



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leil 708  
Strandvegen 114A  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Evertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 000	442 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 000</b>	<b>442 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 781	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 985	213 568
Annen driftskostnad	2	183 241	151 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 007</b>	<b>364 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 993</b>	<b>77 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		139 669	87 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 669</b>	<b>87 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 669</b>	<b>-87 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 324</b>	<b>-9 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 912	-2 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 412</b>	<b>-7 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 412</b>	<b>-7 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 412</b>	<b>-7 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 412	-7 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 412</b>	<b>-7 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 917	82 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 917</b>	<b>82 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 616 085	8 771 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 616 085</b>	<b>8 771 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		76 000	76 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 807 002</b>	<b>8 930 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		14 010	17 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 010</b>	<b>29 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 682	475 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 682</b>	<b>475 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 692</b>	<b>504 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 152 694</b>	<b>9 435 413</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 139 512	2 139 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 169 512</b>	<b>2 169 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 013	227 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 013</b>	<b>227 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 525</b>	<b>2 397 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		33 000	15 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 621 943	6 933 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 654 943</b>	<b>6 948 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 654 943</b>	<b>6 948 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 668	4 285
Betalbar skatt	3	36 927	37 557
Annen kortsiktig gjeld		24 631	47 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 226</b>	<b>89 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 738 169</b>	<b>7 038 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 152 694</b>	<b>9 435 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leil 708  
Strandvegen 114A  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Evertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 141 114  
WE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 000	442 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 000</b>	<b>442 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 781	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 985	213 568
Annen driftskostnad	2	183 241	151 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 007</b>	<b>364 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 993</b>	<b>77 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		139 669	87 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 669</b>	<b>87 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 669</b>	<b>-87 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 912	-2 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 412</b>	<b>-7 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 412</b>	<b>-7 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 412</b>	<b>-7 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 412	-7 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 412</b>	<b>-7 382</b>



Organisasjonsnr: 921 141 114  
WE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 917	82 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 917</b>	<b>82 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 616 085	8 771 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 616 085</b>	<b>8 771 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		76 000	76 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 807 002</b>	<b>8 930 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		14 010	17 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 010</b>	<b>29 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 682	475 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 682</b>	<b>475 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 692</b>	<b>504 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 152 694</b>	<b>9 435 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 139 512	2 139 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 169 512</b>	<b>2 169 512</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 013	227 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 013</b>	<b>227 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 525</b>	<b>2 397 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		33 000	15 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 621 943	6 933 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 654 943</b>	<b>6 948 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 654 943</b>	<b>6 948 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 668	4 285
Betalbar skatt	3	36 927	37 557
Annen kortsiktig gjeld		24 631	47 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 226</b>	<b>89 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 738 169</b>	<b>7 038 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 152 694</b>	<b>9 435 413</b>



Organisasjonsnr: 921 141 114  
WE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
WE Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921141114**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



## WE Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 000	442 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 000</b>	<b>442 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 781	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 985	213 568
Annen driftskostnad	2	183 241	151 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 007</b>	<b>364 644</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>161 993</b>	<b>77 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139 669	87 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 669</b>	<b>87 393</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 669)</b>	<b>(87 320)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 324</b>	<b>(9 464)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 912	(2 082)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 412</b>	<b>(7 382)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 412</b>	<b>(7 382)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 412	(7 382)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 412</b>	<b>(7 382)</b>



## WE Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 917	82 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 917</b>	<b>82 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 616 085	8 771 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 616 085</b>	<b>8 771 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		76 000	76 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 807 002</b>	<b>8 930 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		14 010	17 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 010</b>	<b>29 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 682	475 380
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>345 692</b>	<b>504 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 152 694</b>	<b>9 435 413</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 139 512	2 139 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 169 512</b>	<b>2 169 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 013	227 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 013</b>	<b>227 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 414 525</b>	<b>2 397 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		33 000	15 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 621 943	6 933 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 654 943</b>	<b>6 948 475</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 654 943</b>	<b>6 948 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 668	4 285
Betalbar skatt	3	36 927	37 557
Annen kortsiktig gjeld		24 631	47 983
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 226</b>	<b>89 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 738 169</b>	<b>7 038 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 152 694</b>	<b>9 435 413</b>



WE Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Tromsø, 04.05..2022

Werner Evertsen



WE Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte forutenom aksjonær og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av utbruddet av Covid-19.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



WE Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 237 123
+ Tilgang	63 078
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 300 201
Akk. av/nedskr. pr 1/1	465 131
+ Ordinære avskrivninger	218 985
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	684 116
Balanseført verdi pr 31/12	8 616 084
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og følgelig ingen godtgjørelse til revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 324
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	145 525
<b>= Inntekt</b>	<b>167 848</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 927
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>36 927</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 015
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 912</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 927
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 927</b>



WE Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-522 355	-357 070
+ Utestående fordringer	0	240
- Uopptjent inntekt	0	20 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-522 355</b>	<b>-376 830</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	522 355	376 830
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>522 355</b>	<b>376 830</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>114 917</b>	<b>82 903</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>114 917</b>	<b>82 902</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-522 355	-357 070	165 285
+ Utestående fordringer	0	240	240
- Uopptjent inntekt	0	20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>-522 355</b>	<b>-376 830</b>	<b>145 525</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>145 525</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Evertsen Holding AS	919 297 492	100 100,00 %



WE Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 139 512	227 601	2 397 113
+Fra årets resultat			17 412	17 412
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 139 512</b>	<b>245 013</b>	<b>2 414 525</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Werner Evertsen  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 1 941 943,-  
Rentesats: Etter samme betingelser som opprinnelig lån i  
Handelsbanken (øvrig 0,8 %)

Lånet er ytet av: Everten Holding AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 3 500,-  
Rentesats: 0,0 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost pr 31.12. i år kr 4 680 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Lån	I år	I fjor
Lån Handelsbanken	4 680 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Namakveien	8 616 085	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 616 085</b>	<b>0</b>



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Evertsen, Werner	BankID	2022-05-06 15:00:22



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

---

**Årsregnskap 2021  
for  
WE Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921141114

---

---

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



WE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 000	442 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 000</b>	<b>442 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 781	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 985	213 568
Annen driftskostnad	2	183 241	151 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 007</b>	<b>364 644</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>161 993</b>	<b>77 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139 669	87 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 669</b>	<b>87 393</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 669)</b>	<b>(87 320)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>22 324</b>	<b>(9 464)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 912	(2 082)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 412</b>	<b>(7 382)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>17 412</b>	<b>(7 382)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 412	(7 382)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 412</b>	<b>(7 382)</b>



## WE Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 917	82 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 917</b>	<b>82 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 616 085	8 771 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 616 085</b>	<b>8 771 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		76 000	76 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 807 002</b>	<b>8 930 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		14 010	17 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 010</b>	<b>29 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 682	475 380
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>345 692</b>	<b>504 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 152 694</b>	<b>9 435 413</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 139 512	2 139 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 169 512</b>	<b>2 169 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 013	227 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 013</b>	<b>227 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 414 525</b>	<b>2 397 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		33 000	15 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 621 943	6 933 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 654 943</b>	<b>6 948 475</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 654 943</b>	<b>6 948 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 668	4 285
Betalbar skatt	3	36 927	37 557
Annen kortsiktig gjeld		24 631	47 983
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 226</b>	<b>89 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 738 169</b>	<b>7 038 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 152 694</b>	<b>9 435 413</b>

Tromsø, 04.05..2022

Årsregnskap for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



Dokumentet er signert digitalt.



---

WE Eiendom AS

---

## Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Werner Evertsen

---

Årsregnskap for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



Dokumentet er signert digitalt.



---

WE Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte forutenom aksjonær og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av utbruddet av Covid-19.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

---

Noter for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



Dokumentet er signert digitalt.



---

## WE Eiendom AS

---

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 237 123
+ Tilgang	63 078
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 300 201
Akk. av/hedskr. pr 1/1	465 131
+ Ordinære avskrivninger	218 985
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	684 116
Balansført verdi pr 31/12	8 616 084
Prosentst for ord.avskr	2-10

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og følgelig ingen godtgjørelse til revisor.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 324
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	145 525
<b>= Inntekt</b>	<b>167 848</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 927
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>36 927</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 015
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 912</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 927
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 927</b>



WE Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-522 355	-357 070
+ Utestående fordringer	0	240
- Uopptjent inntekt	0	20 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-522 355</b>	<b>-376 830</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	522 355	376 830
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>522 355</b>	<b>376 830</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>114 917</b>	<b>82 903</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>114 917</b>	<b>82 902</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-522 355	-357 070	165 285
+ Utestående fordringer	0	240	240
- Uopptjent inntekt	0	20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>-522 355</b>	<b>-376 830</b>	<b>145 525</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>145 525</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Evertsen Holding AS	919 297 492	100 100,00 %



WE Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 139 512	227 601	2 397 113
+Fra årets resultat			17 412	17 412
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 139 512</b>	<b>245 013</b>	<b>2 414 525</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Werner Evertsen  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 1 941 943,-  
Rentesats: Etter samme betingelser som opprinnelig lån i  
Handelsbanken (øvrig 0,8 %)

Lånet er ytet av: Everten Holding AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 3 500,-  
Rentesats: 0,0 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost pr 31.12. i år kr 4 680 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Lån	I år	I fjor
Lån Handelsbanken	4 680 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Namakveien	8 616 085	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 616 085</b>	<b>0</b>