



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 506 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldern 10
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roger Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 820	
Annen driftsinntekt		1 071 133	
Sum inntekter		1 096 953	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		238 000	
Lønnskostnad	2	173	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 931	
Annen driftskostnad		469 600	
Sum kostnader		1 057 704	
Driftsresultat		39 249	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 582	
Sum finansinntekter		60 582	
Netto finans		60 582	
Resultat før skattekostnad		99 831	
Skattekostnad på resultat	4	15 692	
Årsresultat	5	84 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 139	
Totalresultat		84 139	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 139	
Sum overføringer og disponeringer		84 139	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	368 813	
Maskiner og anlegg	3	1 896 022	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 239	
Sum varige driftsmidler	3	2 318 075	
Sum anleggsmidler	3	2 318 075	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		85 000	
Fordringer			
Kundefordringer		1 075 938	
Andre kortsiktige fordringer		30 903	
Sum fordringer		1 106 841	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 632 085	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 085	
Sum omløpsmidler		2 823 925	
SUM EIENDELER		5 142 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 281 869	
Sum innskutt egenkapital		1 311 869	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	844 958	
Sum opptjent egenkapital		844 958	
Sum egenkapital	5	2 156 827	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	227 279	
Sum avsetninger for forpliktelser		227 279	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 388 097	
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 388 097	
Sum langsiktig gjeld		2 615 376	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 958	
Betalbar skatt	4	3 003	
Skyldig offentlige avgifter		194 315	
Annen kortsiktig gjeld		99 522	
Sum kortsiktig gjeld		369 798	
Sum gjeld		2 985 173	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 142 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411290

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 506 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldern 10
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Roger Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 506 972
HAUKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 820	
Annen driftsinntekt		1 071 133	
Sum inntekter		1 096 953	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		238 000	
Lønnskostnad	2	173	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 931	
Annen driftskostnad		469 600	
Sum kostnader		1 057 704	
Driftsresultat		39 249	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 582	
Sum finansinntekter		60 582	
Netto finans		60 582	
Resultat før skattekostnad		99 831	
Skattekostnad på resultat	4	15 692	
Årsresultat	5	84 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 139	
Totalresultat		84 139	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 139	
Sum overføringer og disponeringer		84 139	



Organisasjonsnr: 935 506 972
HAUKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	368 813	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	3	1 896 022	
--------------------	---	-----------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	53 239	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3	2 318 075	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler	3	2 318 075	
--------------------------	----------	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		85 000	
------------------	--	---------------	--

Fordringer

Kundefordringer		1 075 938	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 903	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		1 106 841	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 632 085	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 632 085	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 823 925	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		5 142 000	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	1 281 869	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 311 869	
---------------------------------	--	------------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	844 958	
Sum opptjent egenkapital		844 958	
Sum egenkapital	5	2 156 827	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	227 279	
Sum avsetninger for forpliktelses		227 279	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 388 097	
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 388 097	
Sum langsiktig gjeld		2 615 376	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 958	
Betalbar skatt	4	3 003	
Skyldig offentlige avgifter		194 315	
Annen kortsiktig gjeld		99 522	
Sum kortsiktig gjeld		369 798	
Sum gjeld		2 985 173	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 142 000	0



Organisasjonsnr: 935 506 972
HAUKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Haukland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 506 972



RESULTATREGNSKAP

HAUKLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		25 820
Annen driftsinntekt		1 071 133
Sum driftsinntekter		1 096 953
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		238 000
Lønnskostnad	2	173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 931
Annen driftskostnad		469 600
Sum driftskostnader		1 057 704
Driftsresultat		39 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		60 582
Resultat av finansposter		60 582
Resultat før skattekostnad		99 831
Skattekostnad på resultat	4	15 692
Resultat		84 139
Årsresultat	5	84 139
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		84 139
Sum overføringer		84 139



BALANSE

HAUKLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	368 813
Maskiner og anlegg	3	1 896 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 239
Sum varige driftsmidler	3	2 318 075
Sum anleggsmidler	3	2 318 075
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		85 000
FORDRINGER		
Kundefordringer		1 075 938
Andre kortsiktige fordringer		30 903
Sum fordringer		1 106 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 632 085
Sum omløpsmidler		2 823 925
Sum eiendeler		5 142 000



BALANSE

HAUKLAND EIENDOM AS

	Note	2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	5	1 281 869
Sum innskutt egenkapital		1 311 869
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	844 958
Sum opptjent egenkapital		844 958
Sum egenkapital	5	2 156 827
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	227 279
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 388 097
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 388 097
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		72 958
Betalbar skatt	4	3 003
Skyldig offentlige avgifter		194 315
Annen kortsiktig gjeld		99 522
Sum kortsiktig gjeld		369 798
Sum gjeld		2 985 173
Sum egenkapital og gjeld		5 142 000

22.04.2026
Styret i Haukland Eiendom AS

Geir Roger Haukland
styremedlem

Per-Magne Haukland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OMDANNING FRA ANSVARLIG SELSKAP (DA) TIL AKSJESELSKAP (AS)

Selskapet er stiftet som aksjeselskap ved skattefri omdanning av Haukland Eiendom DA med virkning fra 1. januar 2025. Det vesentlige av virksomhet, eiendeler og forpliktelser i Haukland Eiendom DA er overført til Haukland Eiendom AS, og de skattemessige verdiene er videreført både skattemessig og regnskapsmessig.

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Haukland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	173	0
Sum	173	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	540 461	4 658 547	171 646	5 370 654
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		339 000	31 990	370 990
- Avgang i året		216 435		216 435
= Anskaffelseskost 31.12.25	540 461	4 781 112	203 636	5 525 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	171 648	2 885 093	150 397	3 207 138
= Bokført verdi 31.12.25	368 813	1 896 019	53 239	2 318 071
Årets ordinære avskrivninger	8 860	334 371	6 700	349 931
Økonomisk levetid	8-50 år	4-22 år	0-15 år	
Avskrivningsplan		saldo 20-24%	saldo 0%	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025
Betalbar skatt	3 003
Endring i utsatt skatt	12 689
Sum skattekostnad	15 692
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	99 831
Permanente forskjeller	-28 500
Endring i midlertidige forskjeller	-57 679
Årets skattegrunnlag	13 652
Betalbar skatt i balansen:	2025
Betalbar skatt på årets resultat	3 003
Sum betalbar skatt i balansen	3 003
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025
Varige driftsmidler	1 033 088
Sum	1 033 088
Sum	1 033 088
Utsatt skatt (22 %)	227 279
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025
Resultat før skatt	99 831
22 % skatt av resultat før skatt	21 963
Permanente forskjeller 22 %	-6 270
Beregnet skattekostnad	15 693
Effektiv skattesats	15,7 %



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025 Ved omdanning	30 000	1 281 869	0	1 311 869
Årets overskudd			84 139	84 139
Pr. 31.12.2025	30 000	1 281 869	84 139	1 396 008

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUKLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Roger Haukland	150	50,0	50,0
Per-Magne Haukland	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Magne Haukland	styreleder	150
Geir Roger Haukland	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Gjeld til eiere

Det er oppstått gjeld til eiere i forbindelse med omdanningen.

Dette utgjør ved utgangen av 2025 kr -2 388 097