terje Kvalvåg  
styremedlem

Therese Iren Sæter  
styremedlem

Espen Myrseth Garii  
styremedlem / daglig leder



PARTNERS EIENDOMSMEGLING STORFJORD AS  
916 746 210

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientansvar og klientmidler er presentert netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARTNERS EIENDOMSMEGLING STORFJORD AS  
916 746 210

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 055 116	3 074 463
Arbeidsgiveravgift	414 062	446 500
Pensjonskostnader	123 931	49 971
Andre relaterte ytelser	31 109	76 074
<b>Sum</b>	<b>3 624 217</b>	<b>3 647 008</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	429 060
Tilgang i året	0
Avgang i året	-339 165
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>89 895</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-400 667
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-83 403
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>6 492</b>
Årets av- og nedskrivninger	21 901
Økonomisk levetid	0 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 451	159 921
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 355	159 800
<b>Skattekostnad</b>	<b>181 806</b>	<b>319 721</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	723 796	1 388 247
Permanente forskjeller	8 203	105 806
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 220	6 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-732 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>724 779</b>	<b>767 686</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	159 451	168 891
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 451</b>	<b>168 891</b>



PARTNERS EIENDOMSMEGLING STORFJORD AS  
916 746 210

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-101 692	-94 393	-7 299
Omløpsmidler	78	0	78
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-101 614</b>	<b>-94 393</b>	<b>-7 220</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 614	94 393	7 220
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-22 355</b>	<b>0</b>	<b>-22 355</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	172 684 -172 684

## Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	7 278 672	1 577 421
Klientansvar	-7 169 544	-1 577 421
Meglers tilgodehavende	-108 127	0
Sum klientansvar	-7 277 671	0
Avvik	-1 000	0

### Mer om klientmidler og klientansvar

Avvik klientmidler er knyttet til oppdrag 21240135 hvor det er bokført sikring x 2. Dette er korrigert i februar 2025.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 250	100	825 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Indre Sunnmøre Gjensidig Brannkasse	3 713	45,01	Ordinære
Sykkylven Gjensidig Brannkasse	3 713	45,01	Ordinære
Myga AS	824	9,99	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 250</b>	<b>100</b>	



PARTNERS EIENDOMSMEGLING STORFJORD AS  
916 746 210

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	825 000	2 400 000	-2 400 000	825 000
Årsresultat	0	0	541 990	541 990
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>825 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-1 858 010</b>	<b>1 366 990</b>