



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 123 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugeveien 34
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ERIK LUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 481	240 000
Sum inntekter	1	258 481	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 894
Annen driftskostnad		127 027	112 613
Sum kostnader	2	127 027	116 507
Driftsresultat		131 454	123 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	26
Sum finansinntekter		46	26
Annen rentekostnad		41 022	31 633
Sum finanskostnader		41 022	31 633
Netto finans		-40 976	-31 607
Resultat før skattekostnad	3	90 478	91 886
Skattekostnad	3	19 905	20 217
Årsresultat		70 573	71 669
Totalresultat		70 573	71 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 573	71 669
Sum overføringer og disponeringer	4	70 573	71 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 747	45 652
Sum immaterielle eiendeler		25 747	45 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		186 901	186 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		212 648	232 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	505 124	466 051
Sum fordringer		505 124	466 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 861	17 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 861	17 174
Sum omløpsmidler		558 985	483 225
SUM EIENDELER		771 633	715 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-138 361	-208 935
Sum opptjent egenkapital		-138 361	-208 935
Sum egenkapital	4	111 639	41 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	557 915	609 127
Sum annen langsiktig gjeld		557 915	609 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 996	12 913
Annen kortsiktig gjeld		74 083	52 672
Sum kortsiktig gjeld		102 079	65 585
Sum gjeld		659 994	674 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 633	715 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638166

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 123 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugeveien 34
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ERIK LUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 123 147
MUREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 481	240 000
Sum inntekter	1	258 481	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		127 027	112 613
Sum kostnader	2	127 027	116 507
Driftsresultat		131 454	123 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	26
Sum finansinntekter		46	26
Annen rentekostnad		41 022	31 633
Sum finanskostnader		41 022	31 633
Netto finans		-40 976	-31 607
Resultat før skattekostnad	3	90 478	91 886
Skattekostnad	3	19 905	20 217
Årsresultat		70 573	71 669
Totalresultat		70 573	71 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	70 573	71 669



Organisasjonsnr: 941 123 147
MUREN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 747	45 652
Sum immaterielle eiendeler		25 747	45 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		186 901	186 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		212 648	232 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	505 124	466 051
Sum fordringer		505 124	466 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 861	17 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 861	17 174
Sum omløpsmidler		558 985	483 225
SUM EIENDELER		771 633	715 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-138 361	-208 935
Sum opptjent egenkapital		-138 361	-208 935
Sum egenkapital	4	111 639	41 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	557 915	609 127
Sum annen langsiktig gjeld		557 915	609 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 996	12 913
Annen kortsiktig gjeld		74 083	52 672
Sum kortsiktig gjeld		102 079	65 585
Sum gjeld		659 994	674 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 633	715 778



Organisasjonsnr: 941 123 147
MUREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000. Boligeiendom avskrives ikke. Utestående fordringer er vurdert til pålydende. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skattefordel.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsavtale, de har ingen ansatte.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	485843.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023
for
Muren Eiendom AS
Org.nr. 941 123 147



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

MUREN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		258 481	240 000
Sum driftsinntekter	1	258 481	240 000
Avskrivning varige driftsmidler		0	3 894
Annen driftskostnad		127 027	112 613
Sum driftskostnad	2	127 027	116 507
Driftsresultat		131 454	123 493
Annen renteinntekt		46	26
Sum finansinntekter		46	26
Annen rentekostnad		41 022	31 633
Sum finanskostnader		41 022	31 633
Sum netto finansposter		-40 976	-31 607
Ordinært resultat før skattekostnad	3	90 478	91 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 905	20 217
Ordinært resultat		70 573	71 669
Årsresultat		70 573	71 669
Overført annen egenkapital		70 573	71 669
Sum disponert	4	70 573	71 669



Balanse

MUREN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 747	45 652
Sum immaterielle eiendeler		25 747	45 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	1
Sum varige driftsmidler		186 901	186 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		212 648	232 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	505 124	466 051
Sum fordringer		505 124	466 051
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 861	17 174
Sum omløpsmidler		558 985	483 225
Sum eiendeler		771 633	715 778



Balanse

MUREN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-138 361	-208 935
Sum opptjent egenkapital		-138 361	-208 935
Sum egenkapital	4	111 639	41 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	557 915	609 127
Sum annen langsiktig gjeld		557 915	609 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 996	12 913
Annen kortsiktig gjeld		74 083	52 672
Sum kortsiktig gjeld		102 079	65 585
Sum gjeld		659 994	674 712
Sum egenkapital og gjeld		771 633	715 778

BERGEN, 30.06.2024 / 31.12.2023
Styret for MUREN EIENDOM AS

Svein Erik Lund
STYRELEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000. Boligeiendom avskrives ikke.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før for skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skattefordel.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER MM

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsavtale, de har ingen ansatte.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	90 478	91 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 894
Årets skattepliktige resultat	90 478	95 780
Anvendt underskudd til fremføring	-90 478	-95 780
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt 22 % som utgjør sum bet. skatt på årets res	0	0
Endring utsatt skattefordel 22 %	19 905	20 217

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	1	1	0
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til framføring	-207 508	-117 029	-90 478
Sum midlertidige forskjeller/Grunnlag beregning utsatt skatt/skattefordel	-207 507	-117 028	-90 478
Endring utsatt skattefordel 22 %	-45 652	-25 746	19 905

MUREN EIENDOM AS



NOTER

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	250 000	-208 935	41 065
Årsresultat		70 573	70 573
Egenkapital 31/12	250 000	-138 363	111 639

55% av aksjekapitalen er ifølge balansen tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen og således er det av styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bolig eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	258 720	258 720
Avgang i året	0	0
Akk. avskrivninger	-71 820	-71 820
Bokført verdi 31.12	186 900	186 900

Boligeiendommer avskrives ikke. Sentrale eiendommer i Bergen stiger i verdi og har tilnærmet evig levetid med normalt vedlikehold. Eiendomen ble i 2007 ombygget til boligformål, og fra 2008 utleid til boligformål, og avskrives derfor ikke fra og med 2008.

NOTE 6

	2023	2022
Andre fordringer		
Lån til nærstående	485 843	466 051
Lån til nærstående er renteberegnet med	-	-

NOTE 7 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	557 915	609 127
Sum langsiktig gjeld	557 915	609 127
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	197 000	340 000

Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	557 915	663 071

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Boligeiendommer*	186 900	186 900

*Ligningsverdi bolig er pr 31/12 kr 5 721 896

MUREN EIENDOM AS



NOTER

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINTERESSER

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 000	50	250 000

Den største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erik Lund	100	100 %	100 %

MUREN EIENDOM AS