



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBUA BRANDBU AS
Forretningsadresse: Storlinna 44
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			560
Annen driftsinntekt		100 000	14 000
Sum inntekter		100 000	14 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-6 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 441	46 417
Annen driftskostnad		85 247	221 219
Sum kostnader		169 688	260 799
Driftsresultat		-69 688	-246 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	84
Sum finansinntekter		211	84
Annen rentekostnad		70	24
Sum finanskostnader		70	24
Netto finans		141	60
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 547	-246 179
Skattekostnad på resultat	4	-15 301	-46 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 246	-199 608
Årsresultat	5	-54 246	-199 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 246	-199 608
Totalresultat		-54 246	-199 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 246	-199 608
Sum overføringer og disponeringer		-54 246	-199 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	307 876	292 575
Sum immaterielle eiendeler		307 876	292 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	936 863	1 006 904
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 608	36 008
Sum varige driftsmidler	3	958 471	1 042 912
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 266 347	1 335 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	52 500
Andre kortsiktige fordringer	6	19 259	178 452
Sum fordringer	6	100 509	230 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 778	8 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 778	8 917
Sum omløpsmidler		151 287	239 869
SUM EIENDELER		1 417 634	1 575 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		987 093	932 847
Sum opptjent egenkapital		-987 093	-932 847
Sum egenkapital	5	-787 093	-732 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 185 476	2 163 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 476	2 163 166
Sum langsiktig gjeld		2 185 476	2 163 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 251	103 037
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			42 000
Sum kortsiktig gjeld		19 251	145 037
Sum gjeld		2 204 727	2 308 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 634	1 575 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637979

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBUA BRANDBU AS
Forretningsadresse: Storlinna 44
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 332 711
TORVBUA BRANDBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			560
Annen driftsinntekt		100 000	14 000
Sum inntekter		100 000	14 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-6 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 441	46 417
Annen driftskostnad		85 247	221 219
Sum kostnader		169 688	260 799
Driftsresultat		-69 688	-246 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	84
Sum finansinntekter		211	84
Annen rentekostnad		70	24
Sum finanskostnader		70	24
Netto finans		141	60
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-15 301	-46 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 246	-199 608
Årsresultat	5	-54 246	-199 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 246	-199 608
Totalresultat		-54 246	-199 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 246	-199 608
Sum overføringer og disponeringer		-54 246	-199 608



Organisasjonsnr: 917 332 711
TORVBUA BRANDBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	307 876	292 575
Sum immaterielle eiendeler		307 876	292 575

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	936 863	1 006 904
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 608	36 008
Sum varige driftsmidler	3	958 471	1 042 912

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 266 347	1 335 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 250	52 500
Andre kortsiktige fordringer	6	19 259	178 452
Sum fordringer	6	100 509	230 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 778	8 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 778	8 917

Sum omløpsmidler		151 287	239 869
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 417 634	1 575 356
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		987 093	932 847
Sum opptjent egenkapital		-987 093	-932 847
Sum egenkapital	5	-787 093	-732 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 185 476	2 163 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 476	2 163 166
Sum langsiktig gjeld		2 185 476	2 163 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 251	103 037
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			42 000
Sum kortsiktig gjeld		19 251	145 037
Sum gjeld		2 204 727	2 308 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 634	1 575 356



Organisasjonsnr: 917 332 711
TORVBUA BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torvbua Brandbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 332 711



RESULTATREGNSKAP

TORVBUA BRANDBU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	560
Annen driftsinntekt		100 000	14 000
Sum driftsinntekter		100 000	14 560
Lønnskostnad	2	0	-6 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 441	46 417
Annen driftskostnad		85 247	221 219
Sum driftskostnader		169 688	260 799
Driftsresultat		-69 688	-246 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		211	84
Annen rentekostnad		70	24
Resultat av finansposter		141	60
Resultat før skattekostnad		-69 547	-246 179
Skattekostnad på resultat	4	-15 301	-46 571
Årsresultat	5	-54 246	-199 608
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		54 246	199 608
Sum overføringer		-54 246	-199 608



BALANSE

TORVBUA BRANDBU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	307 876	292 575
Sum immaterielle eiendeler		307 876	292 575
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	936 863	1 006 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 608	36 008
Sum varige driftsmidler	3	958 471	1 042 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 266 347	1 335 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 250	52 500
Andre kortsiktige fordringer	6	19 259	178 452
Sum fordringer	6	100 509	230 952
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 778	8 917
Sum omløpsmidler		151 287	239 869
Sum eiendeler		1 417 634	1 575 356



BALANSE

TORVBUA BRANDBU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-987 093	-932 847
Sum opptjent egenkapital		-987 093	-932 847
Sum egenkapital	5	-787 093	-732 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 185 476	2 163 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 476	2 163 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 251	103 037
Annen kortsiktig gjeld		0	42 000
Sum kortsiktig gjeld		19 251	145 037
Sum gjeld		2 204 727	2 308 203
Sum egenkapital og gjeld		1 417 634	1 575 356

29.06.2024

Styret i Torvbua Brandbu AS

Roger Nyhus
styreleder/daglig leder

Heidi Nyhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	0	-6 836
Sum	0	-6 836

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 067 466	151 478	1 218 944
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 067 466	151 478	1 218 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	157 006	129 878	286 884
= Bokført verdi 31.12.23	910 460	21 600	932 060
Årets ordinære avskrivninger	70 041	14 400	84 441
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 301	-46 571
Skattekostnad ordinært resultat	-15 301	-46 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 547	-246 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 611	-223 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 064	0
Skattepliktig inntekt	0	-469 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 793	-19 281	18 512
Fordringer	6 853	230 952	224 099
Sum	-30 940	211 671	242 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 368 495	-1 541 559	-173 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 399 434	-1 329 887	69 547
Utsatt skattefordel (22 %)	-307 876	-292 575	15 300



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	100 000	0	-932 847	-732 847
Årets resultat				-54 246	-54 246
Pr 31.12.2023	100 000	100 000	0	-987 093	-787 093

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	81 250
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 185 476

Langsiktig gjeld er til morselskapet

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvbua Brandbu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadeland Næringshage AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets mener det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet skylder penger til morselskapet og det er tatt grep med utleie av eiendommen. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.