



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 160 598	921 308
Sum inntekter		1 160 598	921 308
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	99 388	99 388
Annen driftskostnad	2	415 673	230 267
Sum kostnader		515 061	329 655
Driftsresultat		645 536	591 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad			-339
Annen finanskostnad			1 026
Sum finanskostnader			687
Netto finans			-664
Ordinært resultat før skattekostnad		645 536	590 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 222	128 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 314	462 340
Årsresultat		487 314	462 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 314	462 340
Totalresultat		487 314	462 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		560 970	456 117
Avsatt til/fra annen egenkapital		-73 656	6 223
Sum overføringer og disponeringer	6	487 314	462 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4	4 668 731	4 768 119
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		4 668 731	4 768 119
Sum anleggsmidler		4 668 731	4 768 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 808	85 038
Andre kortsiktige fordringer		14 023	11 927
Sum fordringer		127 830	96 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 775	84 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 775	84 919
Sum omløpsmidler		164 605	181 883
SUM EIENDELER		4 833 336	4 950 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	709 430	783 085
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		709 430	783 085
Sum egenkapital		809 430	883 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	3 242 398	3 395 752
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 398	3 395 752
Sum langsiktig gjeld		3 242 398	3 395 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	24 620
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	719 192	584 766
Annen kortsiktig gjeld		46 866	61 778
Sum kortsiktig gjeld		781 508	671 165
Sum gjeld		4 023 906	4 066 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 833 336	4 950 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922013

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Taubaneveien 11
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 160 598	921 308
Sum inntekter		1 160 598	921 308
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	99 388	99 388
Annen driftskostnad	2	415 673	230 267
Sum kostnader		515 061	329 655
Driftsresultat		645 536	591 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad			-339
Annen finanskostnad			1 026
Sum finanskostnader			687
Netto finans			-664
Ordinært resultat før skattekostnad		645 536	590 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 222	128 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 314	462 340
Årsresultat		487 314	462 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 314	462 340
Totalresultat		487 314	462 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		560 970	456 117
Avsatt til/fra annen egenkapital		-73 656	6 223
Sum overføringer og disponeringer	6	487 314	462 340



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen eiendom 4 4 668 731 4 768 119

Maskiner og anlegg 4

Sum varige driftsmidler 4 668 731 4 768 119

Sum anleggsmidler 4 668 731 4 768 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 113 808 85 038

Andre kortsiktige

fordringer 14 023 11 927

Sum fordringer 127 830 96 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 36 775 84 919

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 775 84 919

Sum omløpsmidler 164 605 181 883

SUM EIENDELER 4 833 336 4 950 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100) 5, 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 709 430 783 085

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 709 430 783 085



Sum egenkapital		809 430	883 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	3 242 398	3 395 752
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 398	3 395 752
Sum langsiktig gjeld		3 242 398	3 395 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	24 620
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	719 192	584 766
Annen kortsiktig gjeld		46 866	61 778
Sum kortsiktig gjeld		781 508	671 165
Sum gjeld		4 023 906	4 066 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 833 336	4 950 002



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lagerutleie AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	1 160 598	921 308
	Sum leieinntekt	1 160 598	921 308
4	Ordinær avskrivning	99 388	99 388
2	Annen driftskostnad	415 673	230 267
	Sum driftskostnader	515 061	329 655
	Driftsresultat	645 536	591 653
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	22
	Annen rentekostnad	0	339
	Annen finanskostnad	0	-1 026
	Netto finansresultat	0	-664
	Ordinært resultat før skattekostnad	645 536	590 989
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-158 222	-128 649
	Ordinært resultat	487 314	462 340
	ÅRSRESULTAT	487 314	462 340
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	-73 656	6 223
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	560 970	456 117
6	Sum overføringer	487 314	462 340



Lagerutleie AS

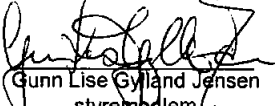

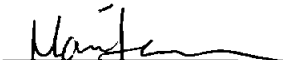
Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen eiendom	4 668 731	4 768 119
	Sum varige driftsmidler	4 668 731	4 768 119
	Sum anleggsmidler	4 668 731	4 768 119
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	113 808	85 038
	Andre kortsiktige fordringer	14 023	11 927
	Sum fordringer	127 830	96 964
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	36 775	84 919
	Sum omløpsmidler	164 605	181 883
	SUM EIENDELER	4 833 336	4 950 002

**Lagerutleie AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	709 430	783 085
	Sum opptjent egenkapital	709 430	783 085
	Sum egenkapital	809 430	883 085
	Gjeld		
7	Gjeld til selskap i samme konsern	3 242 398	3 395 752
	Sum annen langsiktig gjeld	3 242 398	3 395 752
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	15 450	24 620
7	Gjeld til selskap i samme konsern	719 192	584 766
	Annen kortsiktig gjeld	46 866	61 778
	Sum kortsiktig gjeld	781 508	671 165
	Sum gjeld	4 023 906	4 066 917
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 833 336	4 950 002

Arendal, 02.09.2022
Styret i Lagerutleie AS
Bjørn Jensen
styreleder
Gunn Lise Gylland Jensen
styremedlem
Eirik Jensen
styremedlem
Mari Jensen
styremedlem/daglig leder



Lagerutleie AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lagerutleie AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	158 222	128 649
Sum skattekostnad	158 222	128 649

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	645 536	590 989
Permanente forskjeller	0	-339
Endring i midlertidige forskjeller	73 656	-5 883
Avgitt konsernbidrag	-719 192	-584 766
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	-188 439	-115 699
Anleggsmidler	59 257	60 173
Sum	-129 182	-55 526

Utsatt skatt / skattefordel 0 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Lagerutleie AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 325 758
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 325 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	657 027
Bokført verdi 31.12.2021	4 668 731
Årets avskrivninger	99 388
Avskrivning	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerutleie AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eimas AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	783 085	883 085
Årets resultat	0	487 314	487 314
Konsernbidrag avgitt	0	-560 970	-560 970
Pr 31.12.2021	100 000	709 430	809 430



Lagerutleie AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

		Langsiktig gjeld	
		2021	2020
Gjeld til Eimas AS	Morselskap	3 242 398	3 395 752
Sum		3 242 398	3 395 752

		Kortsiktig gjeld	
		2021	2020
Skyldig konsernbidrag til Eimas AS	Morselskap	719 192	584 766
Sum		719 192	584 766