



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 567 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØROS HUMMELFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Håmmålsfjellveien 237 2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marthe Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 761 681	2 907 068
Annen driftsinntekt	1	1 044 920	1 253 008
Sum inntekter		4 806 601	4 160 076
Kostnader			
Varekostnad		2 433 226	563 767
Lønnskostnad	2	775 913	1 382 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	660 500	766 220
Annen driftskostnad	4	2 461 209	3 009 671
Sum kostnader		6 330 847	5 722 511
Driftsresultat		-1 524 246	-1 562 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	246
Annen finansinntekt		32 949	36 292
Sum finansinntekter		35 256	36 538
Annen rentekostnad	5	252 179	941 051
Annen finanskostnad			9 000
Sum finanskostnader		252 179	950 051
Netto finans		-216 924	-913 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 741 170	-2 475 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-381 946	-542 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 359 223	-1 933 337
Årsresultat		-1 359 223	-1 933 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 223	-1 933 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 359 223	-1 933 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 223	-1 933 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			80 400
Utsatt skattefordel	6	2 166 159	2 485 754
Sum immaterielle eiendeler		2 166 159	2 566 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 829 082	9 299 982
Klatrepark	6	5 800	11 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	200 400	304 200
Sum varige driftsmidler		9 035 282	9 615 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	20 000	20 000
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		11 222 441	12 202 536
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 257 108	4 438 715
Sum varer		2 257 108	4 438 715
Fordringer			
Kundefordringer		118 450	322 237
Andre fordringer		217 696	193 715
Konsernfordringer	9	3 193 874	2 000 000
Sum fordringer		3 530 019	2 515 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	404 496	102 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 496	102 475
Sum omløpsmidler		6 191 624	7 057 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		17 414 065	19 259 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	98 280	98 280
Annen innskutt egenkapital	7	6 484 083	3 991 750
Sum innskutt egenkapital		6 582 363	4 090 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 880 094	7 896 955
Sum opptjent egenkapital		-7 880 094	-7 896 955
Sum egenkapital		-1 297 731	-3 806 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 928 169	16 415 413
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 169	16 415 413
Sum langsiktig gjeld		13 928 169	16 415 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 512	2 984 663
Skyldig offentlige avgifter		67 032	197 365
Kortsiktig konserngjeld	13	2 413 263	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 957 819	2 669 162
Sum kortsiktig gjeld		4 783 627	6 651 189
Sum gjeld		18 711 796	23 066 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 065	19 259 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617792

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 567 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS HUMMELFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 237
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 567 599
RØROS HUMMELFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 761 681	2 907 068
Annen driftsinntekt	1	1 044 920	1 253 008
Sum inntekter		4 806 601	4 160 076
Kostnader			
Varekostnad		2 433 226	563 767
Lønnskostnad	2	775 913	1 382 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	660 500	766 220
Annen driftskostnad	4	2 461 209	3 009 671
Sum kostnader		6 330 847	5 722 511
Driftsresultat		-1 524 246	-1 562 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	246
Annen finansinntekt		32 949	36 292
Sum finansinntekter		35 256	36 538
Annen rentekostnad	5	252 179	941 051
Annen finanskostnad			9 000
Sum finanskostnader		252 179	950 051
Netto finans		-216 924	-913 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-381 946	-542 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 359 223	-1 933 337
Årsresultat		-1 359 223	-1 933 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 223	-1 933 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 359 223	-1 933 337
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 223	-1 933 337



Organisasjonsnr: 914 567 599
RØROS HUMMELFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			80 400
Utsatt skattefordel	6	2 166 159	2 485 754
Sum immaterielle eiendeler		2 166 159	2 566 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 829 082	9 299 982
Klatrepark	6	5 800	11 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	200 400	304 200
Sum varige driftsmidler		9 035 282	9 615 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	20 000	20 000
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		11 222 441	12 202 536
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 257 108	4 438 715
Sum varer		2 257 108	4 438 715
Fordringer			
Kundefordringer		118 450	322 237
Andre fordringer		217 696	193 715
Konsernfordringer	9	3 193 874	2 000 000
Sum fordringer		3 530 019	2 515 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	404 496	102 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 496	102 475
Sum omløpsmidler		6 191 624	7 057 141
SUM EIENDELER		17 414 065	19 259 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	98 280	98 280
Annen innskutt egenkapital	7	6 484 083	3 991 750
Sum innskutt egenkapital		6 582 363	4 090 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 880 094	7 896 955
Sum opptjent egenkapital		-7 880 094	-7 896 955
Sum egenkapital		-1 297 731	-3 806 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 928 169	16 415 413
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 169	16 415 413
Sum langsiktig gjeld		13 928 169	16 415 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 512	2 984 663
Skyldig offentlige avgifter		67 032	197 365
Kortsiktig konserngjeld	13	2 413 263	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 957 819	2 669 162
Sum kortsiktig gjeld		4 783 627	6 651 189
Sum gjeld		18 711 796	23 066 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 065	19 259 677



Organisasjonsnr: 914 567 599
RØROS HUMMELFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3600.00	27.30	98280.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PMR AS	3600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3600.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	259218.00		1830.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hummelfjell	77.00%			
Snøproduksjon AS				



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA

www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Hummelfjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røros Hummelfjell Utvikling AS' årsregnskap for 2020 som viser et underskudd på kr 1 359 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hovedkontor
Tynset
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



Røros Hummelfjell Utvikling AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Røros, 9. juli 2021
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



**Årsregnskap 2020
for
Røros Hummelfjell Utvikling AS**

Org.nr. 914 567 599

Penneo Dokumentnr.: ZB58L-Z0YXQ-NFVJX-6Z30L-ZEJK8-V4W2E



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 761 681	2 907 068
Annen driftsinntekt		1 044 920	1 253 008
Sum driftsinntekter		4 806 601	4 160 076
Driftskostnader			
Varekostnad		2 433 226	563 767
Lønnskostnad	1	775 913	1 382 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	660 500	766 220
Annen driftskostnad	3	2 461 209	3 009 671
Sum driftskostnader		6 330 847	5 722 511
DRIFTSRESULTAT		(1 524 246)	(1 562 436)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		2 307	246
Annen finansinntekt		32 949	36 292
Sum finansinntekter		35 256	36 538
Finanskostnader			
Rentekostnader	4	252 179	941 051
Annen finanskostnad		0	9 000
Sum finanskostnader		252 179	950 051
NETTO FINANSPOSTER		(216 924)	(913 513)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 741 170)	(2 475 949)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(381 946)	(542 612)
ÅRSRESULTAT		(1 359 223)	(1 933 337)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(1 359 223)	(1 933 337)
Sum overføringer og disponeringer		(1 359 223)	(1 933 337)

Penneo Dokumentnr: 2B58L-Z0YXQ-NFVJX-6Z30L-ZELJ8-V4WZE



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	80 400
Utsatt skattefordel	5	2 166 159	2 485 754
Sum immaterielle eiendeler		2 166 159	2 566 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 829 082	9 299 982
Klatrepark	5	5 800	11 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	200 400	304 200
Sum varige driftsmidler		9 035 282	9 615 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 000	20 000
Andel i samvirkeforetak		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 222 441	12 202 536
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	10	2 257 108	4 438 715
Sum varer		2 257 108	4 438 715
Fordringer			
Kundefordringer		118 450	322 237
Fordringer på konsernselskap	8	3 193 874	2 000 000
Andre fordringer		217 696	193 715
Sum fordringer		3 530 019	2 515 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	9	404 496	102 475
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		404 496	102 475
SUM OMLØPSMIDLER		6 191 624	7 057 141
SUM EIENDELER		17 414 065	19 259 677

Penneo Dokumentnr.: ZB58L-ZOYXQ-NFYJX-6Z30L-ZEJK8-V4WZE



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	98 280	98 280
Annen innskutt egenkapital	6	6 484 083	3 991 750
Sum innskutt egenkapital		6 582 363	4 090 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(7 880 093)	(7 896 955)
Sum opptjent egenkapital		(7 880 093)	(7 896 955)
SUM EGENKAPITAL		(1 297 731)	(3 806 925)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 928 169	16 415 413
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 169	16 415 413
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 928 169	16 415 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		345 512	2 984 663
Skyldig offentlige avgifter		67 032	197 365
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	4 052 965	2 439 702
Annen kortsiktig gjeld		284 276	1 029 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 783 626	6 651 189
SUM GJELD		18 711 795	23 066 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 065	19 259 677

Os, _____

Marthe Hokland
Styrets leder_____
Trond Vangskåsen
Styremedlem_____
Per Martin Rønningen
Styremedlem / Daglig leder



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidig serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer i datterselskap

Definisjon av datterselskap fremgår av regnskapslovens § 1-3. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i note 5. I henhold til regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernets samlede størrelse er under maksimalgrensen for små foretak.

Tomter og hytte for salg

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Kostpris pr tomt er beregnet som et gjennomsnitt av samlede kostnader ved kjøp av grunn, samt opparbeidelse av feltet fordelt på rest forventet salgbare tomter i feltet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pennco Dokumentnr: 2B58L-Z0YXQ-NFYJX-6Z30L-ZEJK8-V4WZE



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen fastsatt for 2020 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: 2B58L-Z0YXQ-NFVJX-6Z30L-ZEJK8-V4W2E



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 – Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	648 432	1 219 277
Arbeidsgiveravgift	38 057	80 956
Pensjonskostnader	49 406	37 256
Andre lønnsrelaterte ytelser	40 018	45 364
Totalt	775 913	1 382 853

Selskapet har hatt ca. 1 årsverk i regnskapsåret. Dette er fordelt på 18 ansatte, derav to fulltidsansatte som ble 100 % permittert fra medio mars og ut året.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	261 048
Daglig leder permittert fra medio mars og ut året.	
Styreleder	0

Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Klatrepark	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	608 737	11 252 094	83 856	906 516	12 851 203
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	608 737	11 252 094	83 856	906 516	12 851 203
Akk. av/nedskr. pr 1/1	528 337	1 952 112	72 656	602 316	3 155 421
+ Ordinære avskrivninger	80 400	470 900	5 400	103 800	660 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	608 737	2 423 012	78 056	706 116	3 815 921
Balanseført verdi pr 31/12	0	8 829 082	5 800	200 400	9 035 282
Prosentats for ord.avskr	20-33	1-20	20	10-20	

Perneo DokumentID: 2B58L-Z0YXQ-NFVJX-6Z30L-ZELJ8-V4WZE



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Revisorhonorar

Det er kostnadsført kr 38 420 i ordinært revisjonshonorar i 2020. Videre er det kostnadsført kr 918 vedrørende konsulentytelser levert av revisor. Beløpene er alle oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Lån, pantstillelser og renter

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 885 810	15 714 906
Pantsatte eiendeler:	11 470 840	14 456 734

Pr. februar 2021 er all langsiktig gjeld innfridd.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 701 469
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	310 722
+ Mottatt konsernbidrag	3 193 874
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 803 127
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 803 127
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-373 213
= Ordinær skattekostnad	-373 213
Skattesats i inntektsåret	22
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo DokumentID: 2B58L-Z0YXQ-NFYJX-6Z30L-ZELEK8-V4WZE



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-616 371	-365 650
+ Utestående fordringer	-60 000	1
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 639 702	1 639 702
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 490 407	9 293 534
= Grunnlag utsatt skatt	-9 806 480	-11 298 885
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 806 480	11 298 885
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 806 480	11 298 885
Bokført utsatt skattefordel	2 157 425	2 485 755

Selskapet inngår i skattekonsern med bl.a. PMR AS og Ramlos AS slik at skattemessig fremførbart underskudd blir brukt i hele konsernet.

Note 6 – Egenkapital - aksjonær

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 280	3 991 750	-7 896 955	-3 806 925
-Til årets resultat	0	0	-1 328 256	-1 328 256
+ 78% av konsernbidrag:	0	2 492 333	0	2 492 333
Pr 31.12.	98 280	6 484 083	-9 225 211	-1 266 764

Selskapet har 3 600 aksjer pålydende kr 27,30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 98 280.

Fortsatt drift: Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pr. februar 2021 er eiendommer og prosjekter og langsiktig solgt ut av selskapet med fortjeneste.

Aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PMR AS	998 178 851	3 600	100 %

PMR AS eies av daglig leder Per Martin Rønningen.

Penneo DokumentID: 2B58L-Z0YXQ-NFVJX-6Z30L-ZEJK8-V4W2E



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Investering i datterselskap

	Antall	Pålydende	Ligningsverdi	Bokført verdi
Hummelfjell Snøproduksjon AS	4 004 (77 %)	500	1 153 583	20 000

Hummelfjell Snøproduksjon AS fikk i 2020 et overskudd på kr 37 269.
Egenkapitalen er kr 2 556 293 pr. 31.12.20.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har mottatt kr 193 874 i konsernbidrag fra Os Næringsbygg AS og kr 3 000 000 fra Ramlos AS.

Note 9 - Skattetrekk - bundet midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 535 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 61 869.

Note 10 - Varer

Selskapet har ved utgangen av 2020 ca. 20 klargjorte tomter for salg.
Kostnaden med opparbeidelse av disse tomtene er bokført til kr 2 236 108.
Det ligger en betydelig positiv gevinst om disse blir solgt.
Selskapet har ingen hytter for salg pr balansedato.

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld til Ramlos AS på kr 3 047 932, kr 800 000 i gjeld til konsernselskapet PMR AS og kr 205 033 til datterselskapet Hummelfjell Snøproduksjon AS pr. 31.12.2020.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2020.

Penneo DokumentID: 2B58L-Z0YXQ-NFYJX-6Z30L-ZEJ88-V4WZ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthe Hokland

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-523411

IP: 213.138.xxx.xxx

2021-07-06 09:15:35Z



Trond Vangskåsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-813780

IP: 213.138.xxx.xxx

2021-07-06 10:20:07Z



Per Martin Rønningen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-47330

IP: 213.138.xxx.xxx

2021-07-08 07:40:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2B58L-Z0YXQ-NFYJX-6Z30L-ZEJK8-V4WZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 761 681	2 907 068
Annen driftsinntekt	1	1 044 920	1 253 008
Sum driftsinntekter		4 806 601	4 160 076
Driftskostnader			
Varekostnad		2 433 226	563 767
Lønnskostnad	2	775 913	1 382 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	660 500	766 220
Annen driftskostnad	4	2 461 209	3 009 671
Sum driftskostnader		6 330 847	5 722 511
DRIFTSRESULTAT		(1 524 246)	(1 562 436)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		2 307	246
Annen finansinntekt		32 949	36 292
Sum finansinntekter		35 256	36 538
Finanskostnader			
Rentekostnader	5	252 179	941 051
Annen finanskostnad		0	9 000
Sum finanskostnader		252 179	950 051
NETTO FINANSPOSTER		(216 924)	(913 513)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 741 170)	(2 475 949)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(381 946)	(542 612)
ÅRSRESULTAT		(1 359 223)	(1 933 337)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(1 359 223)	(1 933 337)
Sum overføringer og disponeringer		(1 359 223)	(1 933 337)



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	80 400
Utsatt skattefordel	6	2 166 159	2 485 754
Sum immaterielle eiendeler		2 166 159	2 566 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 829 082	9 299 982
Klatrepark	6	5 800	11 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	200 400	304 200
Sum varige driftsmidler		9 035 282	9 615 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	20 000	20 000
Obligasjoner mv		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 222 441	12 202 536
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		2 257 108	4 438 715
Sum varer		2 257 108	4 438 715
Fordringer			
Kundefordringer		118 450	322 237
Fordringer på konsernselskap	9	3 193 874	2 000 000
Andre fordringer		217 696	193 715
Sum fordringer		3 530 019	2 515 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	10	404 496	102 475
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		404 496	102 475
SUM OMLØPSMIDLER		6 191 624	7 057 141
SUM EIENDELER		17 414 065	19 259 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	98 280	98 280
Annen innskutt egenkapital	7	6 484 083	3 991 750
Sum innskutt egenkapital		6 582 363	4 090 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(7 880 094)	(7 896 955)
Sum opptjent egenkapital		(7 880 094)	(7 896 955)
SUM EGENKAPITAL		(1 297 731)	(3 806 925)

Årsregnskap for Røros Hummelfjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 914567599



Røros Hummelfjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 928 169	16 415 413
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 169	16 415 413
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 928 169	16 415 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		345 512	2 984 663
Skyldig offentlige avgifter		67 032	197 365
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	13	2 413 263	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 957 819	2 669 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 783 627	6 651 189
SUM GJELD		18 711 796	23 066 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 065	19 259 677

Os, _____

Marthe Hokland
Styrets leder

Trond Vangskåsen
Styremedlem

Per Martin Rønningen
Styremedlem / Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Røros Hummelfjell Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 914567599

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066